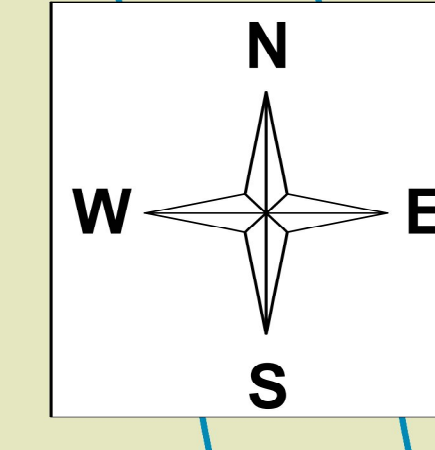


"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

PLAȘA U03.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI

| Indicativ | Zona funcțională | POT max. | CUT max. | RH max. | H max. |
|-----------|---|----------|-----------------------|---------|---------|
| ID | Zona pentru industrie | 65.00% | voluțivă = 6.5 S+P+ZE | 10.00 m | 10.00 m |
| IDS | Zona pentru industrie și servicii | 65.00% | voluțivă = 6.5 S+P+ZE | 10.00 m | 10.00 m |
| TE | Zona pentru echipaje tehnico-edilitare | 50.00% | 1,0 S+P+ZE | 7.50 m | 7.50 m |
| PP | Peretea de protecție - spații verzi publice | - | - | - | - |
| CC | Căi de comunicație rutieră | - | - | - | - |

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita proiect de studiu
 - Limita P.U.Z. S = 104.252 mp
 - Limite de proprietate existente
 - Limite de proprietate propuse
 - Limita intercomunala, conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 26/2009

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona pentru activități industriale și servicii
 - Zona pentru activități industriale
 - Zona pentru echipaje tehnico-edilitare
 - Peretea de protecție perimetrală - spații verzi publice
 - Circulații camionabile
 - Circulații pietonale
 - Spații verzi de alimentare
 - Prisă pentru biciclete propusă pe DC 119
 - Zona pentru locuințe cu regim mixt de balneiu, conform PUG aprobat cu HCL nr. 26/2009
 - Zona pentru spații verzi planșate, agrement, sport, conform PUG aprobat cu HCL nr. 26/2009

- REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, CONFORM PUG 2009 ȘI AVIZE**
- Rețea de alimentare cu apă propusă
 - Rețea de canalizare menajeră propusă
 - Rețea electrică LEA 20 kV (cablu simplă)
 - Rețea electrică subterană LES 20 LV
 - Rețea majoră de gaze naturale

- REGLEMENTĂRI**
- Limite de proprietate propuse
 - Limite funcționale
 - Făcșărilor contigente minime față de limitele de proprietate
 - Zona destinată parcarilor
 - Hydranți propuși în incintă
 - Acces camionabil și potențial în incinta parcului industrial
 - Acces pe lat
 - Intersecție care se va detalia prin studiu / proiect de specialitate
 - Zona cu interdicție temporară de construcție în intravilanul satului Zerind, conform PUG aprobat cu HCL nr. 26/2009

