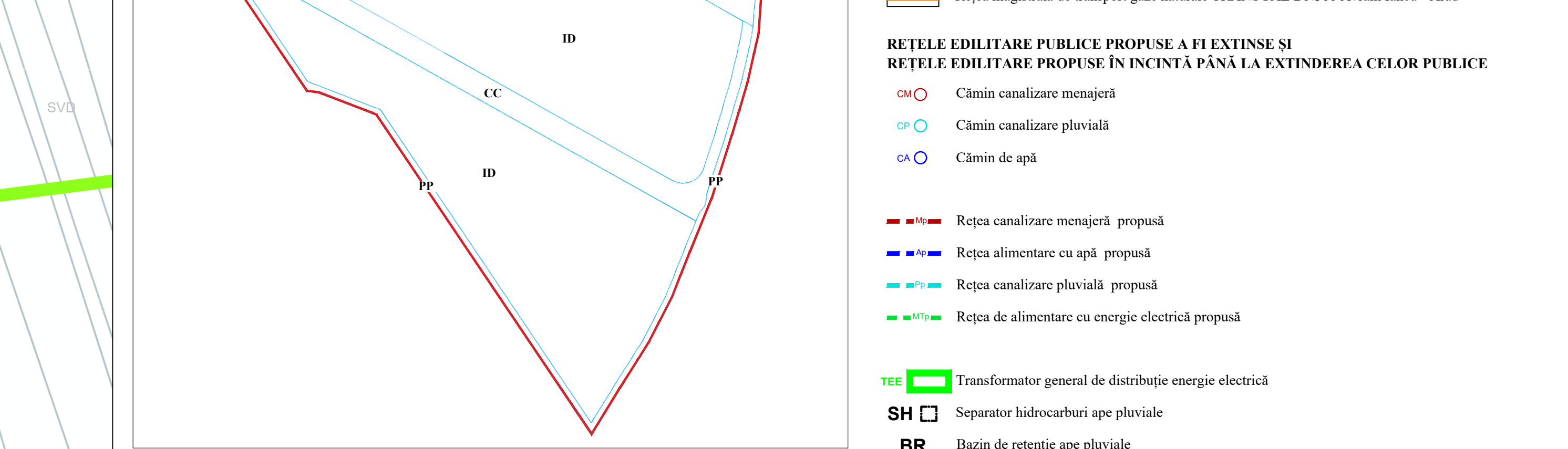
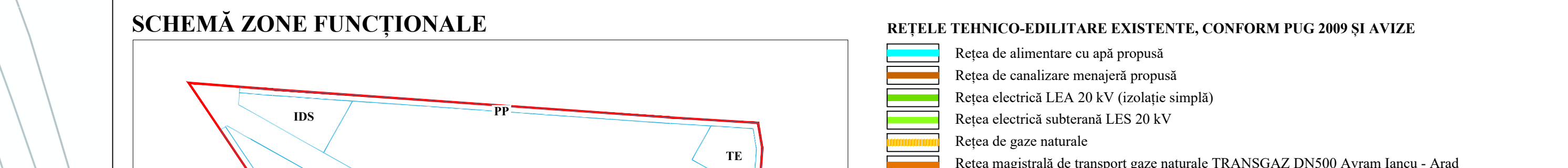


# "STUDII DE FUNDAMENTARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU PARC INDUSTRIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS AL P.U.Z., COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

PLANȘA U04.02. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

**INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI**

Indicativ	Zona funcțională	FOT max.	CU1 max.	BI max.	II max.
ID	Zona pentru industrie	65.00%	volanșan - 6.5 S-P-E	10.00 m	
IDS	Zona pentru industrie și servicii	65.00%	volanșan - 6.5 S-P-E	10.00 m	
IE	Zona pentru echipare tehnico-colectivă	50.00%	1-P	S-P-E	7.00 m
PP	Punct de protecție - spațiu verde public				
CC	Căi de comunicație rutieră				



**BILANT TERITORIAL**

Zona funcțională	EXISTENT		PROPUȘ		Procent (%)
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)	
Zona pentru industrie, din care:					
ID	81.075,70	48,00%	38.175,00	21,00%	38,17%
IDS	2.500,00	1,40%	40.000,00	22,00%	2,40%
IE	2.000,00	1,10%	40.000,00	22,00%	1,92%
PP	6.840,00	3,80%	40.000,00	22,00%	3,57%
CC	11.415,70	6,30%	40.000,00	22,00%	10,97%
Alte dotări	2.176,60	1,20%	40.000,00	22,00%	1,20%
<b>Total</b>	<b>168.252,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>184.252,00</b>	<b>100,00%</b>	

