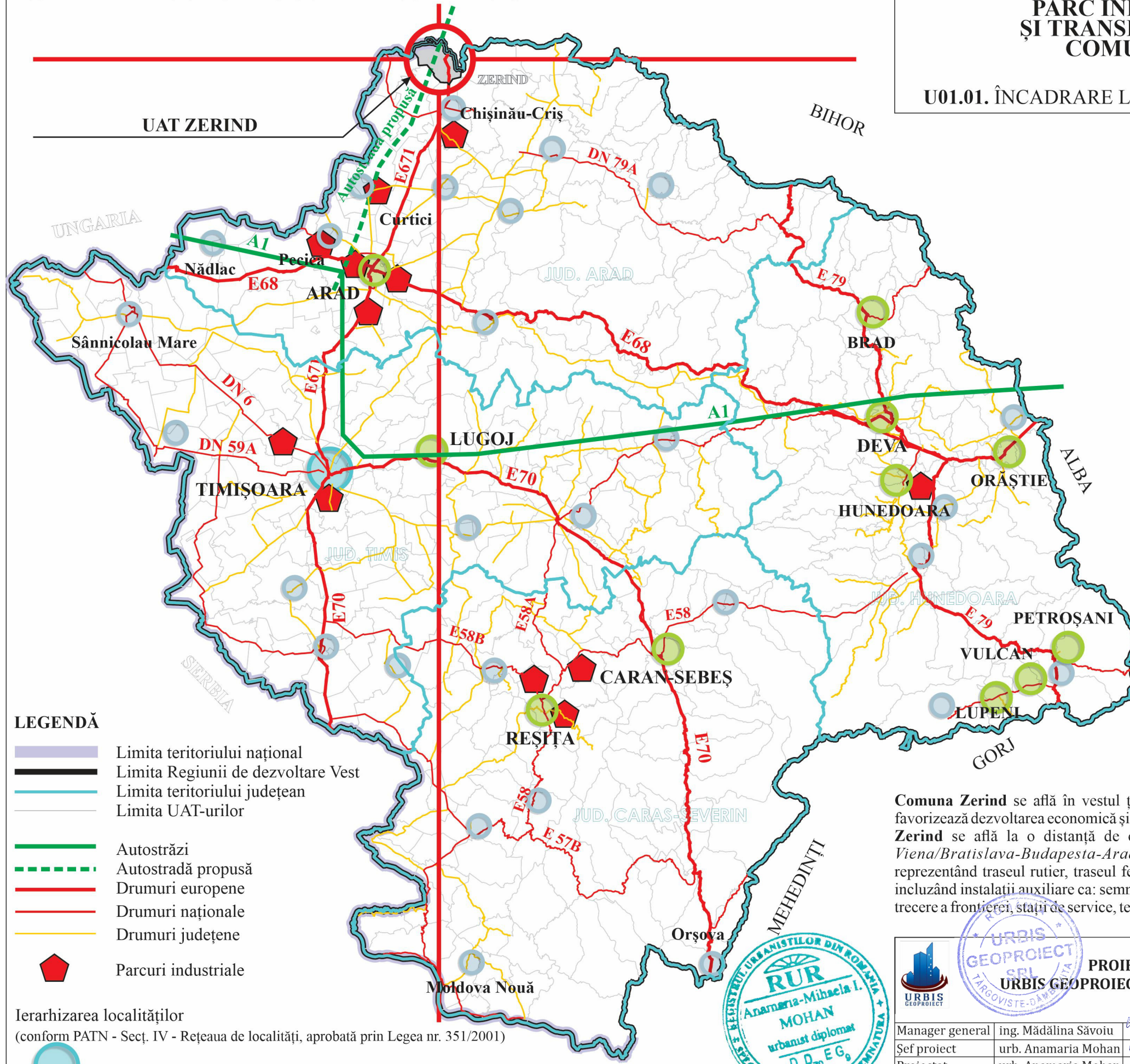


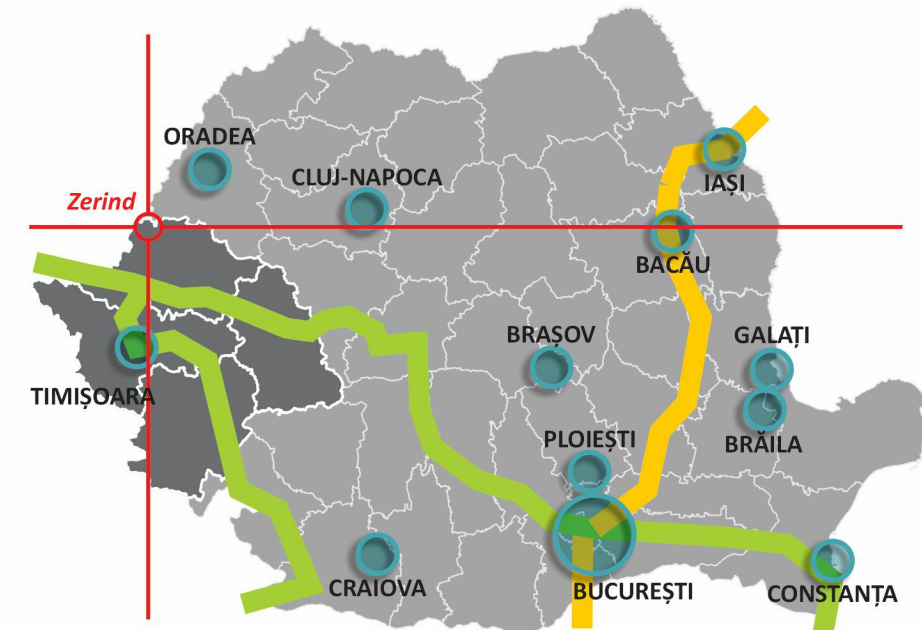
ÎNCADRAREA LA NIVELUL REGIUNII DE DEZVOLTARE VEST

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFĂRENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

U01.01. ÎNCADRARE LA NIVEL MACRO-TERRITORIAL



ÎNCADRAREA LA NIVEL NAȚIONAL ÎN RAPORT CU CORIDOARELE PAN-EUROPENE



LEGENDĂ

- Limita teritoriului național
- Limita Regiunii de dezvoltare Vest
- Limita teritoriului județean
- Limita UAT-urilor
- Autostrăzi
- Autostradă propusă
- Drumuri europene
- Drumuri naționale
- Drumuri județene
- Parcuri industriale

Ierarhizarea localităților

- (conform PATN - Secț. IV - Rețeaua de localități, aprobată prin Legea nr. 351/2001)
- Rang I
 - Rang II - Municipii reședință de județ și alte municipii
 - Rang III - Orașe

- Coridor paneuropean IV
- Coridor paneuropean IX
- Localități de rang 1
- Localitate de rang 0

Regiunea de dezvoltare Vest, formată din cele patru județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș, se menține într-o poziție bună la nivel național la majoritatea indicatorilor economici relevanți, ocupând locul II după Regiunea București-Ilfov. Aceasta are o economie orientată către sectoare diverse, un mare avantaj fiind acela al amplasării la granița cu Ungaria și Serbia.

La nivelul regiunii au fost identificate și alte parcuri industriale existente, observându-se faptul că acestea s-au dezvoltat de-a lungul unor artere de importanță națională și europeană. Noul proiect propus ar veni în echilibrarea rețelei existente. Cel mai apropiat parc industrial se află la o distanță de 15 km.

Comuna Zerind se află în vestul țării, în nordul Regiunii de Dezvoltare Vest, cu o amplasare în teritoriu care favorizează dezvoltarea economică și relațiile transfrontaliere cu Ungaria.

Zerind se află la o distanță de cca 60 km de Coridorul Pan European IV (Dresda/Nurenberg-Praga-Viena/Bratislava-Budapesta-Arad-Bucuresti-Constanța/Craiova-Sofia-Salonic/Plovdiv-Istanbul) acesta reprezentând traseul rutier, traseul feroviar și punctul de legătură de transport naval, aerian, maritim și combinat, incluzând instalații auxiliare ca: semnalizare, instalații necesare pentru dirijarea traficului, drumuri de acces, puncte de trecere a frontierei, stații de service, terasate pentru mărfuri și călători, depozite, anexe pe traseul coridorului.



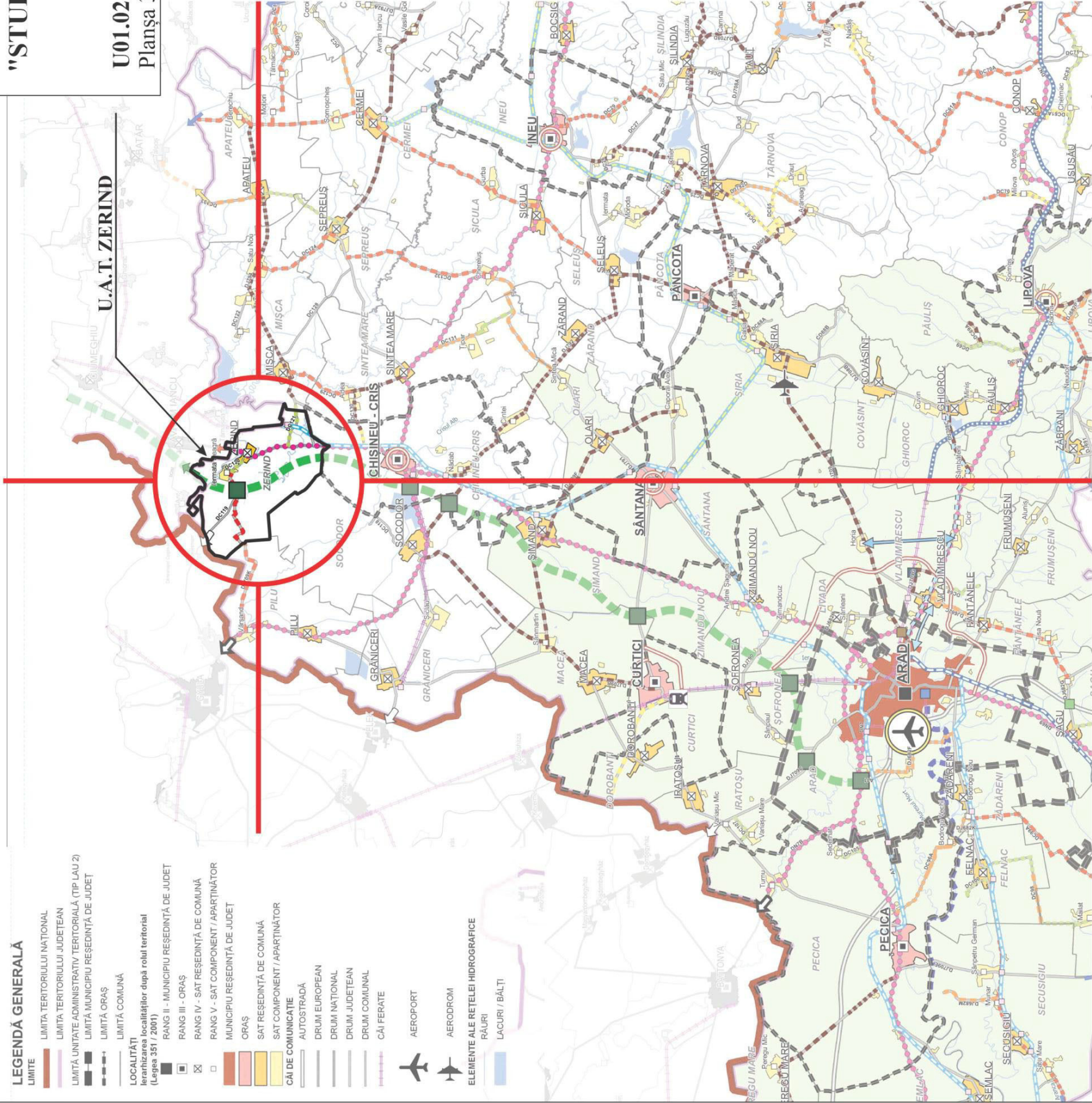
PROIECTANTE: URBIS GEOPROIECT S.R.L. **Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD**

