

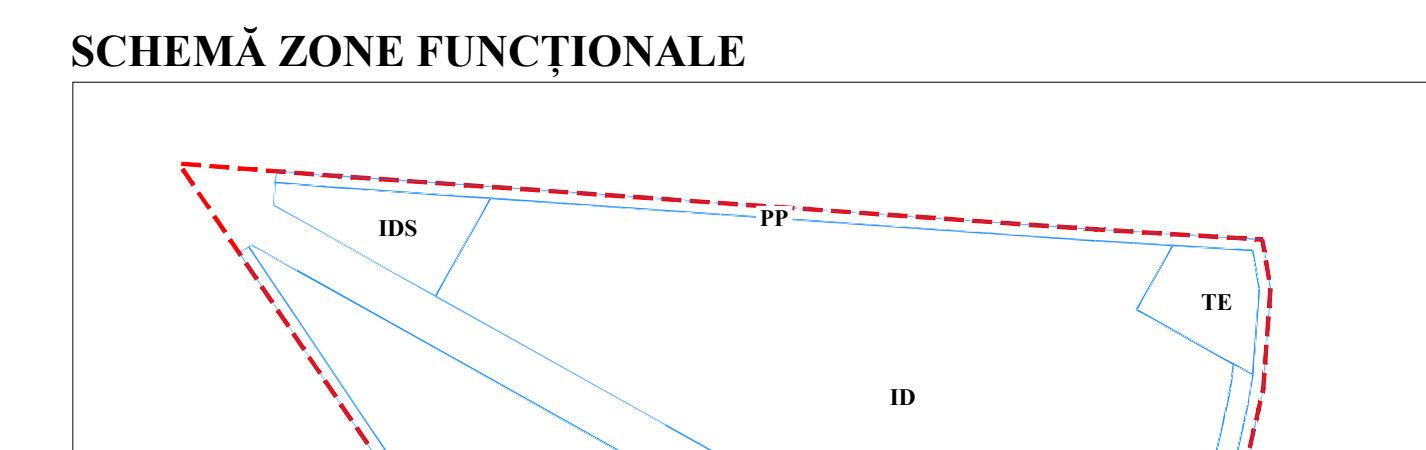
"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

PLAȘA U05.01. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI

Indicativ	Zona funcțională	POT max.	CUZ max.	RII max.	H max.
ID	Zona pentru industrie	65.00%	1.0	10.00 m	10.00 m
IDS	Zona pentru industrie și servicii	65.00%	1.0	10.00 m	10.00 m
TE	Zona pentru echipare tehnico-edilitară	50.00%	1.0	10.00 m	7.00 m
PP	Parcul de protecție - spațiu verde public	-	-	-	-
CC	Căi de comunicație rutieră	-	-	-	-

- ### LEGENDĂ
- LIMITĂ**
- Limita zonei de studiu
 - Limita PUZ
 - Limita de proprietate existentă
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri aflate în domeniul public de interes comunal (DIC) și (DC)
 - Terenuri aflate în domeniul public de interes național (canale ANF)
 - Terenuri aflate în domeniul privat al UAT Com. Zerind



- ### REGLEMENTĂRI
- CIRCULAȚIA TERENURILOR:**
- Limita de proprietate propusă
 - Limita zone funcționale
 - Edificabil (rețenții minime față de limitele de proprietate)
- CĂI DE COMUNICAȚIE:**
- Pod peste șosea canal
 - Acces carosabil și potențial la incinta parchat industrial
 - Acces pe lot
 - Drum expres propus Arad - Oradea, conform PUG Zerind aprobat prin HCL nr. 26/2009

- OBIECTIVE PROTEJATE**
- Area naturală protejată ROSPA015 - Câmpia Crișului Alb și Crișului Negru - Directiva Pădii (distințată față de limita PUZ - 100m spre sud)
 - St. arheologic
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zona de protecție a sitului arheologic
 - Zona de protecție a canalelor ANF - 3.00m
 - Zona de protecție a sitului arheologic nr. 12, conform PUG Zerind, aprobat prin HCL nr. 26/2009