**INVENTARIERE SUPRAFEȚE PARCELE**

Lot	SUPRAFEȚE PARCELE		Lot	SUPRAFEȚE PARCELE	
	Lot	Suprafață		Lot	Suprafață
A1	2.000,00 mp	2.000,00 mp	B1	2.000,00 mp	2.000,00 mp
A2	2.000,00 mp	2.000,00 mp	B2	2.000,00 mp	2.000,00 mp
A3	3.000,00 mp	3.000,00 mp	B3	3.000,00 mp	3.000,00 mp
A4	3.000,00 mp	3.000,00 mp	B4	3.000,00 mp	3.000,00 mp
A5	4.000,00 mp	4.000,00 mp	B5	4.000,00 mp	4.000,00 mp
A6	4.000,00 mp	4.000,00 mp	B6	4.000,00 mp	4.000,00 mp
A7	6.000,00 mp	6.000,00 mp	B7	6.000,00 mp	6.000,00 mp
A8	6.000,00 mp	6.000,00 mp	B8	6.000,00 mp	6.000,00 mp
A9	6.000,00 mp	6.000,00 mp	B9	6.000,00 mp	6.000,00 mp
A10	6.000,00 mp	6.000,00 mp	B10	5.516,90 mp	5.516,90 mp
A11	2.000,00 mp	2.000,00 mp			
<b>Suprafață totală corp construcții</b>		<b>85.902,70 mp</b>			

**INVENTAR DE COORDONATE**

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO 70, SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREANEGRA '75