Manager general	ing. Mădălina Săvoiu	Cod proiect:	ÎNCADRARE LA NIVEL MACRO-TERRITORIAL	Scara:
Șef proiect	urb. Anamaria Mohan	URB-2022-126-PUZ		/
Proiectat	urb. Anamaria Mohan	Data:	FAZA: PUZ	Planșa:
Proiectat	urb. Iulia Mărăcineanu	Sept. 2023		U01.01

Copyright © URBIS Geoproiect S.R.L. Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopyate, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL SI DOTARI AFERENTE SI TRANSPUNERE IN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

U01.02.01. PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD (în curs de elaborare).
 Planșa 3.2 Infrastructurile tehnice ale teritoriului - Propuneri



LEGENDĂ GENERALĂ

—	LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
—	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
—	LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (TP LAU 2)
—	LIMITĂ MUNICIPIU REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ
—	LIMITĂ ORAȘ
—	LIMITĂ COMUNĂ
—	LOCALITĂȚI
—	Ierarhizarea localităților după rolul teritorial (Legea 351 / 2001)
—	RANG II - MUNICIPIU REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ
—	RANG III - ORAȘ
—	RANG IV - SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
—	RANG V - SAT COMPONENT / APARTINĂTOR
—	MUNICIPIU REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ
—	ORAȘ
—	SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
—	SAT COMPONENT / APARTINĂTOR
—	CAI DE COMUNICĂȚIE
—	AUTOSTRADĂ
—	DRUM EUROPEAN
—	DRUM NAȚIONAL
—	DRUM JUDEȚEAN
—	DRUM COMUNAL
—	CAI FERATE
—	AEROPORT
—	AERODROM
—	ELEMENTE ALE REȚELEI HIDROGRAFICE
—	RAJURI
—	LACURI / BĂLȚI

LEGENDĂ SPECIFICĂ

	ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ ARAD		DRUM EXPRESS: ARAD - ORADEA
	PROPUNERI TRANSPORT RUTIER		REABILITARE DRUM NAȚIONAL
			NODURI RUTIERE PE DRUMUL EXPRES ARAD-ORADEA
			REABILITARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA I
			REABILITARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA II-III
			REABILITARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA II
			REABILITARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA III
			REABILITARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA II-III
			MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA I
			MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA II
			MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA III
			MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA I-II
			MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN / COMUNAL - ETAPA II-III
			PIETRIURE DRUM COMUNAL - ETAPA II
			VARIANTĂ DE OCOLIRE
			REABILITARE LINIE PRINCIPALĂ CF - ETAPA I
			REABILITARE / MODERNIZARE LINIE SECUNDARĂ CF - ETAPA I-II-III
			REABILITARE LINIE SECUNDARĂ CF - ETAPA II
			REABILITARE LINIE SECUNDARĂ CF - ETAPA I-II
			REABILITARE LINIE SECUNDARĂ CF - ETAPA I-III
			MODERNIZARE LINIE SECUNDARĂ CF - ETAPA I-III

ALTE PROIECTE

- PASAJ DENIVELAT PE CENTURA DE OCOLIRE ARAD (DN7, KM 540+248) PESTE CF ARAD - BUCUREȘTI
- AMENAJARE PE AUTOSTRADA A1 A UNUI NOD RUTIER LA CRUCENI
- DEZVOLTAREA AEROPORTULUI ARAD PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI TERMINAL INTERMODAL
- MODERNIZARE TERMINAL INTERMODAL DE MAREĂ GLOGOVĂȚ
- MUREȘUL NAVIGABIL (TRONSON ARAD - PECICA)
- MODERNIZAREA LINIEI DE TRAMVAI ARAD - GHIOROC ȘI CREȘTEREA FRECVENȚEI TRAMVAIULUI ÎN TRE ARAD ȘI GHIOROC
- LEGĂTURĂ EST - VEST ÎN TRE VLADIMIRESCU (STR. CETĂȚII OROD) ȘI MUNICIPIUL ARAD (STR. VOINCILOR) CU TRAVERSARE CF
- LEGĂTURĂ DIRECTĂ NORD - SUD ÎN TRE HORIA ȘI MÂNDRULOC / CICIR

LEGĂTURI INTERJUDEȚENE

- DRUM EXPRESS ARAD - ORADEA
- DRUMURI NAȚIONALE**
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

PUNCTE DE TRECERE A FRONTIEREI

- RUTIERE PERMANENTE
- RUTIERE OCAZIONALE
- FEROVIARE



PROIECTANT:
URBIS GEOPROIECT S.R.L.






Manager general	ing. Mădălina Săvoiu	Beneficiar:	Comuna ZERIND, județul ARAD
Sef proiect	urb. Anamaria Mohan	Cod proiect:	PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD
Proiectat	urb. Anamaria Mohan	Planșa 3.2	Infrastructurile tehnice ale teritoriului - Propuneri
Copyright © URBIS Geoproiect S.R.L.	urb. Iulia Mărăcineanu	Data:	Sept. 2023
Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.		FAZA:	PUZ
Nicio parte a acestui document nu poate fi produsă, stocată într-un sistem de lucru electronic informativ sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopiate, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.		Scara:	/
		Planșa:	U01.02.01

CONCLUZIE

Zerind va avea o accesibilitate rutieră foarte mare prin propunerile de reabilitare a arterelor existente și prin viitorul drum expres Arad-Oradea. Acesta va avea un nod rutier ce va lega zona studiată de Bekecsaba (Ungaria) și de Cluj-Napoca. Accesibilitatea rutieră facilă atât la nivel național, cât și internațional, servesc perfect funcțiunii de parc industrial, propusă prin prezentul PUZ.

LEGENDĂ GENERALĂ

LIMITE

-  LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
-  LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
-  LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (TIP LAU 2)

LOCALITĂȚI

-  MUNICIPIU REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ
-  ORAȘ
-  SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
-  SAT COMPONENT / APARTINĂTOR

CĂI DE COMUNICAȚIE

-  AUTOSTRADĂ

-  DRUM EUROPEAN

-  DRUM NAȚIONAL

-  DRUM JUDEȚEAN

-  DRUM COMUNAL

-  CĂI FERATE

-  AEROPORT

-  AERODROM

-  ELEMENTE ALE REȚELEI HIDROGRAFICE

-  RÂURI

-  LACURI / BĂLȚI

LEGENDĂ SPECIFICĂ

ZONE DE INTERVENȚIE

-  ZUF ARAD
-  ACCESIBILITATE INTRAJUDEȚEANĂ
-  ACCESIBILITATE LA REȚEAUA TEN-T
-  ACCESIBILITATE REGIONALĂ
-  ACCESIBILITATE TRANSFRONTALIERĂ
-  REȚEA TEN-T CENTRALĂ
-  REȚEA TEN-T GLOBALĂ

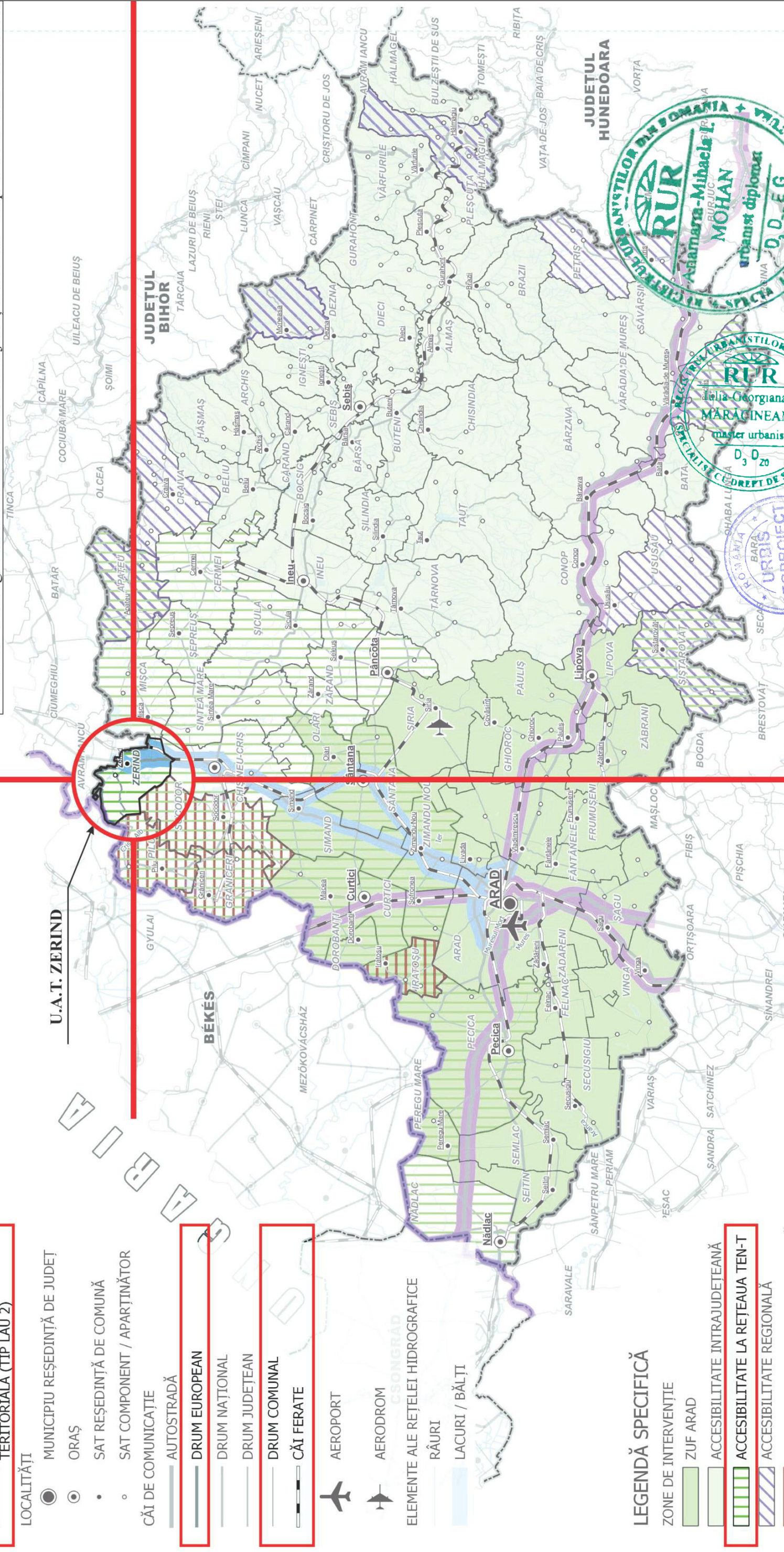
CONCLUZIE


Comuna Zerind are prevăzut acces direct la rețeaua TEN-T Globală, un proiect al UE care prevede crearea unei rețele complete de transport auto, feroviar și naval, asigurând libertatea de mișcare a pasagerilor și bunurilor în UE.

