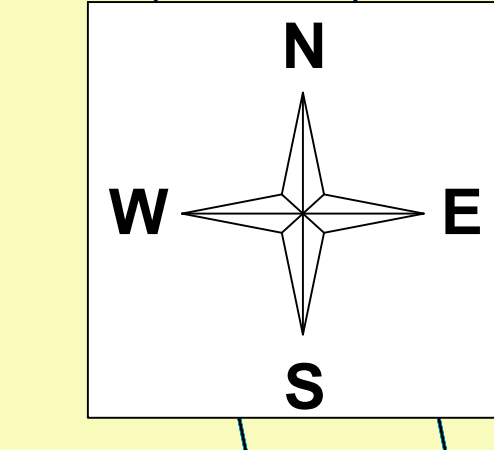


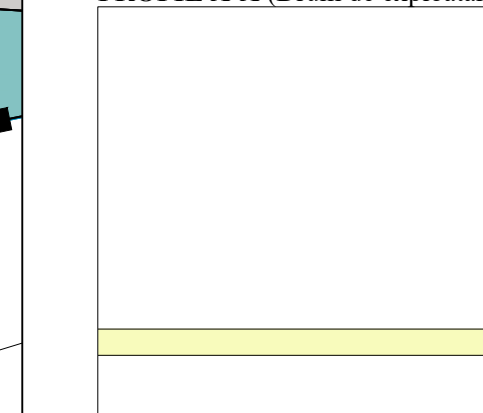
# "STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

PLAȘA U02.01. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

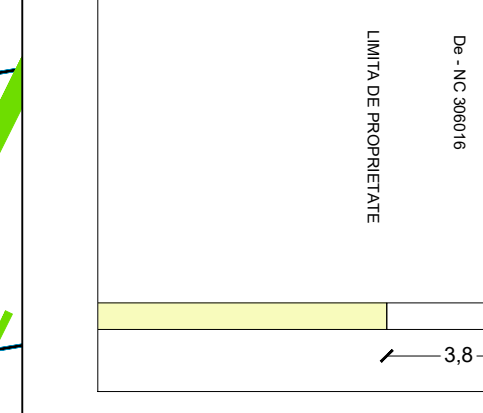


## SECTIUNI TRANSVERSALE STRADALE EXISTENTE (SCARA 1/200)

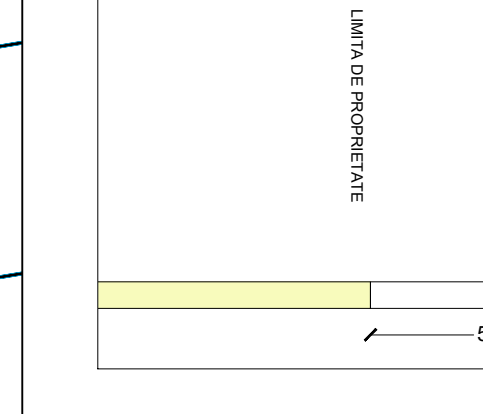
PROFIL A-A (Dum de exploatare 550)



PROFIL B-B (Dum comunal 119)



PROFIL C-C (Dum de exploatare)



## LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu
  - Limita P.U.Z. S = 104.252 mp
  - Limita de proprietate existentă
  - Limită intravilanului, conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 26/2009
- CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ALE TERENURILOR**
- Terenuri arabile în comună
  - Terenuri arabile în intravilan
  - Curți-construcții în intravilan
  - Fânețe
  - Canale de irigații
- REȚELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE**
- Rețea de alimentare cu apă propusă
  - Rețea de canalizare menajeră propusă
  - Rețea electrică LEA 40KV
- CĂI DE COMUNICARE**
- Drum comunal
  - Drum de exploatare
  - Drumuri de pășunat, nesalvate
  - Drum expres propus Arad - Onada, conform PUG Zerind aprobat prin HCL nr. 26/2009
  - Culcuș de expresiere - Drum expres propus Arad - Onada (conform CNAR nr. 17865/17.05.2024)
  - Lipna accesului direct la DC119 a parcelor care fac obiectul P.U.Z.
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zona de protecție a canalului ANIF - 300 m
  - Zona de protecție a sitului arheologic nr. 12, conform PUG Zerind aprobat prin HCL nr. 26/2009
  - NOTĂ:* Situl nu este menționat în sursele oficiale - Repertoriul Arheologic Național sau Lista monumentelor istorice. Sur sursă sa se va defini în urma depunerii actului Directoratului Județean pentru Cultură.
- ARBII NATURALI PROTEJAȚI**
- Aria naturală protejată ROSPAM015 - Cîmpia Crișului Alb și Crișului Negru - Direcția Păduri (districul) fașă de limita P.U.Z. - 100 m spre sud

## INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO 70, SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ '75

NC 303681			LIMITA P.U.Z.		
No.	Coordonate pol. de contur	Lungime (m)	No.	Coordonate pol. de contur	Lungime (m)
Pts.	X [m]	Y [m]	Pts.	X [m]	Y [m]
1	213205.4	574612.79	1	213205.4	574612.79
2	213210.2	574612.51	2	213210.2	574612.51
3	213215.0	574612.23	3	213215.0	574612.23
4	213219.8	574611.95	4	213219.8	574611.95
5	213224.6	574611.67	5	213224.6	574611.67
6	213229.4	574611.39	6	213229.4	574611.39
7	213234.2	574611.11	7	213234.2	574611.11
8	213239.0	574610.83	8	213239.0	574610.83
9	213243.8	574610.55	9	213243.8	574610.55
10	213248.6	574610.27	10	213248.6	574610.27
11	213253.4	574609.99	11	213253.4	574609.99
12	213258.2	574609.71	12	213258.2	574609.71
13	213263.0	574609.43	13	213263.0	574609.43
14	213267.8	574609.15	14	213267.8	574609.15
15	213272.6	574608.87	15	213272.6	574608.87
16	213277.4	574608.59	16	213277.4	574608.59
17	213282.2	574608.31	17	213282.2	574608.31
18	213287.0	574608.03	18	213287.0	574608.03
19	213291.8	574607.75	19	213291.8	574607.75
20	213296.6	574607.47	20	213296.6	574607.47
21	213301.4	574607.19	21	213301.4	574607.19
22	213306.2	574606.91	22	213306.2	574606.91
23	213311.0	574606.63	23	213311.0	574606.63
24	213315.8	574606.35	24	213315.8	574606.35
25	213320.6	574606.07	25	213320.6	574606.07
26	213325.4	574605.79	26	213325.4	574605.79
27	213330.2	574605.51	27	213330.2	574605.51
S (produsă) = 65.152.40 mp			S (produsă) = 104.252.20 mp		