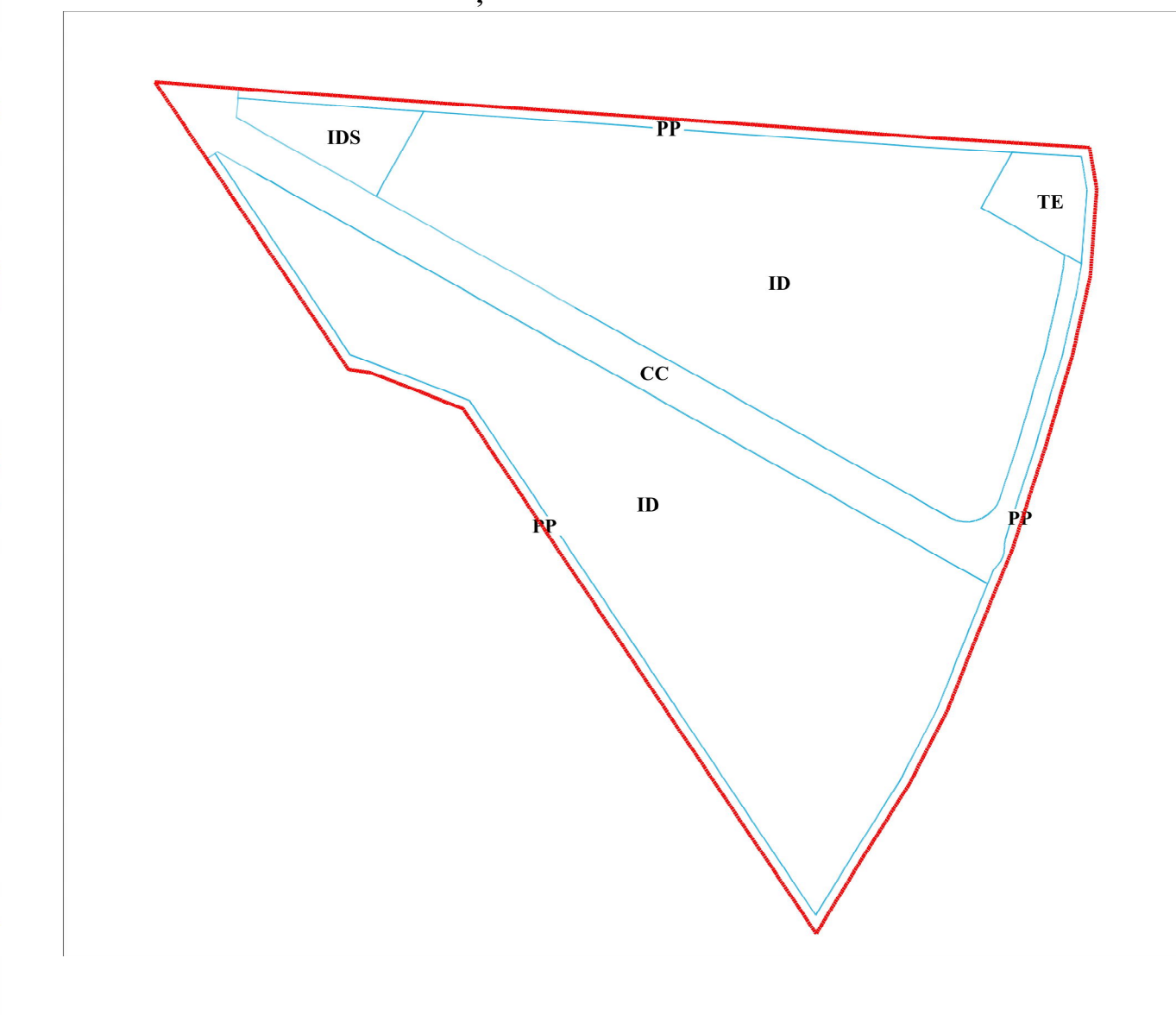
- UTILIZAREA TERENURILOR ÎN EXTRAVILAN**
- Arabil
 - Fâniș
 - Caul

- CĂI DE COMUNICĂȚIE ÎN EXTRAVILAN**
- Drum de exploatare
 - Cămine de circulație - Drum expres propus Arad - Onada (conform adresei CNSAR nr. 17805/17.05.2024)
 - Drum propus în continuarea DC

- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zona de protecție a căminilor ANIF - 300 m
 - Zona de protecție a sitului arheologic nr. 12, conform PUG Zerind, aprobat prin HCL nr. 26/2009
 - NOIE. Situl nu este menționat în sursele oficiale - Repertoriul Arheologic Național sau Lista monumentelor istorice, iar situația sa se va defini în urma obținerii avizului Direcției Județene pentru Cultură.

- OBIECTIVE PROTEJATE**
- Aria naturală protejată BISPARDIUS - Cîmpia Crișului Alb și Crișului Negru - Direcția Păduri
 - Sit arheologic
 - Zona de protecție a sitului arheologic

SCHEMĂ ZONE FUNCȚIONALE



BILANȚ TERITORIAL

| Zona funcțională / Categoria de folosință | Existență (mp) | Procent (%) | Propus (mp) | Procent (%) |
|---|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Zona pentru industrie, din care: | | | 81,493.70 | 78.17% |
| ID | 12,270.74 | 61.00% | 16,218.74 | 20.00% |
| IDS | 2,500.00 | 2.40% | 6,275.00 | 6.00% |
| Zona pentru echipaje tehnico-edilitare, din care: | | | 2,000.00 | 1.92% |
| TE | 2,000.00 | 30.00% | 600.00 | 30.00% |
| PP | 6,844.80 | 6.57% | 11,413.50 | 10.95% |
| CC | 11,413.50 | 10.95% | 11,413.50 | 10.95% |
| Arabil extravilan | 39,100.00 | 37.51% | 4,408.12 | 4.20% |
| Plănuie extravilan | 63,152.00 | 62.49% | 6,844.80 | 6.57% |
| Total | 194,252.00 | 100.00% | 104,252.00 | 100.00% |