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

U01.02.02. PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD (în curs de elaborare) -

Et. III - Strategia de dezvoltare teritorială a județului Arad - Cap 1. Structura teritoriului



		URBIS GEOPROIECT S.R.L. TARGOVISTE-DISTRICTELUL DE SERRAVALLE	
Manager general	ing. Mădălina Săvoitu	Cod proiect:	PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD (în curs de elaborare) - Etapa III - Cap 1 - structura teritoriului
Șef proiect	urb. Anamaria Mohan	Data:	Sept. 2023
Proiectat	urb. Iulia Mărăcineanu	Beneficiar:	Comuna ZERIND, județul ARAD
Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic informativ sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopiate, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.		Depunere contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"	

Manager general: ing. Mădălina Săvoitu
Șef proiect: urb. Anamaria Mohan
Proiectat: urb. Iulia Mărăcineanu
Cod proiect: PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD (în curs de elaborare) - Etapa III - Cap 1 - structura teritoriului
Data: Sept. 2023
Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD
Depunere contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL SI DOTARI AFERENTE SI TRANSPUNERE IN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

U01.02.03. PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD (în curs de elaborare) - Planșa II.3. - Structura activităților (conform CAEN)

LEGENDĂ GENERALĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (TIP LAU 2)

LOCALITĂȚI

- MUNICIPIU REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ
- ORAȘ
- SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
- SAT COMPONENT / APARTINĂTOR

CĂI DE COMUNICAȚIE

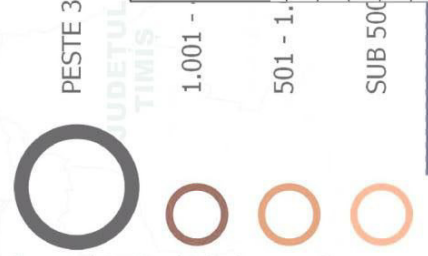
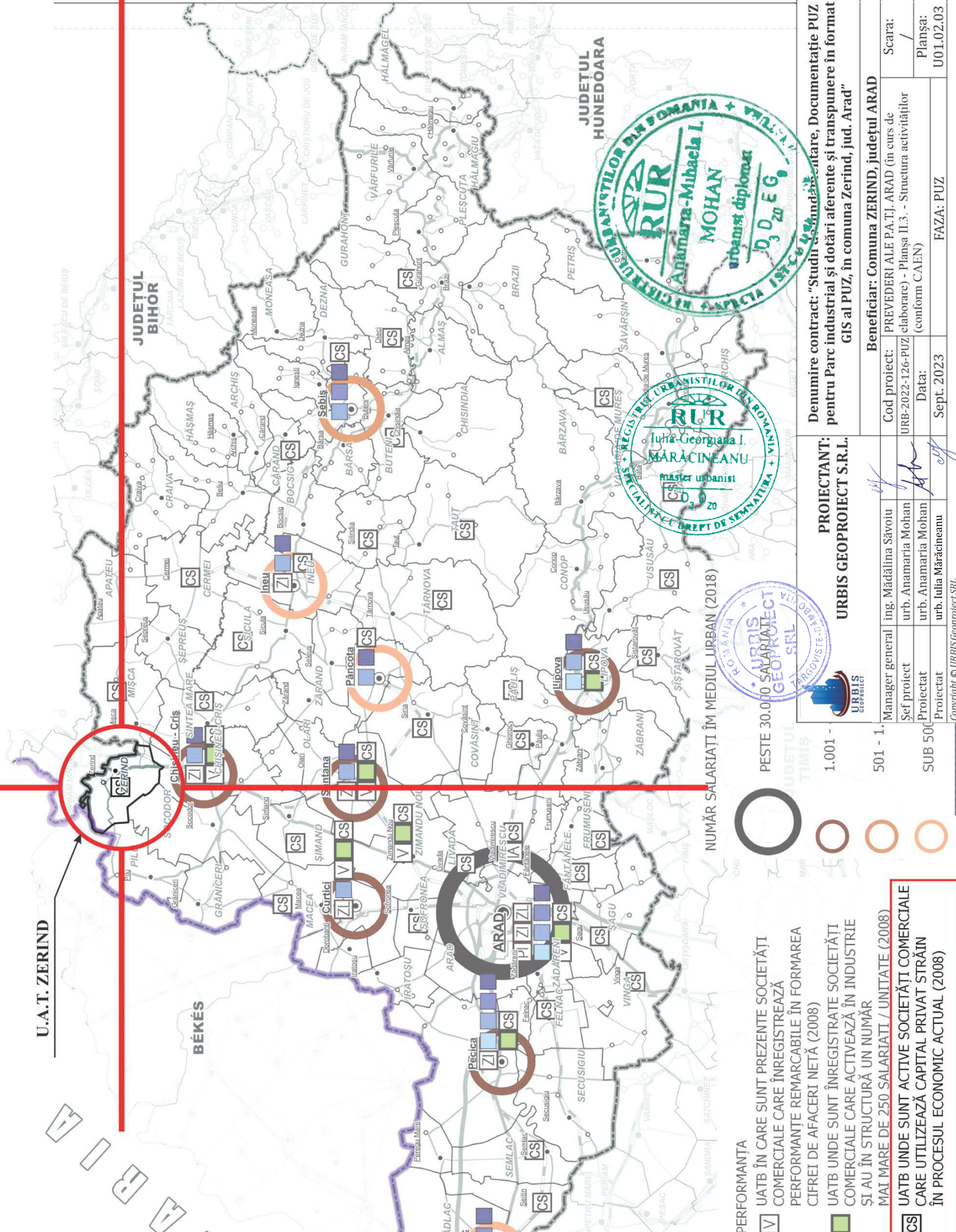
- AUTOSTRADĂ
- DRUM EUROPEAN
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- CĂI FERATE

LEGENDĂ SPECIFICĂ

- SUPRASTRUCTURI INDUSTRIALE
- PARC INDUSTRIAL
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA LIBERA
- INCUBATOR TEHNOLOGIC ȘI DE AFACERI
- PREZENȚA INDUSTRIEI ÎN CENTRELE URBANE
- INDUSTRIA EXTRACTIVĂ
- INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE
- INDUSTRIA DE PRODUCȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI TERMICE, GAZE APĂ CALDĂ ȘI AER CONDIȚIONAT
- DISTRIBUȚIA APEI; SALUBRITATE; GESTIONAREA DEȘEURILOR, ACTIVITĂȚI DE DECONTAMINARE

PERFORMANȚA

- UATB ÎN CARE SUNT PREZENTE SOCIETĂȚI COMERCIALE CARE ÎNREGISTREAZĂ PERFORMANȚE REMARCABILE ÎN FORMAREA CIFREI DE AFACERI NETĂ (2008)
- UATB UNDE SUNT ÎNREGISTRATE SOCIETĂȚI COMERCIALE CARE ACTIVEAZĂ ÎN INDUSTRIE ȘI AU ÎN STRUCTURĂ UN NUMĂR MAI MARE DE 250 SALARIAȚI / UNITATE (2008)
- UATB UNDE SUNT ACTIVE SOCIETĂȚI COMERCIALE CARE UTILIZEAZĂ CAPITAL PRIVAT STRĂIN ÎN PROCESUL ECONOMIC ACTUAL (2008)



PROIECTANT:
URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Manager general: ing. Mădălina Săvoitu
Sef proiect: urb. Anamaria Mohan
Proiectat: urb. Anamaria Mohan
Proiectat: urb. Iulia Mărăcineanu

Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD

Cod proiect: PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD (în curs de elaborare) - Planșa II.3. - Structura activităților (conform CAEN)

Data: Sept. 2023

Scara: /

Planșa: U01.02.03

FAZA: PUZ

Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"

NUMĂR SALARIAȚI ÎN MEDIUL URBAN (2018)

PESTE 30.000 SALARIAȚI

1.001 -

501 - 1.

SUB 500

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL SI DOTARI AFERENTE SI TRANSPUNERE IN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

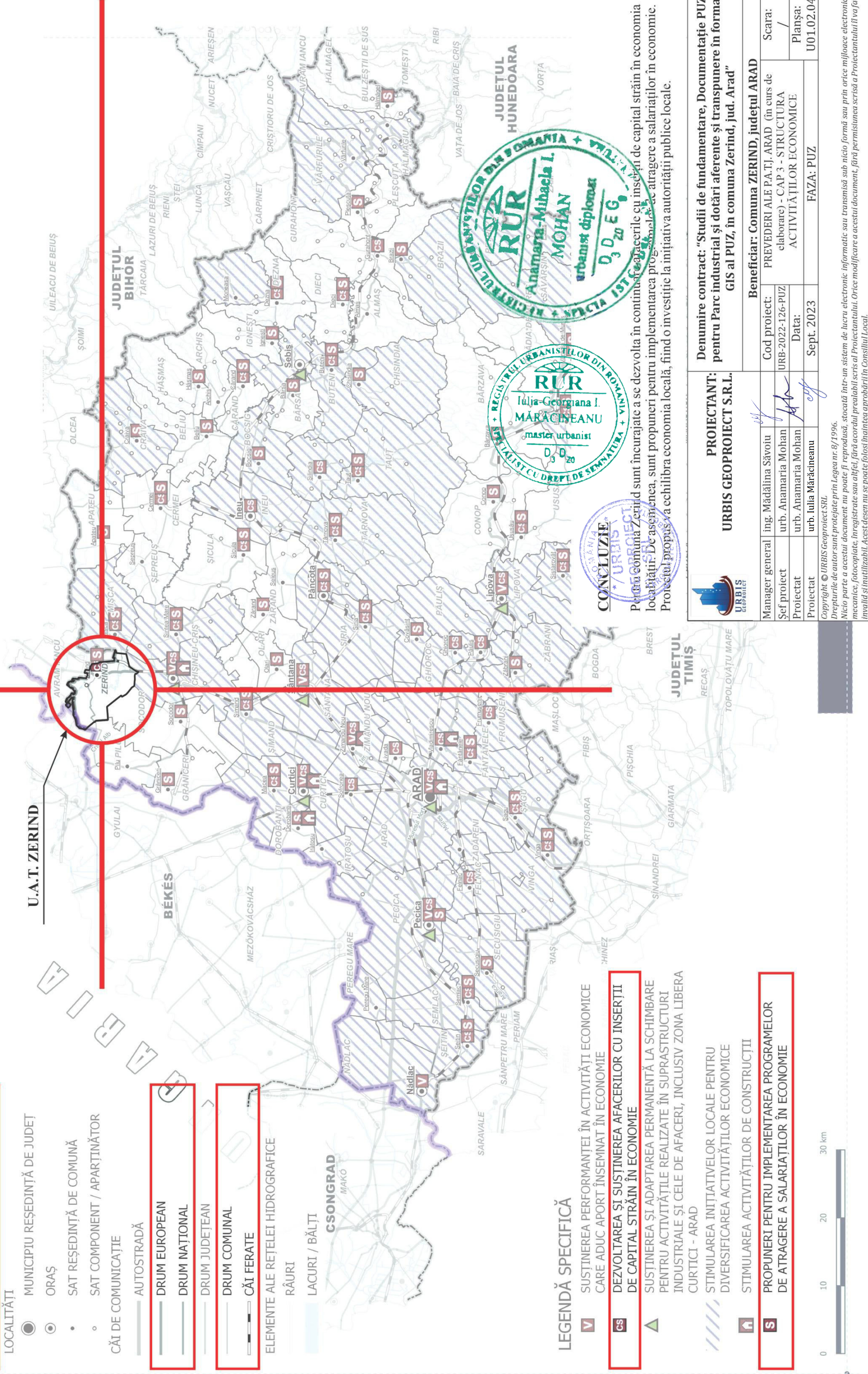
U01.02.04. PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD (în curs de elaborare) -
Cap 3 - Structura activităților economice