BILANȚ TERITORIAL

Zona funcțională / Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
ID Zona pentru industrie, din care:	81,491.70	78.17%	81,491.70	78.17%
reprezentând terenuri agricole	2,979.92	2.90%	2,979.92	2.90%
reprezentând terenuri agricole și amenajate	12,274.65	11.90%	12,274.65	11.90%
IDS Zona pentru industrie și servicii, din care:	2,500.00	2.40%	2,500.00	2.40%
reprezentând terenuri agricole	2,500.00	2.40%	2,500.00	2.40%
TE Zona pentru echipare tehnico-edilitară, din care:	2,000.00	1.92%	2,000.00	1.92%
reprezentând terenuri agricole	2,000.00	1.92%	2,000.00	1.92%
PP Parcul de protecție - spațiu verde public:	6,844.80	6.57%	6,844.80	6.57%
CC Căi de comunicație rutieră, din care:	11,413.50	10.95%	11,413.50	10.95%
Chislașul carosabil	5,374.52	46.33%	5,374.52	46.33%
Carașul și șoseaua	6,038.98	52.62%	6,038.98	52.62%
Suprafața totală construcții	4,458.70	4.28%	4,458.70	4.28%
Altebi, extrinseci	30,000.00	27.74%	30,000.00	27.74%
Plășe, extrinseci	85,152.00	82.49%	85,152.00	82.49%
Total	104,252.00	100.00%	104,252.00	100.00%

BILANȚ AL TIPURILOR DE PROPRIETATE

TIPURI DE PROPRIETATE	SUPRAFAȚA	PROCENT
Terenuri aflate în domeniul privat al UAT Comuna Zerind	97,300.00 mp	93.44 %
Suprafață propusă a fi transferată domeniului public în vederea asigurării spațiilor verzi publice (min. 7%)	6,844.8 mp	6.56 %
TOTAL	104,252.00 mp	100.00 %

INVENTARIERE SUPRAFEȚE PARCELE

Lot	Suprafață	Lot	Suprafață
A1	2,500.00 mp	B1	3,000.00 mp
A2	2,000.00 mp	B2	3,000.00 mp
A3	5,000.00 mp	B3	3,000.00 mp
A4	3,000.00 mp	B4	3,000.00 mp
A5	4,000.00 mp	B5	3,000.00 mp
A6	4,000.00 mp	B6	4,000.00 mp
A7	6,000.00 mp	B7	4,000.00 mp
A8	6,000.00 mp	B8	6,000.00 mp
A9	6,000.00 mp	B9	6,000.00 mp
A10	6,976.80 mp	B10	5,516.90 mp
A11	2,000.00 mp		

Suprafața totală construcții: 85,993.70 mp

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO 70, SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 75

No. Pkt	Coordonate pct. de control	Lungime (m)	No. Pkt	Coordonate pct. de control	Lungime (m)
1	218156.4	57465.79	1	218156.4	57465.79
2	218162.05	57397.89	2	218162.05	57397.89
3	218167.6	57330.00	3	218167.6	57330.00
4	218173.2	57262.10	4	218173.2	57262.10
5	218178.8	57194.20	5	218178.8	57194.20
6	218184.4	57126.30	6	218184.4	57126.30
7	218190.0	57058.40	7	218190.0	57058.40
8	218195.6	56990.50	8	218195.6	56990.50
9	218201.2	56922.60	9	218201.2	56922.60
10	218206.8	56854.70	10	218206.8	56854.70
11	218212.4	56786.80	11	218212.4	56786.80
12	218218.0	56718.90	12	218218.0	56718.90
13	218223.6	56651.00	13	218223.6	56651.00
14	218229.2	56583.10	14	218229.2	56583.10
15	218234.8	56515.20	15	218234.8	56515.20
16	218240.4	56447.30	16	218240.4	56447.30
17	218246.0	56379.40	17	218246.0	56379.40
18	218251.6	56311.50	18	218251.6	56311.50
19	218257.2	56243.60	19	218257.2	56243.60
20	218262.8	56175.70	20	218262.8	56175.70
21	218268.4	56107.80	21	218268.4	56107.80
22	218274.0	56039.90	22	218274.0	56039.90
S (închisură) = 65,152.40 mp			S (închisură) = 104,252.00 mp		