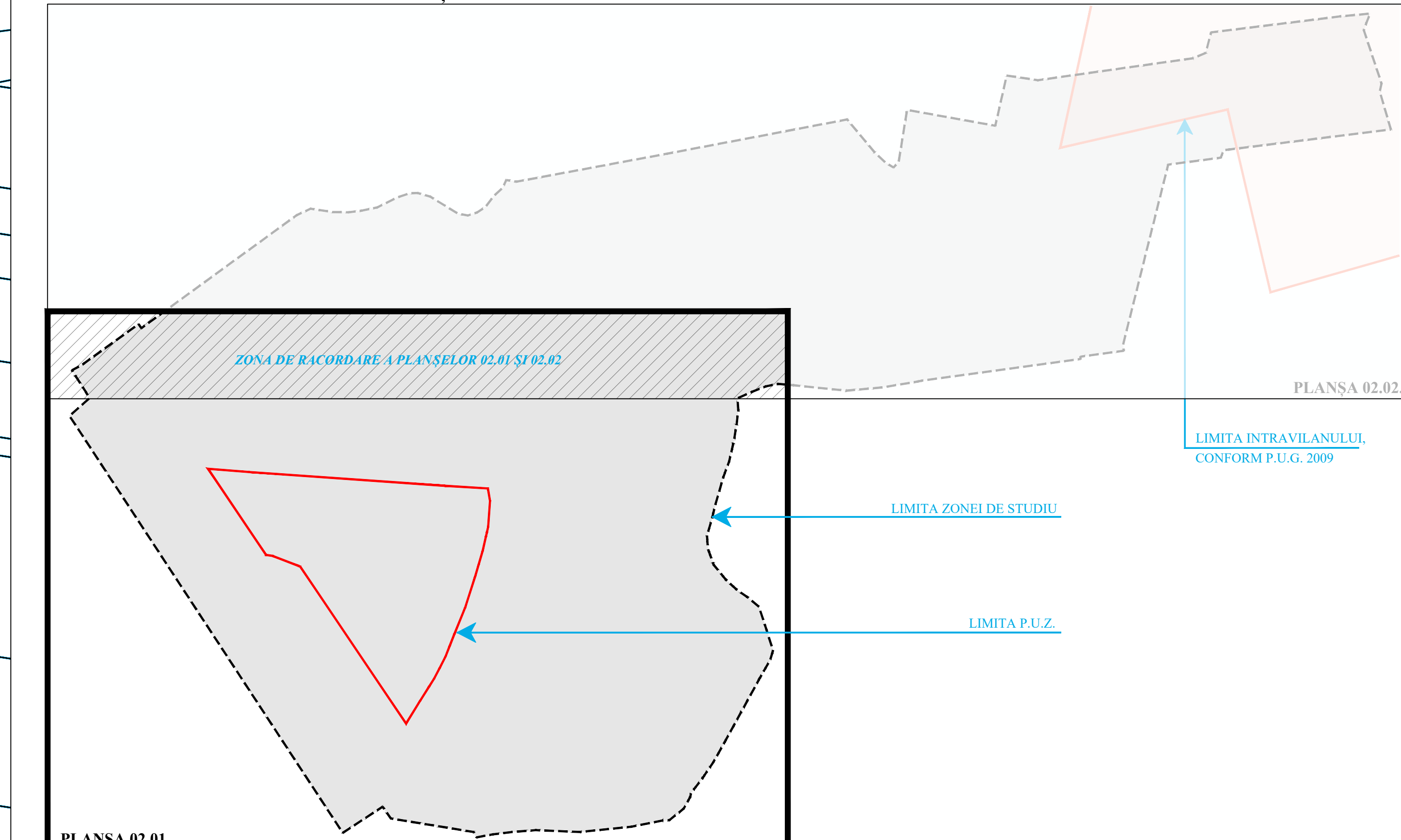
NC 303685			NC 303686		
No.	Coordonate pol. de contur	Lungime (m)	No.	Coordonate pol. de contur	Lungime (m)
Pts.	X [m]	Y [m]	Pts.	X [m]	Y [m]
1	213248.46	574612.59	1	213248.46	574612.59
2	213251.88	574612.51	2	213251.88	574612.51
3	213255.30	574612.43	3	213255.30	574612.43
4	213258.72	574612.35	4	213258.72	574612.35
5	213262.14	574612.27	5	213262.14	574612.27
6	213265.56	574612.19	6	213265.56	574612.19
7	213268.98	574612.11	7	213268.98	574612.11
8	213272.40	574612.03	8	213272.40	574612.03
9	213275.82	574611.95	9	213275.82	574611.95
10	213279.24	574611.87	10	213279.24	574611.87
11	213282.66	574611.79	11	213282.66	574611.79
12	213286.08	574611.71	12	213286.08	574611.71
13	213289.50	574611.63	13	213289.50	574611.63
14	213292.92	574611.55	14	213292.92	574611.55
15	213296.34	574611.47	15	213296.34	574611.47
16	213300.76	574611.39	16	213300.76	574611.39
17	213304.18	574611.31	17	213304.18	574611.31
18	213307.60	574611.23	18	213307.60	574611.23
19	213311.02	574611.15	19	213311.02	574611.15
20	213314.44	574611.07	20	213314.44	574611.07
21	213317.86	574610.99	21	213317.86	574610.99
22	213321.28	574610.91	22	213321.28	574610.91
23	213324.70	574610.83	23	213324.70	574610.83
24	213328.12	574610.75	24	213328.12	574610.75
25	213331.54	574610.67	25	213331.54	574610.67
26	213334.96	574610.59	26	213334.96	574610.59
27	213338.38	574610.51	27	213338.38	574610.51
S (produsă) = 113.359.90 mp			S (produsă) = 5.800 mp		

