

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA ZERIND

Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420

Tel/fax 0257355566, E-mail : primariazerind@yahoo.com

Nr. 142 din 20.01.2023

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea P.U.Z. si R.L.U. pentru " **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PELETI (P) SI IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES** " în zona industrială Iermata Neagra , de către investitorul privat SC BENCOMP SRL proprietar al terenului în suprafață de 10000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localitatii Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302227 , nr. cad. 302227 .

Etapa 1 - Etapa pregatitoare

Intocmit in temeiul Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Obiect: Informarea si consultarea publicului interesat privind intentia realizarii unui PUZ si RLU pentru " **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PELETI (P) SI IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES** " în zona industrială Iermata Neagra , de către investitorul privat SC BENCOMP SRL proprietar al terenului în suprafață de 10000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localitatii Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302227 , nr. cad. 302227 .

Se intenționează ca prin Planul Urbanistic Zonal să se propună realizarea următoarelor lucrari : Construirea unei hale productie peleti si imprejmuire teren cu porti de acces dupa cum urmeaza: Hala propusa va avea regimul de inaltime parter, functia de hala productie peleti, avand deschiderea de 16,36 m, traveea 6 m, inaltimea la streasina +4,695 m, respectiv +5,84m la coama, cu dimensiunile in plan 16,36 X 36,46 m, Suprafata construita =596,50 mp Constructiile vor fi racordate la retelele de utilitati din zona.

Beneficiarul PUZ-lui este investitorul privat SC BENCOMP SRL – CUI 17402088, cu sediul in judetul BIHOR , Comuna Osorhei, sat Osorhei , str. -, nr. 69/A, proprietar al terenului în suprafață de 10000 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , în intravilan zona industrială , identificat prin CF Nr. . 302227 , teren pasune.

Proiectantul PUZ-lui este SC ARHINA PROJECT SRL ; cu sediul in judetul BIHOR, municipiul Oradea , str.TERRA , nr. 19, tel. 0742777222.

La solicitarea lui SC BENCOMP SRL , Primaria comunei Zerind a eliberat Certificatul de urbanism nr. 24/ 18.10.2022 in care se mentioneaza ca investitia propusa se incadreaza in prevederile Documentatiei de urbanism nr. 197/2008, faza PUG și RLU , aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zerind nr. 26 / 2009 si HCL nr. 23/27.02.2019 pentru prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism .

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

In data de 13.01.2023 orele 12:00, a fost organizata o intalnire cu locuitorii din zona la sediul primariei comunei Zerind.

Intalnirea publica s-a incheiat cu Procesul verbal nr. 85/13.01.2023.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Urmatorul anunt:

ANUNT PUBLIC
etapa I de pregatire a elaborarii PUZ-ului

Primarul Comunei Zerind anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru " **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PELETI (P) SI IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES** " în zona industrială Iermata Neagra , de către investitorul privat SC BENCOMP SRL proprietar al terenului în suprafață de 10000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localitatii Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302227 , nr. cad. 302227 .

Se intenționează ca prin Planul Urbanistic Zonal să se propună realizarea următoarelor lucrări : Construirea unei hale productie peleti (Parter) in suprafata de 596.49 mp si imprejmuire teren cu porti de acces. Constructiile vor fi racordate la retelele de utilitati din zona.

Se organizează întâlnire cu locuitorii din zonă în data de 13.01.2023 ora 12, la sediul Primăriei Zerind.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Zerind observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ , în termen de 10 zile calendaristice (09.01.2023-19.01.2023), iar răspunsurile la acestea se vor posta și afișa în maximum 10 zile calendaristice (19.01.2023-29.01.2023) pe site-ul propriu și la sediul primăriei.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:

CRAINIC ZENOVIA-responsabil urbanism -tel.0724060791

DEBRECZENI ARANKA – responsabil cu informarea si consultarea publicului –tel.0732860966

PRIMAR
Ec.SIMANDI ALEXANDRU

Anuntul a fost publicat si postat in data de 09.01.2023 simultan:

-pe pagina proprie de internet www.primariazerind.ro;

-la panoul de afisaj amenajat in incinta Primariei Zerind ,conform proces verbal de afisare nr. 42/09.01.2023 ;

-pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. aferent precum si in zona studiata , conform proces verbal de afisare nr. 49/09.01.2023;

-in ziarul „JURNAL ARADEAN”

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

Au fost identificate urmatoarele persoane fizice sau juridice si institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse. : COMUNA ZERIND, Biserica Reformata Iermata Neagra si SC LAVAKRIL OIL SRL , care au fost instiintati personal despre intentia realizarii acestui PUZ cat si despre data intalnirii cu locuitorii din zona .

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

La intalnirea cu locuitorii din zona au participat:

-Simandi Alexandru- primarul comunei Zerind, Crainic Zenovia , Debreczeni Anarka, persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Zerind .

-beneficiarul PUZ-ului SC BENCOMP SRL reprezentat prin Dl. LŐRINCZ ALEXANDRU LUDOVIC

Nu s-au facut observatii cu privire la realizarea acestui proiect si nu s-au prezentat alte persoane din partea publicului .

Nu s-a depus la Primaria comunei Zerind nici o notificare, observatie, sesizare.

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.

2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Nu este cazul.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al C.L. Zerind , aprobat prin HCL nr. 24 / 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L. Zerind nr. 24 din 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, etapa 1 – etapa pregatitoare, de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia P.U.Z. si R.L.U. aferent zona industrială pentru " CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PELETI (P) SI IMPREJMUIRE TEREN CU PORTI DE ACCES " a fost finalizata si se va putea trece la urmatoarea etapa – etapa 2 de elaborare a propunerilor, (elaborarea primei versiuni a PUZ-ului si RLU ce va fi supusa avizarii dupa informarea si consultarea publicului.)

Primar,

Ec. Simandi Alexandru

Intocmit, persoane responsabile cu informarea populatiei

Crainic Zenovia

Debreczeni Aranka



