

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA ZERIND  
Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420  
Tel/fax 0257355566, E-mail : [primariazerind@yahoo.com](mailto:primariazerind@yahoo.com)  
Nr 556 din 23.02.2023

Aprob  
Primar,  
Ec. SIMANDI ALEXANDRU

**REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE**  
**Etapa 1 - Etapa pregatitoare**

cu privire la intentia elaborarii P.U.Z. si R.L.U. pentru : "**Studii de fundamentare, documentatie PUZ pentru Parc industrial si dotari aferente si transpunerea in format GIS al PUZ, in Comuna Zerind judetul Arad**". " în zona extravilan de catre autoritatea publica locala COMUNA ZERIND , proprietar al terenului in suprafata de 104252.20 mp , situat pe teritoriul administrativ al Comunei Zerind , extravilanul localitatii Zerind identificat prin CF nr. 303685;303686;303687;303683;303681,nr.cad. 303685;303686;303687;303683;303681.

Structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei ,  
Avand in vedere urmatoarele :

1. Certificatul de urbanism nr. 04/03.02.2023 conform caruia investitia propusa se afla in extravilanul localitatii Zerind, nu sunt prevazute reglementari pentru aceasta zona in Documentatia de urbanism nr. 197/2008, faza PUG și RLU aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zerind nr.26 / 30.03.2009 si Hotararea nr. 23/27.02.2019 pentru prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism nr. 197 / 2008 , faza PUG si nici alte prevederi rezultate din hotarari ale Consiliului Local cu privire la aceasta zona nu sunt.

2. Raportul nr. 555/23.02.2023 cu privire la intentia elaborarii P.U.Z. si R.L.U. pentru :  
"**Studii de fundamentare, documentatie PUZ pentru Parc industrial si dotari aferente si transpunerea in format GIS al PUZ, in Comuna Zerind judetul Arad**" , precum si documentele doveditoare care au stat la baza intocmirii raportului privind , anunturilor efectuate simultan pe :

- -pe pagina proprie de internet [www.primariazerind.ro](http://www.primariazerind.ro);
  - -la panoul de afisaj amenajat in incinta Primariei Zerind ,conform proces verbal de afisare nr. 378/08.02.2023 ;
  - -pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. aferent precum si in zona studiata , conform proces verbal de afisare nr. 379/08.02.2023;
  - -in ziarul „JURNAL ARADEAN ”
  - adresele de instiintare nr. 375/08.02.2023; 376/08.02.2023 si 377/08.02.2023,
- catre persoane fizice sau juridice si institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse. : Comuna Zerind , Biserica Reformata Iermata Neagra , ANIF

3. Procesul verbal nr. 467/16.02.2023 al sedintei de consultare a publicului despre intentia realizarii PUZ si RLU .

4. In cadrul intalnirii cu locuitorii nu s-au facut observatii cu privire la realizarea acestui proiect .

5. Nu s-a depus la Primaria comunei Zerind nici o notificare, observatie, sesizare.

6. Informarea si consultarea publicului s-a facut conform Ordinului nr. 2701/2010.

**Etapa 1 – etapa pregatitoare**, de informare si consultare a publicului cu privire la la intentia elaborarii P.U.Z. si R.L.U. pentru : "**Studii de fundamentare, documentatie PUZ pentru Parc industrial si dotari aferente si transpunerea in format GIS al PUZ, in Comuna Zerind judetul Arad**" a fost finalizata si se poate trece la urmatoarea etapa – etapa a 2-a de elaborare a propunerilor, ( elaborarea primei versiuni a PUZ-ului si RLU ce va fi supusa avizarii dupa informarea si consultarea publicului. )

Compartiment urbanism  
Crainic Zenevia