LEGENDĂ GENERALĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (TIP LAU 2)
- LOCALITĂȚI**
- MUNICIPIU REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ
 - ORAȘ
 - SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
 - SAT COMPONENT / APARTINĂTOR
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- AUTOSTRADĂ
 - DRUM EUROPEAN
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - CĂI FERATE
- ELEMENTE ALE REȚELEI HIDROGRAFICE**
- RĂURI
 - LACURI / BĂLȚI

LEGENDĂ SPECIFICĂ

- V SUSTINEREA PERFORMANȚEI ÎN ACTIVITĂȚI ECONOMICE CARE ADUC APORT ÎNSEMNAT ÎN ECONOMIE
- CS DEZVOLTAREA ȘI SUSTINEREA AFACERILOR CU ÎNSERȚII DE CAPITAL STRĂIN ÎN ECONOMIE
- ▲ SUSTINEREA ȘI ADAPTAREA PERMANENTĂ LA SCHIMBARE PENTRU ACTIVITĂȚILE REALIZATE ÎN SUPRASTRUCTURI INDUSTRIALE ȘI CELE DE AFACERI, INCLUSIV ZONA LIBERA CURȚICI - ARAD
- /// STIMULAREA INITIATIVELOR LOCALE PENTRU DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
- ↑ STIMULAREA ACTIVITĂȚILOR DE CONSTRUCȚII
- S PROPUNERI PENTRU IMPLEMENTAREA PROGRAMELOR DE ATRAGERE A SALARIAȚILOR ÎN ECONOMIE



PROIECTANT:
URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Manager general	ing. Mădălina Săvoiu		
Șef proiect	urb. Anamaria Mohan		
Proiectat	urb. Anamaria Mohan		
Proiectat	urb. Iulia Mărăcineanu		
Cod proiect:		PREVEDERI ALE P.A.T.J. ARAD (în curs de elaborare) - CAP 3 - STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	Scara: /
Data:		Sept. 2023	Plansa: U01.02.04
Beneficiar:		Comuna ZERIND, județul ARAD	

Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"



Pentru comuna Zerind sunt încurajate a se dezvolta în continuare activitățile cu inserții de capital străin în economia localității. De asemenea, sunt propuneri pentru implementarea programelor de atragere a salariaților în economie. Proiectul propus va echilibra economia locală, fiind o investiție la inițiativa autorității publice locale.

Copyright © URBIS Geoproiect S.R.L.
Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.
Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopiate, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL SI DOTARI AFERENTE SI TRANSPUNERE IN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

U01.03.01 ACCESIBILITATEA ÎN TERITORIU

- Punctele de trecere rutieră a frontierei din **judeteul Arad**:
 - Vârșand (34 minute, 36 km)
 - Grânceri (30 minute, 31 km)
 - Variașu Mic (48 minute, 54 km)
 - Turnu (53 minute, 60 km)
 - Nădlac (1h 25 minute, 97 km)

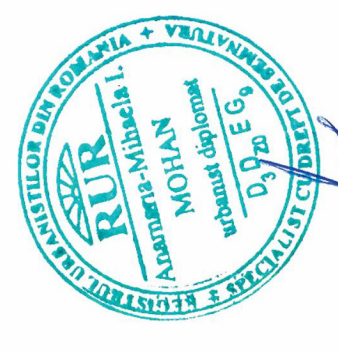
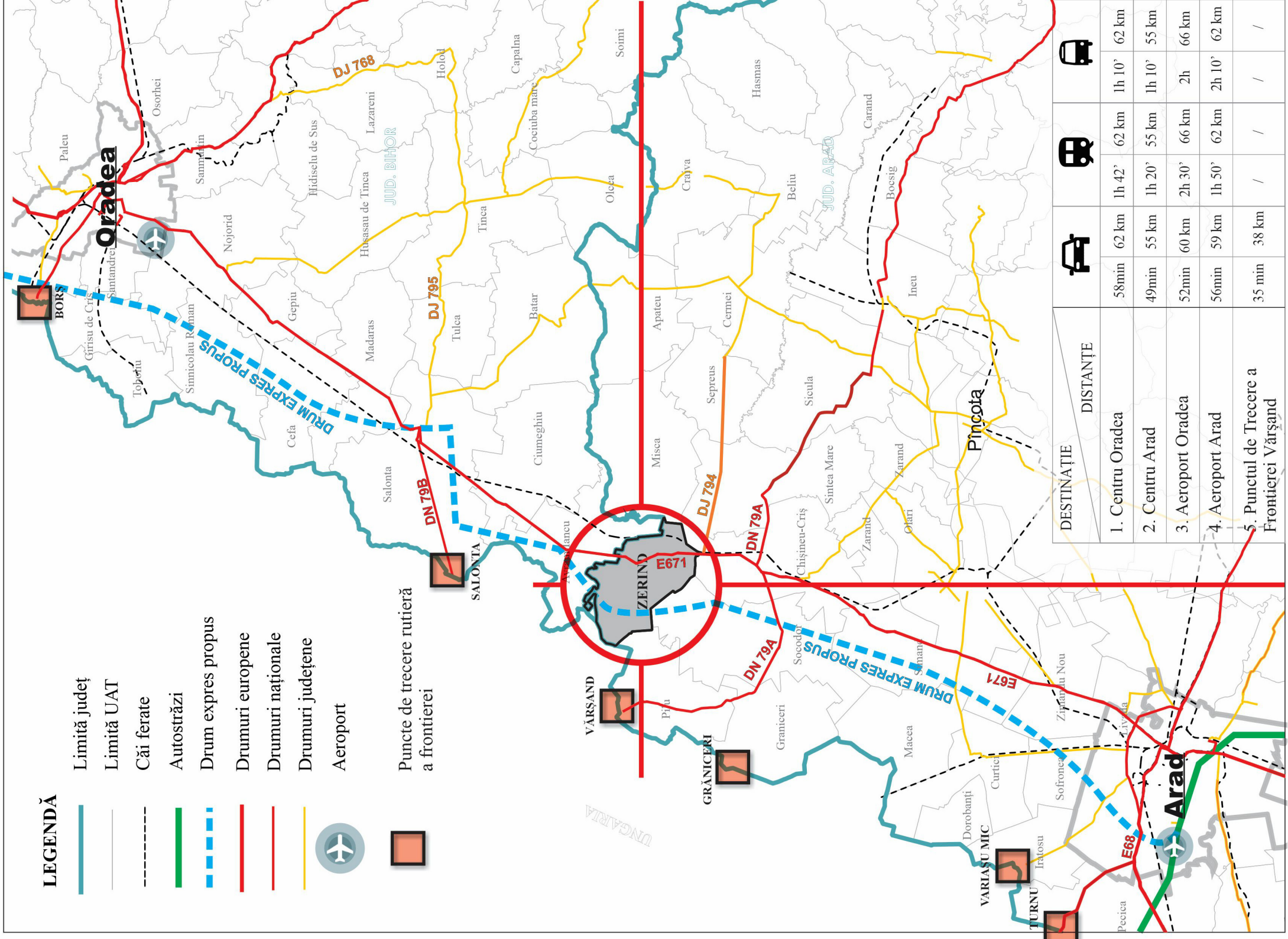
- Punctele de trecere rutieră a frontierei din **judeteul Bihor**:
 - Salonta,
 - Boșș,
 - Săcuieni
 - Valea lui Mihai.

CONCLUZII

Comuna Zerind este traversat de Drumul European E671 care asigură legătura cu Arad și Oradea și cu DN 79A, drum prin care se asigură legătura în teritoriul cu Ungaria (Budapesta) și Deva-Sibiu. Amplasamentul se află la distanțe auto mici, ca timp și distanță, de municipiile Arad și Oradea - aproximativ o ora și 60 km.

Pentru transportul internațional al mărfurilor, distanța față de trecerile de frontieră și față de aeroporturi este esențială. Astfel, este de menționat că situl studiat:

- se află la o distanță mai mică de o oră față de cele două aeroporturi internaționale: Aeroportul Internațional Arad și Aeroportul Internațional Oradea;
- se află la mai puțin de 40 de km de trecerile de frontieră Grânceri și Vârșand.