NC 303687			NC 303688		
No.	Coordonate pol. de contur	Lungime (m)	No.	Coordonate pol. de contur	Lungime (m)
Pts.	X [m]	Y [m]	Pts.	X [m]	Y [m]
1	213248.46	574612.59	1	213248.46	574612.59
2	213251.88	574612.51	2	213251.88	574612.51
3	213255.30	574612.43	3	213255.30	574612.43
4	213258.72	574612.35	4	213258.72	574612.35
5	213262.14	574612.27	5	213262.14	574612.27
6	213265.56	574612.19	6	213265.56	574612.19
7	213268.98	574612.11	7	213268.98	574612.11
8	213272.40	574612.03	8	213272.40	574612.03
9	213275.82	574611.95	9	213275.82	574611.95
10	213279.24	574611.87	10	213279.24	574611.87
11	213282.66	574611.79	11	213282.66	574611.79
12	213286.08	574611.71	12	213286.08	574611.71
13	213289.50	574611.63	13	213289.50	574611.63
14	213292.92	574611.55	14	213292.92	574611.55
15	213296.34	574611.47	15	213296.34	574611.47
16	213300.76	574611.39	16	213300.76	574611.39
17	213304.18	574611.31	17	213304.18	574611.31
18	213307.60	574611.23	18	213307.60	574611.23
19	213311.02	574611.15	19	213311.02	574611.15
20	213314.44	574611.07	20	213314.44	574611.07
21	213317.86	574610.99	21	213317.86	574610.99
22	213321.28	574610.91	22	213321.28	574610.91
23	213324.70	574610.83	23	213324.70	574610.83
24	213328.12	574610.75	24	213328.12	574610.75
25	213331.54	574610.67	25	213331.54	574610.67
26	213334.96	574610.59	26	213334.96	574610.59
27	213338.38	574610.51	27	213338.38	574610.51
S (produsă) = 4.616.107 mp			S (produsă) = 17.802.107 mp		

## DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

DOMENIU	DISFUNCȚII	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
Circulație	Alte drumuri comunale, căi și drumurile de exploatare sunt din pământ: cana parțial, limită specifică drumurilor din zona agricolă, din afara localității	Modernizarea DC 119 prin-aun profil cu două benzi de circulație, trotuar și pistă pentru biciclete.
	Profilurile drumurilor din zona de studiu sunt specifice celor de exploatare agricolă, au fost subdimensionați și prezintă deficiențe structurale	
Ocuparea terenurilor	Parcelile care fac obiectul P.U.Z. nu au acces direct la DC 119, între acestea fiind un canal ANIF.	Protejarea unui pod canalabil și parțial peste canal, care să asigure legătura DC 119 cu implementarea P.U.Z.
	Ștuderii unei volanți de acces la DC 119 în lipsa conexiunii directe la drumul expres Arad-Onada.	Ștuderii unei volanți de acces la DC 119 în lipsa conexiunii directe la drumul expres Arad-Onada, cu implicarea CNAR.
Rețea tehnico-edilitară	Categoriile de folosință a terenurilor din cadrul obiectului P.U.Z. respectiv sunt identificate cu un cadru hidroclimatic caracterizat de căldură, a volanți prin zona studiată, este necesar de pășune.	Schimbarea acestora în teren arabil în urma obiectului P.U.Z. respectiv este necesară ca să se realizeze o bună gestionare a terenurilor agricole, în condiții de bună calitate a solului pedologic.
	Terenul este situat în exteriorul zonei reglementate prin P.U.Z. și este deservit de rețea tehnico-edilitară.	Existența rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, electricitate și gaze prin în zona care face obiectul P.U.Z., respectiv protejarea unei volanți prin pistă în considerarea acestora.

