

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ZERIND
Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420
Tel/fax 0257355566, E-mail : primariazerind@yahoo.com
Nr.¹⁴⁷..... din 20.01.2023

Aprob
Primar,
Ec. SIMANDI ALEXANDRU

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE
Etapa 1 - Etapa pregatitoare



cu privire la elaborarea P.U.Z. si R.L.U. pentru " **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PELETI (P) SI IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES** " în zona industrială Iermata Neagra , de către investitorul privat SC BENCOMP SRL proprietar al terenului în suprafață de 10000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localitatii Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302227 , nr. cad. 302227 .

Structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei ,
Avand in vedere urmatoarele :

1. Certificatul de urbanism nr. 24/ 18.10.2022 in care se mentioneaza ca investitia propusa se incadreaza in prevederile Documentatiei de urbanism nr. 197/2008, faza PUG și RLU , aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zerind nr. 26 / 2009 si HCL nr. 23/27.02.2019 pentru prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism .

2. Raportul nr.¹⁴⁷..... din 20.01.2023 privind informarea si consultarea publicului, in etapa a I-a, etapa pregatitoare privind PUZ si RLU aferent inv. " **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PELETI (P) SI IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES** ", precum si documentele doveditoare care au stat la baza intocmirii raportului privind , anunturilor efectuate simultan pe :

- pagina proprie de internet www.primariazerind.ro;
- la panoul de afisaj amenajat in incinta Primariei Zerind ,conform proces verbal de afisare nr. 42/09.01.2023 ;
- pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. aferent, conform proces verbal de afisare nr. 49/09.01.2023;
- in ziarul „JURNAL ARADEAN ”
- adresele de instiintare catre persoane fizice sau juridice si institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse. : Comuna Zerind , Biserica Reformata Iermata Neagra , SC LAVAKRIL OIL SRL

3. Procesul verbal nr. 85/13.01.2023 al sedintei de consultare a publicului despre intentia realizarii PUZ si RLU .

4. In cadrul intalnirii cu locuitorii nu s-au facut observatii cu privire la realizarea acestui proiect .

5. Nu s-a depus la Primaria comunei Zerind nici o notificare, observatie, sesizare.

6. Informarea si consultarea publicului s-a facut conform Ordinului nr. 2701/2010.

Etapa 1 – etapa pregatitoare, de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia P.U.Z. si R.L.U. aferent zona industrială pentru " **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PELETI (P) SI IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES** "a fost finalizata si se poate trece la urmatoarea etapa – etapa a 2-a de elaborare a propunerilor, (elaborarea primei versiuni a PUZ-ului si RLU ce va fi supusa avizarii dupa informarea si consultarea publicului.)

Compartiment urbanism
Crainic Zenovia