PROIECTANT:
S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"

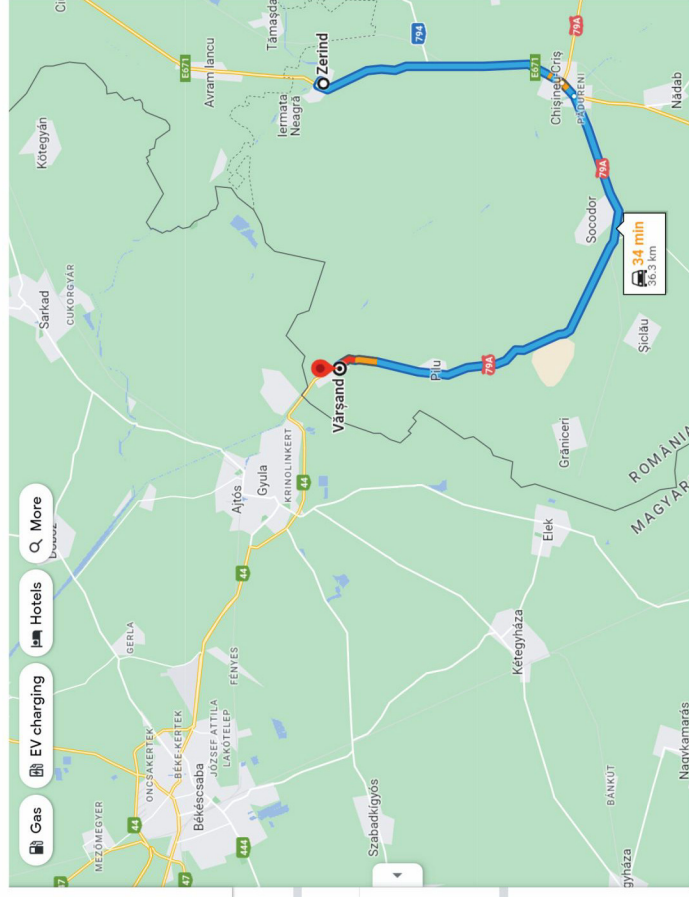
Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD

Manager general	ing. Mădălina Săvoiu	Cod proiect:	URB-2022-126-PUZ	Scara:	/
Sef proiect	urb. Anamaria Mohan	Data:	Sept. 2023	ACCESIBILITATE ÎN TERITORIU	Plansa:
Proiectat	urb. Anamaria Mohan			FAZA:	PUZ
Proiectat	urb. Iulia Măracineanu				U01.03.01

Copyright © URBIS Geoproiect SRL
Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.
Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloc electronic, mecanice, fotocopiate, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL SI DOTARI AFERENTE SI TRANSPUNERE IN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

U01.03.02 ACCESIBILITATEA FAȚĂ DE PUNCTERLE DE TRECERE RUTIERĂ A FRONTIEREI DIN JUD. ARAD



Best 34 min
Zerind
Vărsand, 317256
Add destination

Options

Send directions to your phone

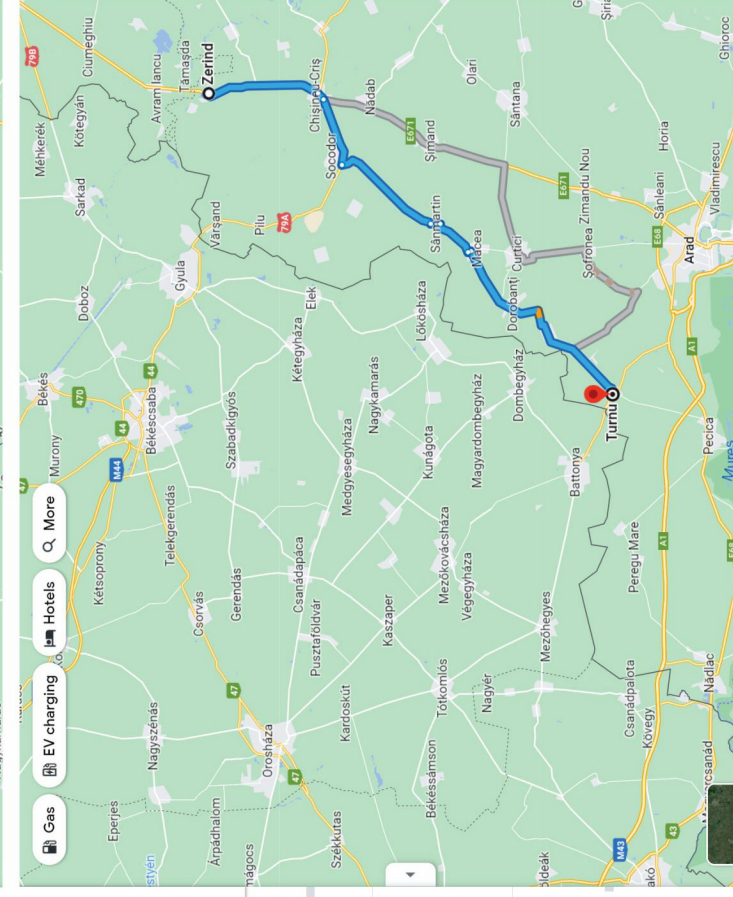
via DN79/E671 and DN79A
Fastest route now due to traffic conditions

Best 34 min
36.3 km

Options

Send directions to your phone

via DN79/E671 and DN79A
Fastest route now due to traffic conditions



Best 53 min
Zerind
Turnu
Add destination

Options

Send directions to your phone

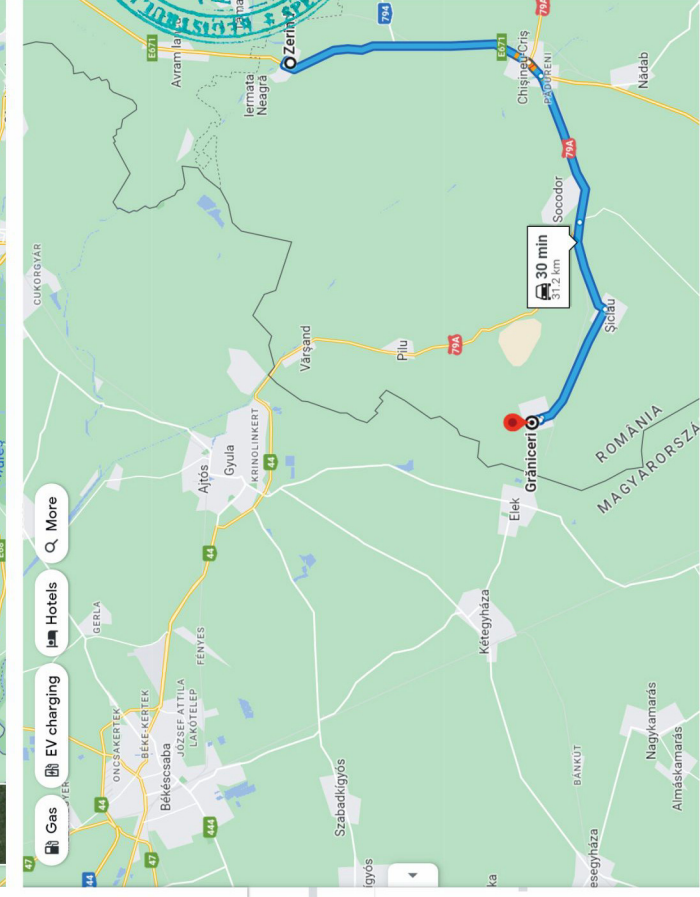
via DJ709B and DJ709J
Fastest route now due to traffic conditions

Best 53 min
59.7 km

Options

Send directions to your phone

via DJ709B and DJ709J
Fastest route now due to traffic conditions



Best 30 min
Zerind
Grăniceri, 317140
Add destination

Options

Send directions to your phone

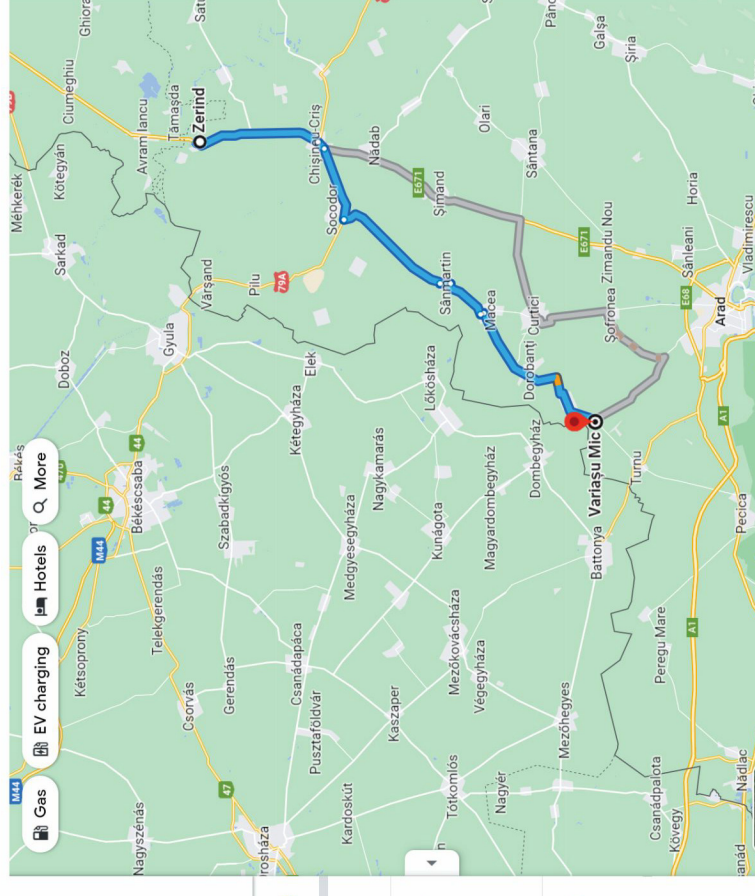
via DN79/E671, DN79A and DJ709B
Fastest route now due to traffic conditions

Best 30 min
31.2 km

Options

Send directions to your phone

via DN79/E671, DN79A and DJ709B
Fastest route now due to traffic conditions



Best 48 min
Zerind
Vărsand, Mic
Add destination

Options

Send directions to your phone

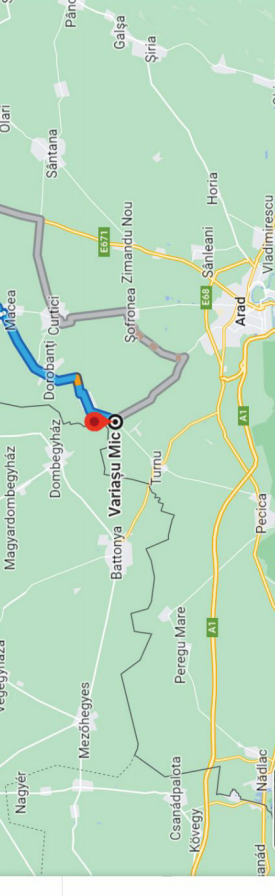
via DJ709B and DJ709J
Fastest route now due to traffic conditions

Best 48 min
53.6 km

Options

Send directions to your phone

via DJ709B and DJ709J
Fastest route now due to traffic conditions



Best 1 hr 3 min
Zerind
Nădlac, 315500
Add destination

Options

Send directions to your phone

via DJ709J and DN7/E68
Fastest route now due to traffic conditions

Best 1 hr 3 min
67.1 km

Options

Send directions to your phone

via DJ709J and DN7/E68
Fastest route now due to traffic conditions



Best 1 hr 24 min
Zerind
Nădlac, 315500
Add destination

Options

Send directions to your phone

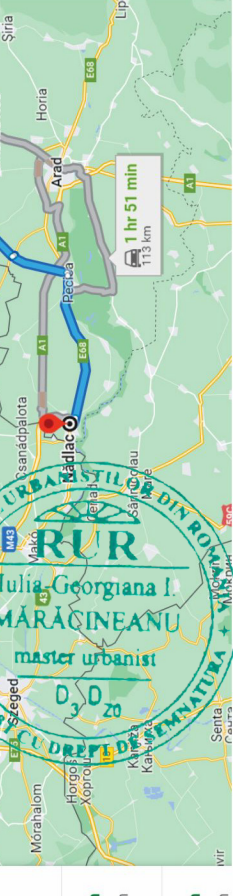
via DJ709J and DN7/E68
Fastest route now due to traffic conditions

Best 1 hr 24 min
97.1 km

Options

Send directions to your phone

via DJ709J and DN7/E68
Fastest route now due to traffic conditions



Best 1 hr 28 min
Zerind
Nădlac, 315500
Add destination

Options

Send directions to your phone

via DN79/E671 and A1
Fastest route now due to traffic conditions

Best 1 hr 28 min
106 km

Options

Send directions to your phone

via DN79/E671 and A1
Fastest route now due to traffic conditions



PROIECTANT:
URBIS GEOPROJECT S.R.L.