## MEDALION DE RACORDARE A PLAȘELOR

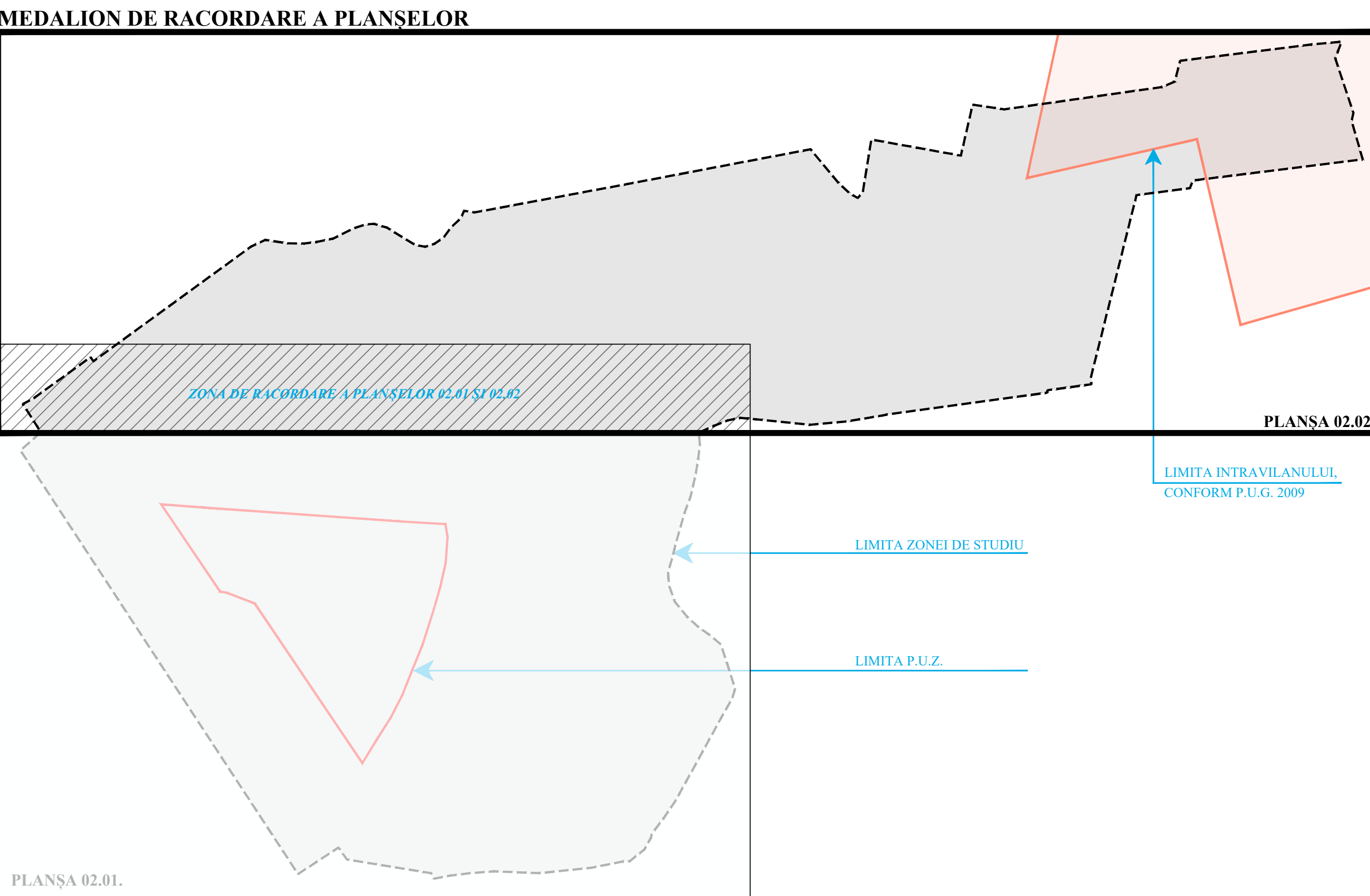


PROIECTANT: S.C. GEOPROIECT SRL  
 SCURT PROIECT: S.C. GEOPROIECT SRL  
 PLAN: U02.01.01  
 DATA: 2024  
 SCALA: 1:200  
 TITLU: PLANȘA U02.01. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
 COMUNA: ZERIND, JUDEȚUL ARAD

