

# **MEMORIU DE ARHITECTURA**

## **1. Date generale**

**Denumire proiect :** ETAJARE CLĂDIRE VESTIARE BAZĂ SPORTIVĂ

**Denumire proiectant :** Arh. Popa Romeo. – AG PROIECT-S

**Nr. proiect :** 8 / 2022

**Faza :** D.T.A.C.

**Amplasament :** Jud. Arad, comuna Zerind, satul Zerind, CF 302652

**Regim juridic :** teren proprietate privată

**Regim de înălțime Existent P, PROPUS : P+E.**

**Beneficiar :** Comuna Zerind prin Primar Simandi Alexandru

## **2. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Beneficiarul dorește o etajarea a corpului C1 (baza sportiva) pentru acoperirea nevoilor localitatii si a spatiului necesar din baza sportiva, identificat prin C.F. nr. 302652 – Zerind – pentru constructii administrative si social culturale . Destinata bazei sportive apartinand de primarie respectand normativele si reglementarile impuse prin certificatul de urbanism. C.U. Nr: 13 din 03. 11. 2021

## **4. Date caracteristice conform proiect**

Constructia se prezinta bine, fara probleme structurale, innterventia la nivelul parterului este introdusa scara de acces in interax B-C / 3-5, iar la nvelul etajului este facut nou tot in interax 1-5 / A-G

### **PARTER – existent 181 mp**

- hol 2 S-34.08mp
- vestiar 1 S-17.92 mp
- windfang - vestibul S-6.03 mp
- hol distributie S = 9.26 mp
- vestiar 2 S = 17.79 mp
- sala baie 1 + zona wc 1 S-20.57 mp
- sala baie 2 + zona wc 2 S-20.58 mp
- vestiar arbitri si tusieri S-9.46 mp
- grup sanitar S- 4.89 mp
- hol 1 S- 3.01 mp
- hol 3 S- 2.96 mp
- depozitare materiaoe soortive + casa scarii S- 8.76 mp
- spatiu tehnic S- 11.79 mp

### **MANSARDA = construiti la sol 181 mp**

- casa scarii S-6.09 mp
- sala de sport S-154.69 mp

## **- BAZA SPORTIVA**

Număr nivele Existent P, PROPUS P + 1E

Sc existenta sol PARTER BAZA SPORTIVA TOTAL – 181 mp

Sc la ETAJ BAZA SPORTIVA – 181 mp

Suprafata construita la sol EXISTENTA -181 mp

S desfasurata PROPUSA TOTALA - 362 mp

Terenul are o suprafata de 5605 mp

POT existent = 3.22 %

CUT existent = 0.03

POT propus = 3.22 %

CUT propus = 0.06

Conform Normativ P100/1-2013, construcția se încadrează:

Zonă seismică D

Perioada de colț  $T_c=0.70$  sec

Coeficient seismic  $K_s = 0,20$

Clasa de importanță III

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc III

Spatiile si utilitatile proiectului au fost intocmite conform normativelor si legilor in vigoare

-Legea 50/ 1991. (republicata)

-Legia locuintei 114\_1996 (republicata)

-Codul Civil in vigoare

-Ordin Nr. 119 din feb. 2014, privind normelor de igiena a sanatatii. modificat cu Ordinul 994 din august 2018

Conform Regulamentului de verificare și expertizare a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. 77/N/28.10.1995, proiectul de față se verifică de către verificator atestat M.L.P.A.T., pentru cerințele A1, Af, Is, It, Ie

## **5. Soluții funcționale**

Soluția funcțional – dimensională este în conformitate cu tema de proiectare stabilită de comun acord între beneficiar și proiectant

Din punct de vedere constructiv clădirea este executata din zidărie portantă cu cărămizi cu goluri verticale întărită în zonele de intersecție cu sâmburi din beton armat în partea de parter iar la mansarda va fi executat din structura usoara de lemn tip freaming.

Planseul peste parter si etaj este turnat din beton armat, conform normativelor si calculelor.

Învelitoarea se va executa din țiglă profilată, montată pe o șarpantă în mai multe ape, realizată din lemn ecarisat. Țigla se va așeza pe o structura din șipci orizontale si verticale din lemn, acestea la randul lor fiind montate pe astereala din lemn.

Pentru obtinerea izolarii termice și fonice, se va monta o astereală din lemn atat la partea superioară a șarpantei cât și la partea inferioara a acesteia, având rolul de suport a termoizolației (parte inferioară) respectiv strat suport pentru folia din fibră de sticlă ( partea superioară)

Apele pluviale vor fi colectate prin elemente de tinichigerie specifice învelitorilor cu țiglă prin jgheaburi și burlane. Ca o notă aparte se va asigura ignifugarea întregului material lemnos component al șarpantei.