Beneficiar: Comuna ZERIND, judetul ARAD

ACCESIBILITATE FAȚĂ DE PUNCTELE DE TRECERE A FRONTIEREI DIN JUD. ARAD

Scara:
/

Data:
Sept. 2023

FAZA: PUZ

Manager general: ing. Mădălina Săvoiu

Sef proiect: urb. Anamaria Moșan

Proiectat: urb. Anamaria Moșan

Proiectat: urb. Iulia Mărăcișeanu

Copyright © URBIS Geoproject SRL

Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.

Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopiate, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.

Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

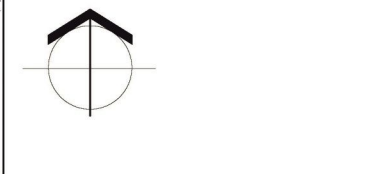
U01.04.02 ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU P.U.G. COMUNA ZERIND, PLANȘA "REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, LOC. ZERIND"



ZONĂ FUNCȚIONALĂ	BILANȚ TERITORIAL			
	Suprafața totală (ha)	Suprafața existentă (ha)	Suprafața propusă (ha)	Suprafața disponibilă (ha)
Teritoriu de funcționare	105,0	75,0	124,0	71,1
Teritoriu de servicii de servicii	5,0	3,6	6,57	3,9
Unități spațiale	-	-	-	-
Unități industriale	0,7	0,5	0,7	0,5
Unități agricole	15,0	10,7	15,0	8,7
Unități spațiale agricole	7,8	5,6	22,5	12,7
Unități spațiale industriale	0,6	0,4	0,6	0,4
Unități spațiale speciale	3,0	2,1	3,0	1,8
Unități spațiale speciale	1,57	1,1	-	-
Terminat	-	-	-	-
Apă	1,33	1,0	1,33	0,9
Pământ	-	-	-	-
TOTAL	140,0	100	173,5	100

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZERIND

REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE LOCALITATEA ZERIND



LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA ÎNTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA ZONEI CENTRALE
ZONIFICARE	
	ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUȘ)
	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (EXISTENT / PROPUȘ)
	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUȘ)
	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE (EXISTENT / PROPUȘ)
	SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUȘ)
	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUȘ)
	ZONA CONSTRUCȚII LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUȘ)
	ZONA CALI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONA CALI DE COMUNICĂȚIE FEROVIAȚĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
APE	
	TERITRII CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE
	IMPOZITIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚI, BROGUNȚI, TER. MLĂȘTINOȘI)
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE	
	SITURI ARIELI DE INTERES NAȚIONAL PROP. CE. AVIZ. MUZEU JUD. ARAD
	ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
DRUMURI / STRĂZI ÎN ÎNTRAVILAN	
	STRĂZI PROPUȘI PENTRU MODERNIZARE
	STRĂZI PROPUȘI PE TRASEE NOI
	INTERSECȚII CARE NECESITĂ REZOLVARE
ZONE NATURALE PROTEJATE	
	ZONA PROTEJATĂ AVIFAUNISTICĂ ROSC3009 - CAMPIA CRISURILOR / PIBA
	SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSC3009 - CRISUL NEGRU / 9240

1. Primăria, 2. Casa de cultură, 3. Dispensar, 4. Grădinița, 5. Școala I-VIII
6. Biserica, 7. Parohia reformată, 8. Biserica baptistă, 9. Motel
10. Spații comerciale, 11. Poliție, Posta, Biblioteca, 12. Sediul asociației agricole, 13. Moara, 14. Farmacie, 15. Club tineret, 16. Teren sport, 17. Parc, 18. Atelier mecanic, Tamplarie, 19. Fosta cazarmă militară, 20. Spațiu comercial, 21. Palnărie, 22. Spațiu comercial, 23. Piața agroalimentară, 24. Uzina de apă

Administrator: Arh. Ioan Fejer

OBIECTIV
Consiliul Local Zerind
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNALĂ ZERIND

Pr. Nr. 197
P.U.G.
03 A/Z

Seș proiect: Iulia Georgiana I. Mărăcineanu
Proiectat: Iulia Georgiana I. Mărăcineanu
Desenat: Iulia Georgiana I. Mărăcineanu

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Iulia-Georgiana I. MĂRĂCINEANU
master urbanist
D3 D20

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

S = 10,42 HA

PROIECTANT:
URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"

Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD

Manager general	ing. Mădălina Săvoiu
Șef proiect	urb. Anamaria Mohan
Proiectat	urb. Anamaria Mohan
Proiectat	urb. Iulia Mărăcineanu

Cod proiect:	ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU P.U.G. ZERIND, PLANȘA "REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, LOC. ZERIND"	Scara:	/
Data:	Sept. 2023	Planșa:	U01.04.02
FAZA:	PUZ		

Copyright © URBIS Geoproiect SRL
Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.
Nicio parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată într-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopiata, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.

**"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU
PARC INDUSTRIAL SI DOTARI AFERENTE
SI TRANSPUNERE IN FORMAT GIS AL P.U.Z.,
COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"**

**U01.05 ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU ARIILE NATURALE PROTEJATE
NATURA 2000**



1 Crișul Negru

Country: **Romania (ROSCI0049)**
Type: **Protected under the Habitats Directive**
Area: **1822.8 ha**
Established date: **Dec. 2007**

EU protected species: **22**
EU protected habitats: **3**

2 Câmpia Crișului Alb și Crișului Negru

Country: **Romania (ROSPA0015)**
Type: **Protected under the Birds Directive**
Area: **39158.6 ha**
Established date: **Oct. 2007**

EU protected species: **69**
EU protected habitats: **0**

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.
S = 10,42 HA

CONCLUZIE:

Amplasamentul reglementat prin PUZ nu se află în niciun
areal natural protejat, dar în vecinătatea sa sudică se află aria
protejată ROSPA0015 (Directiva Păsări), la o distanță de
aproximativ 100 m.

**Denumirea contractului de fundamentare, Documentație PUZ
pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format
GIS al PUZ: Comuna Zerind, jud. Arad"**

Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD	
Cod proiect:	ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU ARIILE NATURALE PROTEJATE NATURA 2000
Data:	Sept. 2023
Scara:	/
Plasa:	U01.05

PROIECTANT: URBIS GEOPROIECT S.R.L.	
Manager general	ing. Mădălina Săvoiu
Sef proiect	urb. Anamaria Mohan
Proiectat	urb. Anamaria Mohan
Proiectat	urb. Iulia Mărăcineanu



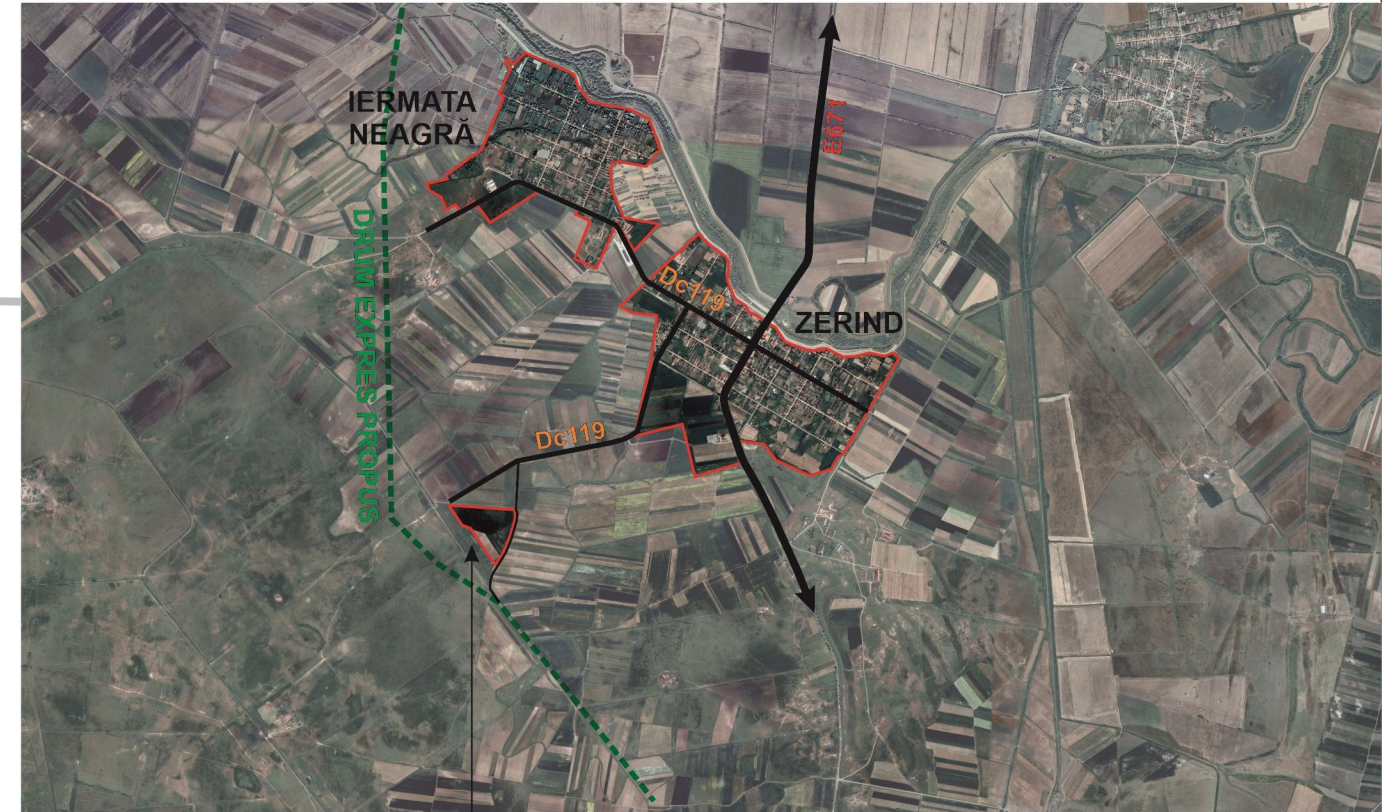
**"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU
PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFĂRENTE
ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z.,
COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"**

U01.06.01 ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

	Tarla, Parcelă	Nr. Cad.	Suprafața
01.	T. 107, P. 551/6	303683	10.400 mp
02.	T. 107, P. 551/5	303687	5.000 mp
03.	T. 107, P. 551/4	303686	5.800 mp
04.	T. 107, P. 551/3	303685	17.900 mp
05.	T. 107, P. 551/1/1	303681	65.152 mp
	Total		104.252 mp



ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

S = 10,42 HA

Zona reglementată se află la 1,5 km față de intravilanul comunei Zerind, respectiv față de satul Zerind. Accesul este asigurat prin drumul de explatare la care terenurile au acces prin latura estică, drum care se leagă la E671 prin DC 119.