PROIECTANT: S.C. GEOPROIECT SRL  
 SCURT PROIECT: S.C. GEOPROIECT SRL  
 PLAN: U02.01.01  
 DATA: 2024  
 SCALA: 1:200  
 TITLU: PLANȘA U02.01. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
 COMUNA: ZERIND, JUDEȚUL ARAD

PROIECTANT: S.C. GEOPROIECT SRL  
 SCURT PROIECT: S.C. GEOPROIECT SRL  
 PLAN: U02.01.01  
 DATA: 2024  
 SCALA: 1:200  
 TITLU: PLANȘA U02.01. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
 COMUNA: ZERIND, JUDEȚUL ARAD

ARIA NATURALĂ PROTEJĂTĂ ROSPAM015 - CÂMPIA CRIȘULUI ALB ȘI CRIȘULUI NEGRU - DIRECTIVA PASĂRI



# "STUDIU DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

## PLANȘA U02.02. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCționalITĂȚI

**SECTIUNI TRANSVERSALE STRADALE EXISTENTE (SCARA 1/200)**

**PROFIL A-A** (Diam de exploatare 550)

**PROFIL B-B** (Diam comunal 119)

**PROFIL C-C** (Diam de exploatare)

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Linia roșie de studiu
- Linia P.U.Z. S = 10x250 m
- Linia de proprietate existentă
- Linia intravilanului, conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 26/2009

**CATEGORII DE FOȘNITĂ ALE TERENURILOR**

- Terenuri agricole în exploatare
- Terenuri agricole în interdicție
- Carpaș-construcții în intervilas
- Parci
- Terazi de siguranță

**REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE**

- Rețea de alimentare cu apă caldă
- Rețea de alimentare cu apă caldă propusă
- Rețea electrică LEA, ARV
- Rețea magistrală de transport gaze naturală TRANSGAZ DS500 Avram Iancu - Arad

**CAI DE COMUNICATIE**

- Drum comunal
- Drum de exploatare
- Drumuri de plantare, modificate
- Drumuri de plantare noi
- Caloș de exploatare - Drum expres propus Arad - Oradea (conform actului CNAR nr. 17805/17.05.2024)

**ZONE DE PROTECȚIE**

- Zona de protecție a canalelor ANIF - 3,00 m
- Zona de protecție a stărilor arheologice nr. 12, conform PUG Zerind aprobat prin H.C.L. nr. 26/2009
- NOPE - Zona în care interzicerea de construcții este obligatorie - Reglementat în Planul Urbanistic General al Zonei Industriale Zerind, Arad aprobat prin H.C.L. nr. 26/2009
- Distanta minima de 200m, de respectare față de conductele magistrale de transport gaze naturală TRANSGAZ DS500 Avram Iancu - Arad

**ABRI NATURALE PROTEJATE**

- Acți naturală protejată ROSPAR015 - Clăpău Ciupăla Alb și Ciupăla Negru - Direcția Păduri (distanta față de linia P.U.Z. - 100 m spre sud)

**INVENTAR DE COORDONATE**

SISTEM DE PROIECTARE: SIERO '76, SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ '75