## 6. Sistemul constructiv

Sistemul constructiv al clădirii are următoarea alcătuire:

Structura de rezistență : zidărie de cărămidă cu goluri verticale întărită cu sâmburi din ba(25\*25, 30\*30)

Fundații : continue din beton armat sub ziduri perimetrice la demisolul partial

Pereții : portanți din zidărie de cărămidă plină între sâmburi de ba cu secțiunea de 25x25 cm. Compartimentările vor fi realizate din sistem de ghips carton cu rigle metalice cu o grosime de 10 cm. Iar la mansarda va fi din lemn.

Planșeu : va fi realizat din beton armat peste parter si etaj .

Acoperiș: de tip șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă ceramic

## 7. Finisaje interioare și exterioare

Finisaje interioare : tencuieli și zugrăveli interioare obișnuite la pereți și tavane, faianță la grupuri sanitare și băi.

Pardoseli reci : gresie la holuri, băi , terase și balcoane.

Pardoseli calde: parchet sala de sport.

Tâmplăria interioară se va executa din : lemn masiv din cherestea de rășinoase pe căptușeli fine la dormitoare respectiv băi și cu ochiuri de geam la celelalte funcțiuni. Toată tâmplăria de la interior va fi finisată cu vopsea de ulei în trei straturi de culoare albă.

În câmp se vor folosi tencuieli drișcuite fin pe care se va aplica un glet pe bază de ipsos ca și strat suport al vopsitoriei semilavabile aplicate ulterior (vopsitorii pentru exterior). Tencuielile vor fi de culoare crem.

Tâmplăria exterioară de tip termopan se va executa din pvc.

Izolații: termice din vată minerală de minim 10 cm la mansardă și hidrofuge la parter din folie 2C + 3B, iar la mansardă folii din fibră de sticlă.

## 8. Utilități

-Ordin Nr. 119 din feb. 2014, privind normelor de igiena a sanatatii. modificat cu Ordinul 994 din august 2018

Pe teren exista bransamente existente

Baza sportiva asigură confortul în ceea ce privește instalațiile interioare de apă/canalizare, încălzire , iluminat și prize.

Instalațiile electrice se vor racorda la cele existente în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la un put forat .

Canalizarea bazei sportive se va racorda la un bazin vitanjabil existent , etajarea imobilului nu necesita racordare la canalizare.

Încălzirea va fi rezolvată de beneficiar printr-o centrală termică proprie pe gaz / combustibil solid.

## 9. Măsurile de organizare a incintei ,modul de amplasare a constructiilor ,amenajarilor si depozitelor de materiale

Pe acest teren cosnstructorul va executa lucrari de organizare provizorii ,numai cele strict necesare santierului ,impuse de executia lucrarilor de baza,cat si de necesatile santierului Pentru lucrarile provizorii,respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari Materialele de constructie cum ar fi nisipul se vor putea depozita si in incinta proprietatii in aer liber ,fara masuri de protectie ,in zona marcata pe plansa DTOE

In acest sens pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii

-container destinat muncitorilor

-platforma materiale

-platforma depozitare deseuri

**Organizarea santierului se va face tinand cont de plansa DTOE**  
**Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor**  
**Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor de lucru**  
**Imprejmuirea santierului se va face pe traseul limitei de proprietate a terenului**

## **10. Dotări PSI**

Beneficiarul va dispune de un stingător portativ cu pulbere P6 pe fiecare nivel cat unu, o ladă cu nisip, o lopată și găleată din tablă, un furtun din cauciuc și o pătură.

Din punct de vedere a normativelor în vigoare P 118/2013, clădirea se încadrează în gradul III de rezistență la foc.

Prin proiectare s-au asigurat măsuri de prevenire și stingere a incendiilor astfel:

- protecția față de vecinătăți, prin amplasarea corespunzătoare față de clădirile învecinate;
- limitarea propagării incendiului prin dimensionarea corespunzătoare a încăperilor;
- asigurarea căilor de evacuare;
- asigurarea căilor de intervenție în caz de incendiu.

## **11.Măsuri de protecția muncii**

Din punct de vedere a protecției muncii, au fost respectate normativele următoare:

- Normativul general de protecția muncii M.M.P.S. ediția 1998;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie – caiet nr. 27 M.M.P.S. ediția 1998;
- Toate normativele de protecția muncii înscrise în normativele de construcții aflate în vigoare pentru fiecare gen de lucrare.

## **12.Dispoziții finale**

Noua clădire se va integra bine compozițional lângă construcțiile existente atât din punct de vedere volumetric, cât și arhitectural, de asemenea nu va afecta structura de rezistență a clădirilor existente.

Prezenta documentație face parte integrantă din Cartea Tehnică a Construcției.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și H.G. 925/1995 – proiectul va fi supus verificării tehnice conform legilor și normativelor în vigoare.

- proiectul are următoarele verificări pentru obținerea autorizației de construcție „Faza D.T.A.C” - verificări la cerința : A1, Af, It, Is, Ie. (cerințe cerute prin Certificatul de Urbanism)

Pentru celelalte cerințe se va întocmi „Faza P.T.” unde vor fi respectate, puse în opera și urmărite să fie respectate de către dirigințele de santier, unde se va completa cu toate fazale și verificările necesare și oportune.

Intocmit,

Arh Popa Romeo