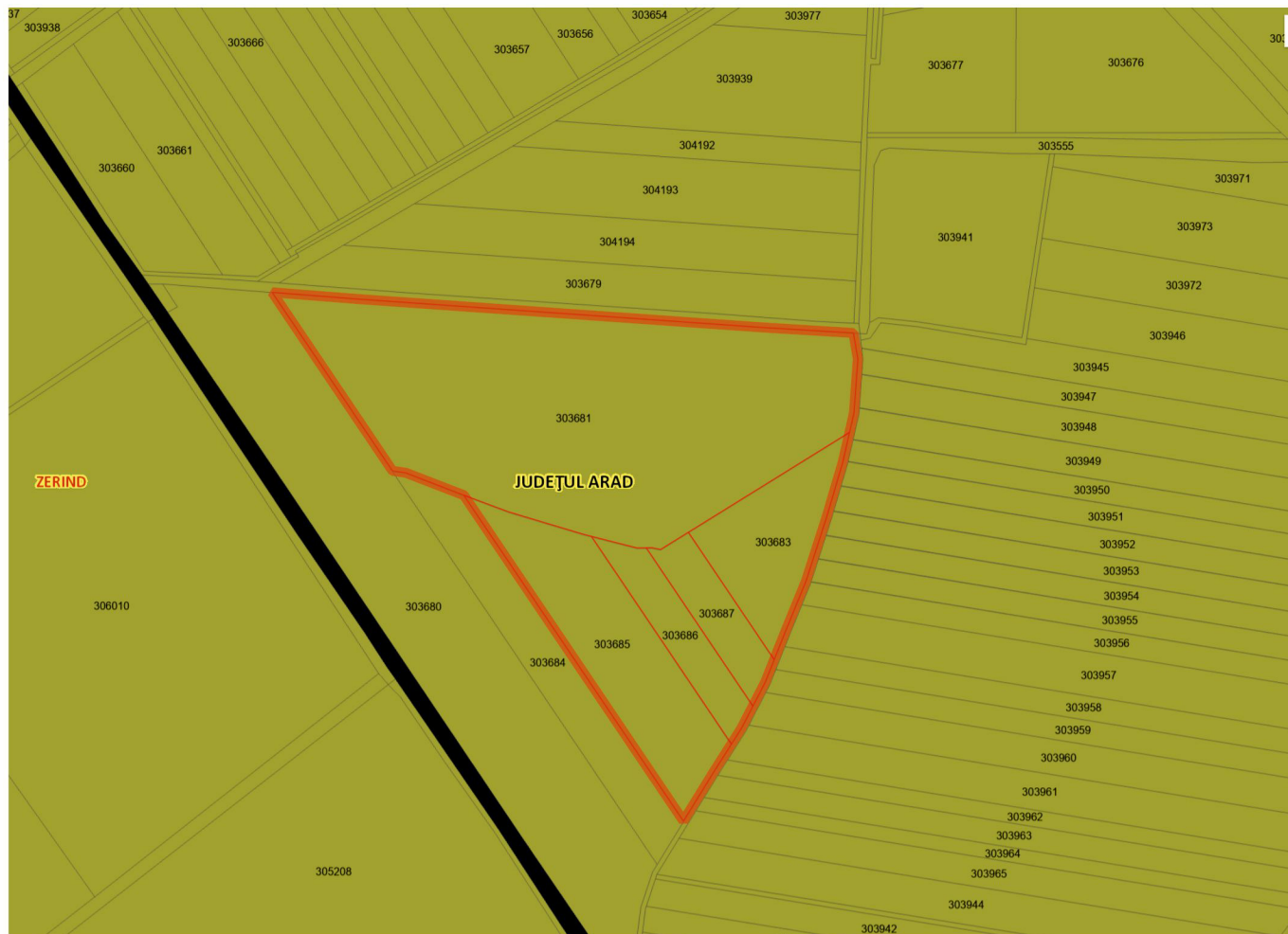


PROIECTANT: URBIS GEOPROIECT S.R.L.		Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ Pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"		
Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD				
Manager general	ing. Mădălina Săvoiu	Cod proiect:	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Scara:
Șef proiect	urb. Anamaria Mohan	URB-2022-126-PUZ		/
Proiectat	urb. Anamaria Mohan	Data:	FAZA: PUZ	Planșa:
Proiectat	urb. Iulia MARĂCINEANU	Sept. 2023		U01.06.01

Copyright © URBIS Geoproiect SRL
Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.
Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopiăte, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.

"STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

U01.06.02 ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU GEOPORTALUL ANCPI - ETERRA



Sursa: <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

AMPLASAMENT REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.:

	Tarla, Parcelă	Nr. Cad.	Suprafața
01.	T. 107, P. 551/6	303683	10.400 mp
02.	T. 107, P. 551/5	303687	5.000 mp
03.	T. 107, P. 551/4	303686	5.800 mp
04.	T. 107, P. 551/3	303685	17.900 mp
05.	T. 107, P. 551/1/1	303681	65.152 mp
	Total		104.252 mp



		PROIECTANT: URBIS GEOPROIECT S.R.L.			Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"	
		Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD				
Manager general	ing. Mădălina Săvoiu	Cod proiect:	ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU GEOPORTALUL ANCPI - ETERRA		Scara:	
Șef proiect	urb. Anamaria Mohan	URB-2022-126-PUZ	FAZA: PUZ		/	
Proiectat	urb. Anamaria Mohan	Data:			Planșa:	
Proiectat	urb. Iulia Mărăcineanu	Sept. 2023		U01.06.02		

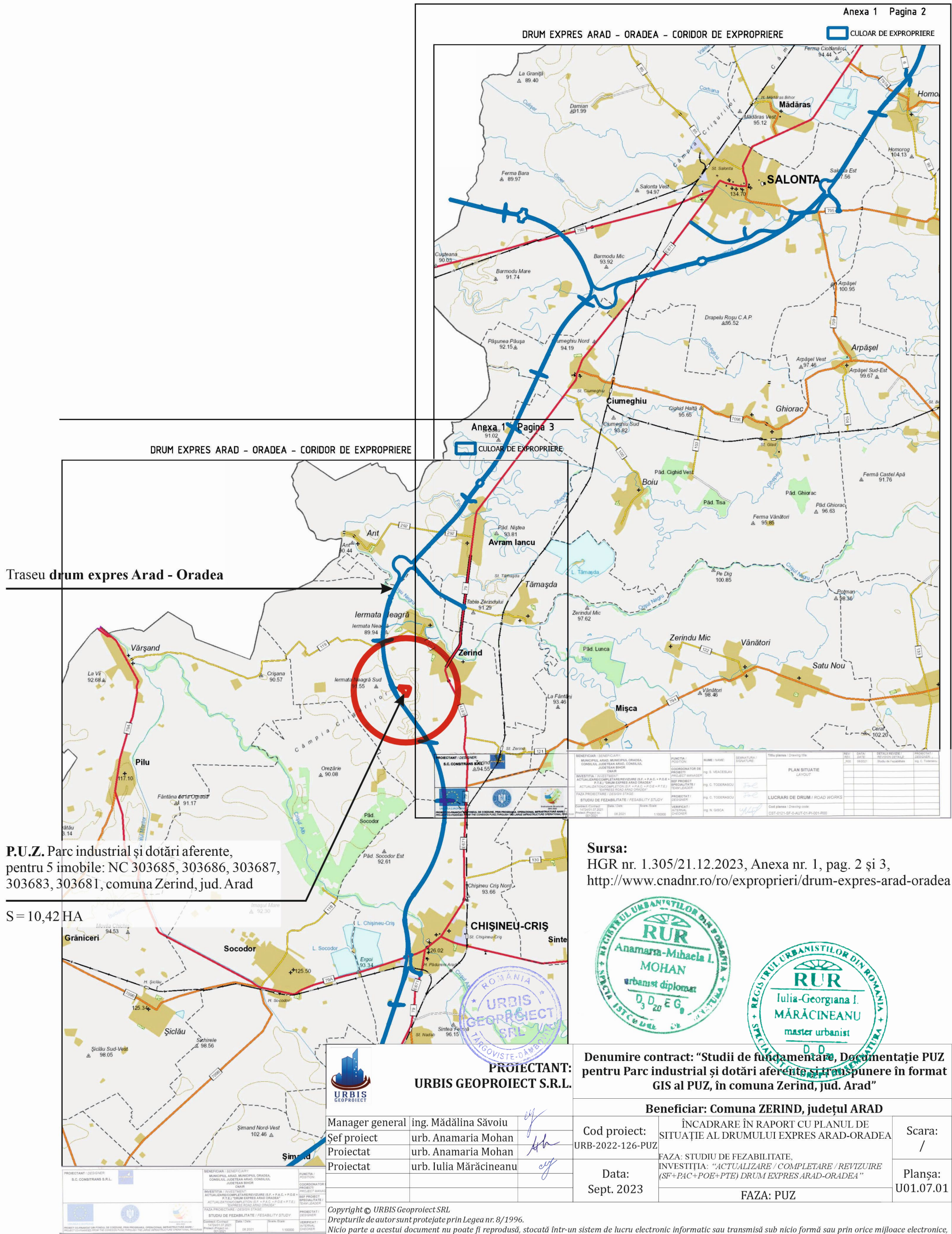
Copyright © URBIS Geoproiect SRL

Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.

Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopierte, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.