No.	Coordonate poligon central			Lungime (m)	No.	Coordonate poligon central			Lungime (m)
	X (m)	Y (m)	CS (m)			X (m)	Y (m)	CS (m)	
1	211410.00	57961.00	100.00	100.00	1	211410.00	57961.00	100.00	100.00
2	211410.00	57961.00	100.00	100.00	2	211410.00	57961.00	100.00	100.00
3	211410.00	57961.00	100.00	100.00	3	211410.00	57961.00	100.00	100.00
4	211410.00	57961.00	100.00	100.00	4	211410.00	57961.00	100.00	100.00
5	211410.00	57961.00	100.00	100.00	5	211410.00	57961.00	100.00	100.00
6	211410.00	57961.00	100.00	100.00	6	211410.00	57961.00	100.00	100.00
7	211410.00	57961.00	100.00	100.00	7	211410.00	57961.00	100.00	100.00
8	211410.00	57961.00	100.00	100.00	8	211410.00	57961.00	100.00	100.00
9	211410.00	57961.00	100.00	100.00	9	211410.00	57961.00	100.00	100.00
10	211410.00	57961.00	100.00	100.00	10	211410.00	57961.00	100.00	100.00
11	211410.00	57961.00	100.00	100.00	11	211410.00	57961.00	100.00	100.00
12	211410.00	57961.00	100.00	100.00	12	211410.00	57961.00	100.00	100.00
13	211410.00	57961.00	100.00	100.00	13	211410.00	57961.00	100.00	100.00
14	211410.00	57961.00	100.00	100.00	14	211410.00	57961.00	100.00	100.00
15	211410.00	57961.00	100.00	100.00	15	211410.00	57961.00	100.00	100.00
16	211410.00	57961.00	100.00	100.00	16	211410.00	57961.00	100.00	100.00
17	211410.00	57961.00	100.00	100.00	17	211410.00	57961.00	100.00	100.00
18	211410.00	57961.00	100.00	100.00	18	211410.00	57961.00	100.00	100.00
19	211410.00	57961.00	100.00	100.00	19	211410.00	57961.00	100.00	100.00
20	211410.00	57961.00	100.00	100.00	20	211410.00	57961.00	100.00	100.00
21	211410.00	57961.00	100.00	100.00	21	211410.00	57961.00	100.00	100.00
22	211410.00	57961.00	100.00	100.00	22	211410.00	57961.00	100.00	100.00
23	211410.00	57961.00	100.00	100.00	23	211410.00	57961.00	100.00	100.00
24	211410.00	57961.00	100.00	100.00	24	211410.00	57961.00	100.00	100.00
25	211410.00	57961.00	100.00	100.00	25	211410.00	57961.00	100.00	100.00
26	211410.00	57961.00	100.00	100.00	26	211410.00	57961.00	100.00	100.00
27	211410.00	57961.00	100.00	100.00	27	211410.00	57961.00	100.00	100.00
28	211410.00	57961.00	100.00	100.00	28	211410.00	57961.00	100.00	100.00
29	211410.00	57961.00	100.00	100.00	29	211410.00	57961.00	100.00	100.00
30	211410.00	57961.00	100.00	100.00	30	211410.00	57961.00	100.00	100.00
31	211410.00	57961.00	100.00	100.00	31	211410.00	57961.00	100.00	100.00
32	211410.00	57961.00	100.00	100.00	32	211410.00	57961.00	100.00	100.00
33	211410.00	57961.00	100.00	100.00	33	211410.00	57961.00	100.00	100.00
34	211410.00	57961.00	100.00	100.00	34	211410.00	57961.00	100.00	100.00
35	211410.00	57961.00	100.00	100.00	35	211410.00	57961.00	100.00	100.00
36	211410.00	57961.00	100.00	100.00	36	211410.00	57961.00	100.00	100.00
37	211410.00	57961.00	100.00	100.00	37	211410.00	57961.00	100.00	100.00
38	211410.00	57961.00	100.00	100.00	38	211410.00	57961.00	100.00	100.00
39	211410.00	57961.00	100.00	100.00	39	211410.00	57961.00	100.00	100.00
40	211410.00	57961.00	100.00	100.00	40	211410.00	57961.00	100.00	100.00
41	211410.00	57961.00	100.00	100.00	41	211410.00	57961.00	100.00	100.00