NC 303881

No. Pkt	Coordonate pct. de control	Lungime (m)
1	218156.4	57465.79
2	218162.05	57397.89
3	218167.6	57330.00
4	218173.2	57262.10
5	218178.8	57194.20
6	218184.4	57126.30
7	218190.0	57058.40
8	218195.6	56990.50
9	218201.2	56922.60
10	218206.8	56854.70
11	218212.4	56786.80
12	218218.0	56718.90
13	218223.6	56651.00
14	218229.2	56583.10
15	218234.8	56515.20
16	218240.4	56447.30
17	218246.0	56379.40
18	218251.6	56311.50
19	218257.2	56243.60
20	218262.8	56175.70
21	218268.4	56107.80
22	218274.0	56039.90
S (închisură) = 104,252.00 mp		

NC 303882

No. Pkt	Coordonate pct. de control	Lungime (m)
1	218156.4	57465.79
2	218162.05	57397.89
3	218167.6	57330.00
4	218173.2	57262.10
5	218178.8	57194.20
6	218184.4	57126.30
7	218190.0	57058.40
8	218195.6	56990.50
9	218201.2	56922.60
10	218206.8	56854.70
11	218212.4	56786.80
12	218218.0	56718.90
13	218223.6	56651.00
14	218229.2	56583.10
15	218234.8	56515.20
16	218240.4	56447.30
17	218246.0	56379.40
18	218251.6	56311.50
19	218257.2	56243.60
20	218262.8	56175.70
21	218268.4	56107.80
22	218274.0	56039.90
S (închisură) = 104,252.00 mp		

NC 303883

No. Pkt	Coordonate pct. de control	Lungime (m)
1	218156.4	57465.79
2	218162.05	57397.89
3	218167.6	57330.00
4	218173.2	57262.10
5	218178.8	57194.20
6	218184.4	57126.30
7	218190.0	57058.40
8	218195.6	56990.50
9	218201.2	56922.60
10	218206.8	56854.70
11	218212.4	56786.80
12	218218.0	56718.90
13	218223.6	56651.00
14	218229.2	56583.10
15	218234.8	56515.20
16	218240.4	56447.30
17	218246.0	56379.40
18	218251.6	56311.50
19	218257.2	56243.60
20	218262.8	56175.70
21	218268.4	56107.80
22	218274.0	56039.90
S (închisură) = 104,252.00 mp		

NC 303884

No. Pkt	Coordonate pct. de control	Lungime (m)
1	218156.4	57465.79
2	218162.05	57397.89
3	218167.6	57330.00
4	218173.2	57262.10
5	218178.8	57194.20
6	218184.4	57126.30
7	218190.0	57058.40
8	218195.6	56990.50
9	218201.2	56922.60
10	218206.8	56854.70
11	218212.4	56786.80
12	218218.0	56718.90
13	218223.6	56651.00
14	218229.2	56583.10
15	218234.8	56515.20
16	218240.4	56447.30
17	218246.0	56379.40
18	218251.6	56311.50
19	218257.2	56243.60
20	218262.8	56175.70
21	218268.4	56107.80
22	218274.0	56039.90
S (închisură) = 104,252.00 mp		