"STUDII DE FUNDAMENTARE, DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

U01.07.01. ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU PLANUL DE SITUAȚIE AL DRUMULUI EXPRES ARAD-ORADEA, FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE, INVESTIȚIA: "ACTUALIZARE / COMPLETARE / REVIZUIRE (SF + PAC + POE + PTE) DRUM EXPRES ARAD-ORADEA"



Traseu drum expres Arad - Oradea

P.U.Z. Parc industrial și dotări aferente, pentru 5 imobile: NC 303685, 303686, 303687, 303683, 303681, comuna Zerind, jud. Arad

S = 10,42 HA

Sursa:
HGR nr. 1.305/21.12.2023, Anexa nr. 1, pag. 2 și 3,
<http://www.cnadnr.ro/ro/expropriari/drum-expres-arad-oradea>



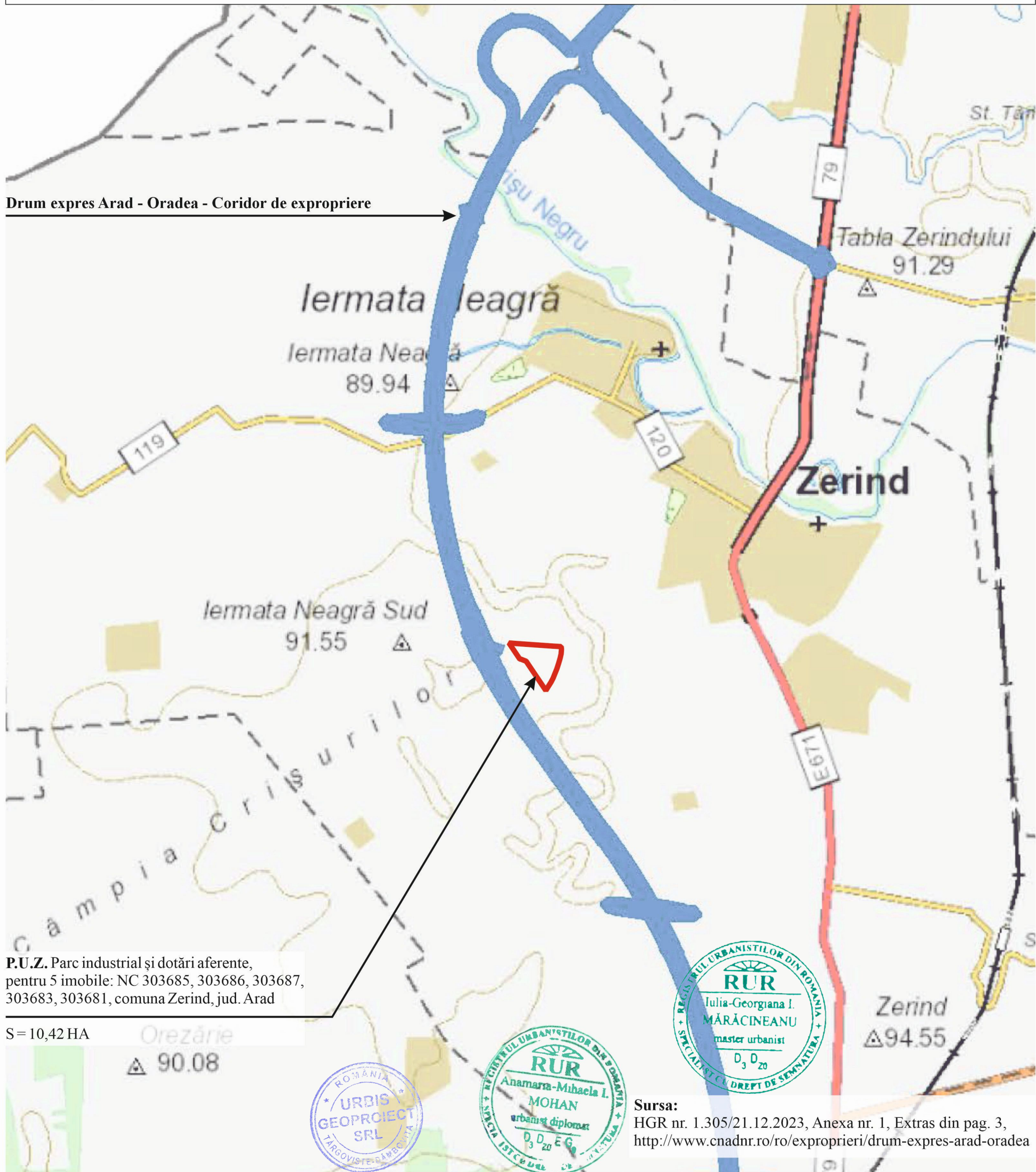
PROIECTANT: URBIS GEOPROIECT S.R.L.	
Manager general	ing. Mădălina Săvoiu
Șef proiect	urb. Anamaria Mohan
Proiectat	urb. Anamaria Mohan
Proiectat	urb. Iulia Mărăcineanu

Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"		
Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD		
Cod proiect:	ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU PLANUL DE SITUAȚIE AL DRUMULUI EXPRES ARAD-ORADEA	Scara:
	URB-2022-126-PUZ	/
Data:	FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE, INVESTIȚIA: "ACTUALIZARE / COMPLETARE / REVIZUIRE (SF+PAC+POE+PTE) DRUM EXPRES ARAD-ORADEA"	Planșa:
Sept. 2023	FAZA: PUZ	U01.07.01

Copyright © URBIS Geoproiect SRL
Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.
Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopyate, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.

**"STUDII DE FUNDAMENTARE, DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU
PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z.,
COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"**

**U01.07.01. ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU PLANUL DE SITUAȚIE AL DRUMULUI EXPRES ARAD-ORADEA,
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE,
INVESTIȚIA: "ACTUALIZARE / COMPLETARE / REVIZUIRE (SF + PAC + POE + PTE) DRUM EXPRES ARAD-ORADEA"**




P.U.Z. Parc industrial și dotări aferente,
pentru 5 imobile: NC 303685, 303686, 303687,
303683, 303681, comuna Zerind, jud. Arad

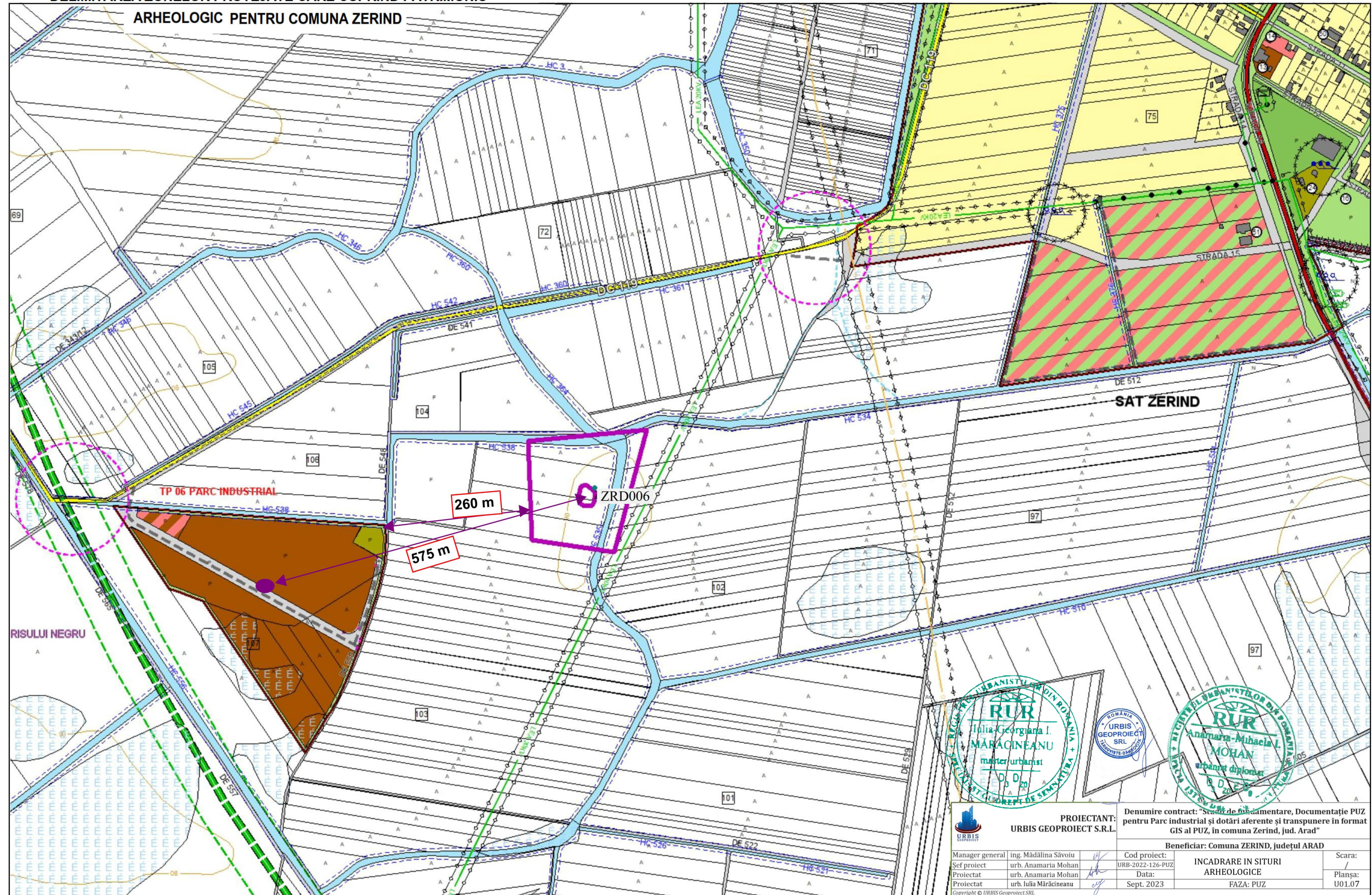
S = 10,42 HA



Sursa:
HGR nr. 1.305/21.12.2023, Anexa nr. 1, Extras din pag. 3,
<http://www.cnadnr.ro/ro/exproprieri/drum-expres-arad-oradea>

 PROIECTANT: URBIS GEOPROIECT S.R.L.		Denumire contract: "Studii de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"		
		Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD		
Manager general	ing. Mădălina Săvoiu	Cod proiect: URB-2022-126-PUZ	ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU PLANUL DE SITUAȚIE AL DRUMULUI EXPRES ARAD-ORADEA	Scara: /
Șef proiect	urb. Anamaria Mohan			
Proiectat	urb. Anamaria Mohan	Data: Sept. 2023	FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE, INVESTIȚIA: "ACTUALIZARE / COMPLETARE / REVIZUIRE (SF+PAC+POE+PTE) DRUM EXPRES ARAD-ORADEA"	Planșa: U01.07.02
Proiectat	urb. Iulia Mărăcineanu			

Copyright © URBIS Geoproiect SRL
Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.
Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopyate, înregistrate sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.



PROIECTANT: URBIS GEOPROIECT S.R.L.		Denumire contract: "Studiu de fundamentare, Documentație PUZ pentru Parc industrial și dotări aferente și transpunere în format GIS al PUZ, în comuna Zerind, jud. Arad"	
Beneficiar: Comuna ZERIND, județul ARAD		Cod proiect: URB-2022-126-PUZ	
Manager general Sef proiect Proiectat Proiectat	ing. Mădălina Săvoiu urb. Anamaria Mohan urb. Anamaria Mohan urb. Iulia Mărăcineanu	Data: Sept. 2023	Scara: / Planșa: U01.07
INCADRARE IN SITURI ARHEOLOGICE		FAZA: PUZ	

Copyright © URBIS Geoproiect SRL.
 Drepturile de autor sunt protejate prin Legea nr. 8/1996.
 Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată într-un sistem de lucru electronic, informatic sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloc electronic, mecanic, fotocopiata, înregistrată sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului îl va face invalid și inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi înaintea aprobării în Consiliul Local.