

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ZERIND
Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420
Tel/fax 0257355566, E-mail : primariazerind@yahoo.com
Nr. 555 din 23.02.2023

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la intentia elaborarii P.U.Z. si R.L.U. pentru : " **Studii de fundamentare, documentatie PUZ pentru Parc industrial si dotari aferente si transpunerea in format GIS al PUZ, in Comuna Zerind judetul Arad** ". " în zona extravilan de catre autoritatea publica locala COMUNA ZERIND , proprietar al terenului in suprafata de 104252.20 mp , situat pe teritoriul administrativ al Comunei Zerind , extravilanul localitatii Zerind identificat prin CF nr. 303685;303686;303687;303683;303681, nr. cad. 303685;303686;303687;303683;303681.

Etapa 1 - Etapa pregatitoare

Intocmit in temeiul Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Obiect: Informarea si consultarea publicului interesat privind intentia realizarii unui PUZ si RLU pentru " **Studii de fundamentare, documentatie PUZ pentru Parc industrial si dotari aferente si transpunerea in format GIS al PUZ, in Comuna Zerind judetul Arad** ". " în zona extravilan de catre autoritatea publica locala COMUNA ZERIND , proprietar al terenului in suprafata de 104252.20 mp , situat pe teritoriul administrativ al Comunei Zerind , extravilanul localitatii Zerind identificat prin CF nr. 303685;303686;303687;303683;303681, nr. cad. 303685;303686;303687;303683;303681.

Parcul industrial va fi amplasat in proximitatea viitorului drum expres Arad-Oradea avand urmatoarele vecinatati: NORD -Nr. cadastral 303647(HC 538); EST- Nr. cad. 303557 (DE 550); SUD- Nr. cad. 303557(DE 550) si nr. cad 303684; VEST - Nr. cad 303680

Necesitatea investitiei este in conformitate cu Strategia de dezvoltare a comunei, in vederea dezvoltarii unei zone de servicii si industrie.

Parcul industrial va reprezenta un tesut nou in care se vor desfasura activitati economice de productie industriala si servicii , de valorificare a cercetarii stiintifice si /sau de dezvoltare tehnologica intr-un regim de facilitati specifice in vederea valorificarii potentialului uman si material al zonei.

Beneficiarul PUZ-lui este **COMUNA ZERIND** – CUI 3519364, cu sediul in judetul ARAD , Comuna Zerind; Localitatea ZERIND Nr. 1 , proprietar al terenului în suprafață de 104252.20 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , in extravilan , identificat prin CF Nr. . 303685;303686;303687;303683;303681, ca teren arabil si pasune.

Proiectantul PUZ-lui este SC URBIS GEOPROIECT SRL ; cu sediul in judetul DAMBOVITA, localitatea TARGOVISTE , str.GIMNAZIULUI , nr. 80, Cam.. 1 tel. 0727323858.

La solicitarea COMUNEI ZERIND , Primaria comunei Zerind a eliberat Certificatul de urbanism nr. 04/03.02.2023 conform caruia investitia propusa se afla in extravilanul localitatii Zerind, nu sunt prevazute reglementari pentru aceasta zona in Documentatia de urbanism nr. 197/2008, faza PUG și RLU aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zerind nr.26 / 30.03.2009 si Hotararea nr. 23/27.02.2019 pentru prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism nr. 197 / 2008 , faza PUG si nici alte prevederi rezultate din hotarari ale Consiliului Local cu privire la aceasta zona nu sunt.

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

In data de 16.02.2023 orele 11:00, a fost organizata o intalnire cu locuitorii din zona la sediul primariei comunei Zerind.