PROIECTANT: SCURTUS GEODEZIC SRL

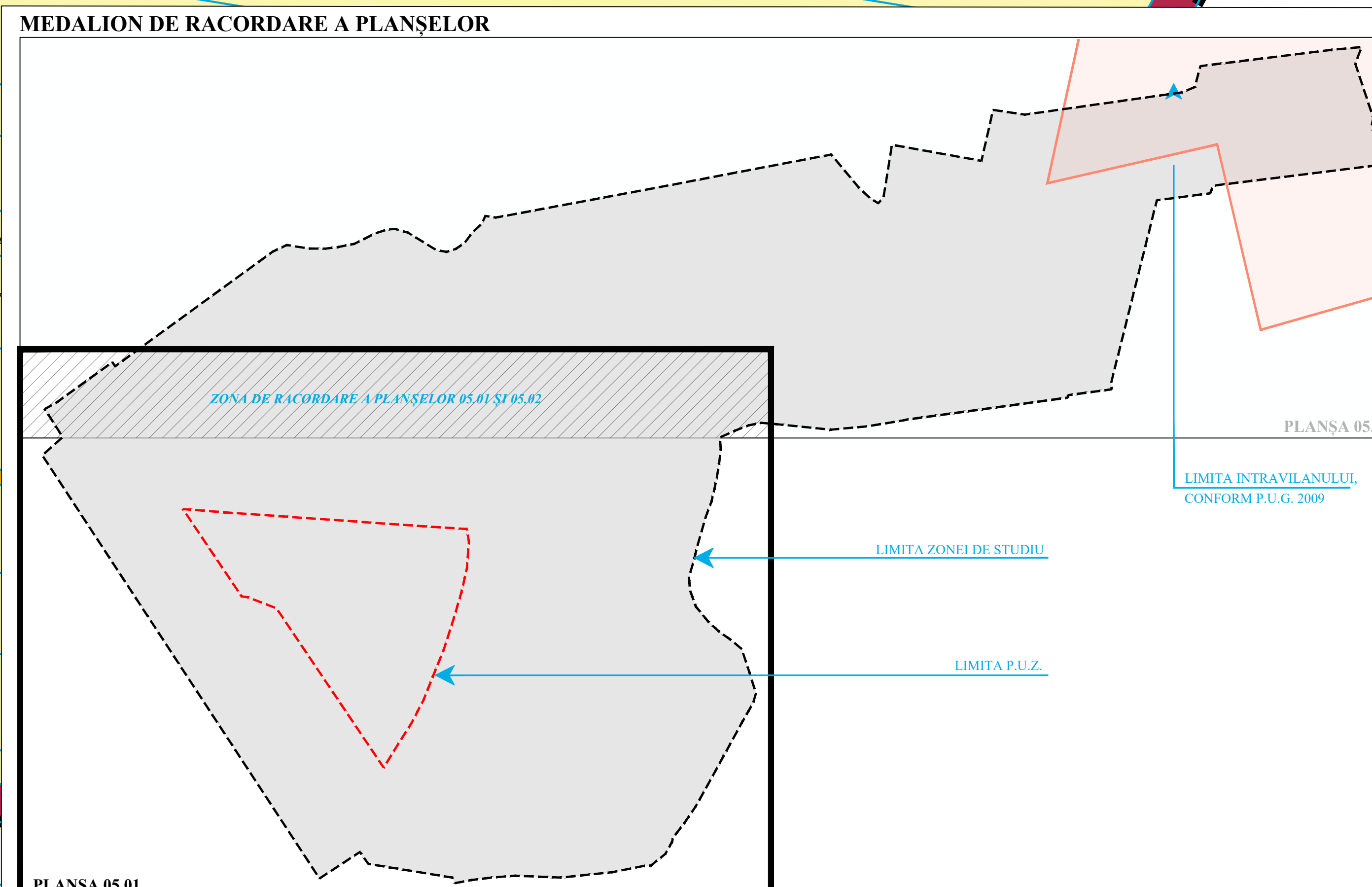
Beneficiar: Comuna Zerind, Județul Arad

PROIECT: Studiul de fundamentare, Documentația PUZ pentru Parc Industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, Județul Arad

Planșă: U05.01

Scara: 1:1000

Planșă: U05.01



AREA NATURALĂ PROTEJATĂ ROSPA015 - CÂMPIA CRIȘULUI ALB ȘI CRIȘULUI NEGRU - DIRECTIVA PĂȘARI

DRUM EXPRES PROPUȘ ORADEA - ARAD

DISTANȚA FAȚĂ DE SITUL NATURAL: 2000