42	211410.00	57961.00	100.00	100.00	42	211410.00	57961.00	100.00	100.00
43	211410.00	57961.00	100.00	100.00	43	211410.00	57961.00	100.00	100.00
44	211410.00	57961.00	100.00	100.00	44	211410.00	57961.00	100.00	100.00
45	211410.00	57961.00	100.00	100.00	45	211410.00	57961.00	100.00	100.00
46	211410.00	57961.00	100.00	100.00	46	211410.00	57961.00	100.00	100.00
47	211410.00	57961.00	100.00	100.00	47	211410.00	57961.00	100.00	100.00
48	211410.00	57961.00	100.00	100.00	48	211410.00	57961.00	100.00	100.00
49	211410.00	57961.00	100.00	100.00	49	211410.00	57961.00	100.00	100.00
50	211410.00	57961.00	100.00	100.00	50	211410.00	57961.00	100.00	100.00
51	211410.00	57961.00	100.00	100.00	51	211410.00	57961.00	100.00	100.00
52	211410.00	57961.00	100.00	100.00	52	211410.00	57961.00	100.00	100.00
53	211410.00	57961.00	100.00	100.00	53	211410.00	57961.00	100.00	100.00
54	211410.00	57961.00	100.00	100.00	54	211410.00	57961.00	100.00	100.00
55	211410.00	57961.00	100.00	100.00	55	211410.00	57961.00	100.00	100.00
56	211410.00	57961.00	100.00	100.00	56	211410.00	57961.00	100.00	100.00
57	211410.00	57961.00	100.00	100.00	57	211410.00	57961.00	100.00	100.00
58	211410.00	57961.00	100.00	100.00	58	211410.00	57961.00	100.00	100.00
59	211410.00	57961.00	100.00	100.00	59	211410.00	57961.00	100.00	100.00
60	211410.00	57961.00	100.00	100.00	60	211410.00	57961.00	100.00	100.00
61	211410.00	57961.00	100.00	100.00	61	211410.00	57961.00	100.00	100.00
62	211410.00	57961.00	100.00	100.00	62	211410.00	57961.00	100.00	100.00
63	211410.00	57961.00	100.00	100.00	63	211410.00	57961.00	100.00	100.00
64	211410.00	57961.00	100.00	100.00	64	211410.00	57961.00	100.00	100.00
65	211410.00	57961.00	100.00	100.00	65	211410.00	57961.00	100.00	100.00
66	211410.00	57961.00	100.00	100.00	66	211410.00	57961.00	100.00	100.00
67	211410.00	57961.00	100.00	100.00	67	211410.00	57961.00	100.00	100.00
68	211410.00	57961.00	100.00	100.00	68	211410.00	57961.00	100.00	100.00
69	211410.00	57961.00	100.00	100.00	69	211410.00	57961.00	100.00	100.00
70	211410.00	57961.00	100.00	100.00	70	211410.00	57961.00	100.00	100.00
71	211410.00	57961.00	100.00	100.00	71	211410.00	57961.00	100.00	100.00
72	211410.00	57961.00	100.00	100.00	72	211410.00	57961.00	100.00	100.00
73	211410.00	57961.00	100.00	100.00	73	211410.00	57961.00	100.00	100.00
74	211410.00	57961.00	100.00	100.00	74	211410.00	57961.00	100.00	100.00
75	211410.00	57961.00	100.00	100.00	75	211410.00	57961.00	100.00	100.00
76	211410.00	57961.00	100.00	100.00	76	211410.00	57961.00	100.00	100.00
77	211410.00	57961.00	100.00	100.00	77	211410.00	57961.00	100.00	100.00
78	211410.00	57961.00	100.00	100.00	78	211410.00	57961.00	100.00	100.00
79	211410.00	57961.00	100.00	100.00	79	211410.00	57961.00	100.00	100.00
80	211410.00	57961.00	100.00	100.00	80	211410.00	57961.00	100.00	100.00
81	211410.00	57961.00	100.00	100.00	81	211410.00	57961.00	100.00	100.00
82	211410.00	57961.00	100.00	100.00	82	211410.00	57961.00	100.00	100.00
83	211410.00	57961.00	100.00	100.00	83	211410.00	57961.00	100.00	100.00
84	211410.00	57961.00	100.00	100.00	84	211410.00	57961.00	100.00	100.0