Intalnirea publica s-a incheiat cu Procesul verbal nr. 467/16.02.2023.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Urmatorul anunt:

ANUNT PUBLIC
etapa I de pregatire a elaborarii PUZ-ului

Primarul Comunei Zerind anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre intenția realizării unui PUZ și RLU în zona extravilan de către autoritatea publică locală **COMUNA ZERIND**, proprietar al terenului în suprafața de 104252.20 mp, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Zerind, extravilanul localității Zerind identificat prin CF nr. 303685;303686;303687;303683;303681, nr. cad. 303685;303686;303687;303683;303681. Se intenționează elaborarea de "**Studii de fundamentare, documentatie PUZ pentru Parc industrial si dotari aferente si transpunerea in format GIS al PUZ, in Comuna Zerind judetul Arad**".

Parcul industrial va fi amplasat în proximitatea viitorului drum expres Arad-Oradea având următoarele vecinătăți: NORD -Nr. cadastral 303647(HC 538); EST- Nr. cad. 303557 (DE 550); SUD- Nr. cad. 303557(DE 550) si nr. cad 303684; VEST - Nr. cad 303680

Necesitatea investiției este în conformitate cu Strategia de dezvoltare a comunei, în vederea dezvoltării unei zone de servicii și industrie.

Parcul industrial va reprezenta un țesut nou în care se vor desfășura activități economice de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și /sau de dezvoltare tehnologică într-un regim de facilități specifice în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Se organizează întâlnire cu locuitorii din zonă în data de 16.02.2023 ora 11, la sediul Primăriei Zerind.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Zerind observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ, până la data de 20.02.2023, iar răspunsurile la acestea se vor posta și afișa în maximum 10 zile calendaristice (20.02.2023-02.03.2023) pe site-ul propriu și la sediul primăriei.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:

CRAINIC ZENOVIA : Zerind Nr. 1 jud. Arad, tel. 0724060791, e-mail: primariazerind@yahoo.com

DEBRECZENI ARANKA : Zerind Nr. 1 jud. Arad, tel. 0732860966, e-mail: primariazerind@yahoo.com

PRIMAR
Ec.SIMANDI ALEXANDRU

Anuntul a fost publicat si postat in data de 08.02.2023 simultan:

-pe pagina proprie de internet www.primariazerind.ro;

-la panoul de afisaj amenajat în incinta Primariei Zerind ,conform proces verbal de afisare nr. 378/08.02.2023 ;

-pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. aferent precum si in zona studiata , conform proces verbal de afisare nr. 379/08.02.2023;

-in ziarul „JURNAL ARADEAN”

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

Au fost identificate urmatoarele persoane fizice sau juridice si institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse. : Comuna Zerind ; Biserica Reformata Iermata Neagra ; ANIF, care au fost instiintati despre intentia realizarii acestui PUZ cat si despre data intalnirii cu locuitorii din zona , prin adresele : nr. 375/08.02.2023; 376/08.02.2023 si 377/08.02.2023.

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

La intalnirea cu locuitorii din zona au participat:

-Simandi Alexandru- primarul comunei Zerind, Crainic Zenovia , Debreczeni Anarka, persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Zerind, Unc Dimitrie - din partea ANIF si proiectantul PUZ-ului domna Madalina Savoiu.

Nu s-au facut observatii cu privire la realizarea acestui proiect si nu s-au prezentat alte persoane din partea publicului .

Nu s-a depus la Primaria comunei Zerind nici o notificare, observatie, sesizare.

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.

2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Nu este cazul.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al C.L. Zerind , aprobat prin HCL nr. 24 / 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L. Zerind nr. 24 din 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, etapa 1 – etapa pregatitoare, de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia P.U.Z. si R.L.U. aferent " Studii de fundamentare, documentatie PUZ pentru Parc industrial si dotari aferente si transpunerea in format GIS al PUZ, in Comuna Zerind judetul Arad", etapa I a fost finalizata si se va putea trece la urmatoarea etapa – etapa 2 de elaborare a propunerilor, (elaborarea primei versiuni a PUZ-ului si RLU ce va fi supusa avizarii dupa informarea si consultarea publicului.)

Primar,

Ec. Simandi Alexandru

Intocmit, persoane responsabile cu informarea populatiei

Crainic Zenovia

Debreczeni Aranka