Nr.	Coordonate pe de centur			Nr.	Coordonate pe de centur		
	X (m)	Y (m)	Z (m)		X (m)	Y (m)	Z (m)
1	214136,4	57961,79	11,01	1	214164,4	57961,79	11,01
2	214137,1	57962,21	11,09	2	214165,1	57962,21	11,09
3	214137,8	57962,63	11,17	3	214165,8	57962,63	11,17
4	214138,5	57963,05	11,25	4	214166,5	57963,05	11,25
5	214139,2	57963,47	11,33	5	214167,2	57963,47	11,33
6	214139,9	57963,89	11,41	6	214167,9	57963,89	11,41
7	214140,6	57964,31	11,49	7	214168,6	57964,31	11,49
8	214141,3	57964,73	11,57	8	214169,3	57964,73	11,57
9	214142,0	57965,15	11,65	9	214170,0	57965,15	11,65
10	214142,7	57965,57	11,73	10	214170,7	57965,57	11,73
11	214143,4	57966,00	11,81	11	214171,4	57966,00	11,81
12	214144,1	57966,42	11,89	12	214172,1	57966,42	11,89
13	214144,8	57966,84	11,97	13	214172,8	57966,84	11,97
14	214145,5	57967,26	12,05	14	214173,5	57967,26	12,05
15	214146,2	57967,68	12,13	15	214174,2	57967,68	12,13
16	214146,9	57968,10	12,21	16	214174,9	57968,10	12,21
17	214147,6	57968,52	12,29	17	214175,6	57968,52	12,29
18	214148,3	57968,94	12,37	18	214176,3	57968,94	12,37
19	214149,0	57969,36	12,45	19	214177,0	57969,36	12,45
20	214149,7	57969,78	12,53	20	214177,7	57969,78	12,53
21	214150,4	57970,20	12,61	21	214178,4	57970,20	12,61
22	214151,1	57970,62	12,69	22	214179,1	57970,62	12,69
23	214151,8	57971,04	12,77	23	214179,8	57971,04	12,77
24	214152,5	57971,46	12,85	24	214180,5	57971,46	12,85
25	214153,2	57971,88	12,93	25	214181,2	57971,88	12,93
26	214153,9	57972,30	13,01	26	214181,9	57972,30	13,01
27	214154,6	57972,72	13,09	27	214182,6	57972,72	13,09
28	214155,3	57973,14	13,17	28	214183,3	57973,14	13,17
29	214156,0	57973,56	13,25	29	214184,0	57973,56	13,25
30	214156,7	57973,98	13,33	30	214184,7	57973,98	13,33
31	214157,4	57974,40	13,41	31	214185,4	57974,40	13,41
32	214158,1	57974,82	13,49	32	214186,1	57974,82	13,49
33	214158,8	57975,24	13,57	33	214186,8	57975,24	13,57
34	214159,5	57975,66	13,65	34	214187,5	57975,66	13,65
35	214160,2	57976,08	13,73	35	214188,2	57976,08	13,73
36	214160,9	57976,50	13,81	36	214188,9	57976,50	13,81
37	214161,6	57976,92	13,89	37	214189,6	57976,92	13,89
38	214162,3	57977,34	13,97	38	214190,3	57977,34	13,97
39	214163,0	57977,76	14,05	39	214191,0	57977,76	14,05
40	214163,7	57978,18	14,13	40	214191,7	57978,18	14,13
41	214164,4	57978,60	14,21	41	214192,4	57978,60	14,21
42	214165,1	57979,02	14,29	42	214193,1	57979,02	14,29
43	214165,8	57979,44	14,37	43	214193,8	57979,44	14,37
44	214166,5	57979,86	14,45	44	214194,5	57979,86	14,45
45	214167,2	57980,28	14,53	45	214195,2	57980,28	14,53
46	214167,9	57980,70	14,61	46	214195,9	57980,70	14,61
47	214168,6	57981,12	14,69	47	214196,6	57981,12	14,69
48	214169,3	57981,54	14,77	48	214197,3	57981,54	14,77
49	214170,0	57981,96	14,85	49	214198,0	57981,96	14,85
50	214170,7	57982,38	14,93	50	214198,7	57982,38	14,93
51	214171,4	57982,80	15,01	51	214199,4	57982,80	15,01
52	214172,1	57983,22	15,09	52	214200,1	57983,22	15,09
53	214172,8	57983,64	15,17	53	214200,8	57983,64	15,17
54	214173,5	57984,06	15,25	54	214201,5	57984,06	15,25
55	214174,2	57984,48	15,33	55	214202,2	57984,48	15,33
56	214174,9	57984,90	15,41	56	214202,9	57984,90	15,41
57	214175,6	57985,32	15,49	57	214203,6	57985,32	15,49
58	214176,3	57985,74	15,57	58	214204,3	57985,74	15,57
59	214177,0	57986,16	15,65	59	214205,0	57986,16	15,65
60	214177,7	57986,58	15,73	60	214205,7	57986,58	15,73
61	214178,4	57987,00	15,81	61	214206,4	57987,00	15,81
62	214179,1	57987,42	15,89	62	214207,1	57987,42	15,89
63	214179,8	57987,84	15,97	63	214207,8	57987,84	15,97
64	214180,5	57988,26	16,05	64	214208,5	57988,26	16,05
65	214181,2	57988,68	16,13	65	214209,2	57988,68	16,13
66	214181,9	57989,10	16,21	66	214209,9	57989,10	16,21
67	214182,6	57989,52	16,29	67	214210,6	57989,52	16,29
68	214183,3	57989,94	16,37	68	214211,3	57989,94	16,37
69	214184,0	57990,36	16,45	69	214212,0	57990,36	16,45
70	214184,7	57990,78	16,53	70	214212,7	57990,78	16,53
71	214185,4	57991,20	16,61	71	214213,4	57991,20	16,61
72	214186,1	57991,62	16,69	72	214214,1	57991,62	16,69
73	214186,8	57992,04	16,77	73	214214,8	57992,04	16,77
74	214187,5	57992,46	16,85	74	214215,5	57992,46	16,85
75	214188,2	57992,88	16,93	75	214216,2	57992,88	16,93
76	214188,9	57993,30	17,01	76	214216,9	57993,30	17,01
77	214189,6	57993,72	17,09	77	214217,6	57993,72	17,09
78	214190,3	57994,14	17,17	78	214218,3	57994,14	17,17
79	214191,0	57994,56	17,25	79	214219,0	57994,56	17,25
80	214191,7	57994,98	17,33	80	214219,7	57994,98	17,33
81	214192,4	57995,40	17,41	81	214220,4	57995,40	17,41
82	214193,1	57995,82	17,49	82	214221,1	57995,82	17,49
83	214193,8	57996,24	17,57	83	214221,8	57996,24	17,57
84	214194,5	57996,66	17,65	84	214222,5	57996,66	17,65
85	214195,2	57997,08	17,73	85	214223,2	57997,08	17,73
86	214195,9	57997,50	17,81	86	214223,9	57997,50	17,81
87	214196,6	57997,92	17,89	87	214224,6	57997,92	17,89
88	2141						