INVENTARIERE SUPRAFEȚE PARCELE

| Lot | Suprafață | Lot | Suprafață |
|--|---------------------|-----|-------------|
| A1 | 2,500.00 mp | B1 | 3,000.00 mp |
| A2 | 2,500.00 mp | B2 | 3,000.00 mp |
| A3 | 3,000.00 mp | B3 | 3,000.00 mp |
| A4 | 3,000.00 mp | B4 | 3,000.00 mp |
| A5 | 4,000.00 mp | B5 | 2,000.00 mp |
| A6 | 4,000.00 mp | B6 | 4,000.00 mp |
| A7 | 6,000.00 mp | B7 | 4,000.00 mp |
| A8 | 6,000.00 mp | B8 | 6,000.00 mp |
| A9 | 6,000.00 mp | B9 | 6,000.00 mp |
| A10 | 6,976.80 mp | B10 | 5,516.90 mp |
| A11 | 2,000.00 mp | | |
| Suprafață totală cartă construcții: | 85,993.70 mp | | |

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO 70, SISTEM DE REFERINȚĂ: MARIA NEAGRĂ 75

| NC 303851 | | | | LIMITA P.U.Z. | | | |
|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|-----------|-----------|-------------|
| No. | X [m] | Y [m] | Lungime [m] | No. | X [m] | Y [m] | Lungime [m] |
| 1 | 213306.4 | 574616.79 | 11.01 | 1 | 213306.4 | 574616.79 | 11.01 |
| 2 | 213312.0 | 574616.21 | 42.08 | 2 | 213312.0 | 574616.21 | 42.08 |
| 3 | 213340.05 | 574617.89 | 21.13 | 3 | 213340.05 | 574617.89 | 21.13 |
| 4 | 213344.07 | 574618.00 | 20.94 | 4 | 213344.07 | 574618.00 | 20.94 |
| 5 | 213351.0 | 574618.00 | 6.96 | 5 | 213351.0 | 574618.00 | 6.96 |
| 6 | 213401.44 | 574618.00 | 61.13 | 6 | 213401.44 | 574618.00 | 61.13 |
| 7 | 213401.44 | 574618.00 | 6.96 | 7 | 213401.44 | 574618.00 | 6.96 |
| 8 | 213449.85 | 574618.00 | 36.89 | 8 | 213449.85 | 574618.00 | 36.89 |
| 9 | 213457.0 | 574618.00 | 7.92 | 9 | 213457.0 | 574618.00 | 7.92 |
| 10 | 213457.0 | 574618.00 | 24.17 | 10 | 213457.0 | 574618.00 | 24.17 |
| 11 | 213457.0 | 574618.00 | 7.12 | 11 | 213457.0 | 574618.00 | 7.12 |
| 12 | 213449.85 | 574618.00 | 37.83 | 12 | 213449.85 | 574618.00 | 37.83 |
| 13 | 213449.85 | 574618.00 | 4.88 | 13 | 213449.85 | 574618.00 | 4.88 |
| 14 | 213449.85 | 574618.00 | 24.81 | 14 | 213449.85 | 574618.00 | 24.81 |
| 15 | 213439.05 | 574618.00 | 37.12 | 15 | 213439.05 | 574618.00 | 37.12 |
| 16 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 16 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 17 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 17 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 18 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 18 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 19 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 19 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 20 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 20 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 21 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 21 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 22 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 22 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 23 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 23 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 24 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 24 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 25 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 25 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 26 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 26 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 27 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 27 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 28 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 28 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 29 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 29 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 30 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 30 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 31 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 31 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 32 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 32 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 33 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 33 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 34 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 34 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 35 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 35 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 36 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 36 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 37 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 37 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 38 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 38 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 39 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 39 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 40 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 40 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 41 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 41 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 42 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 42 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 43 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 43 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 44 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 44 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 45 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 45 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 46 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 46 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 47 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 47 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 48 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 48 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 49 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 49 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 50 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 50 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 51 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 51 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 52 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 52 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 53 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 53 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 54 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 54 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 55 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 55 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 56 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 56 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 57 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 57 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 58 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 58 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 59 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 59 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 60 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 60 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 61 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 61 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 62 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 62 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 63 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 63 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 64 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 64 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 65 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 65 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 66 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 66 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 67 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 67 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 68 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 68 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 69 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 69 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 70 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 70 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 71 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 71 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 72 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 72 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 73 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 73 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 74 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 74 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 75 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 75 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 76 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 76 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 77 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 77 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 78 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 78 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 79 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 79 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 80 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 80 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 81 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 81 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 82 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 82 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 83 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 83 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 84 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 84 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 85 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 85 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 86 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 | 86 | 213439.05 | 574618.00 | 37.83 |
| 87 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 | 87 | 213439.05 | 574618.00 | 4.88 |
| 88 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 | 88 | 213439.05 | 574618.00 | 24.81 |
| 89 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 | 89 | 213439.05 | 574618.00 | 10.95 |
| 90 | 213439.05 | 574618. | | | | | |

