



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

EXECUTOR JUDECĂTORESC

GAGEA HADRIAN DACIAN

Chișineu Criș, str. Piața Avram Iancu, nr.10, jud. Arad, Tel. 0257 709333

Fax: 0257-709333

C.I.F. RO 25928556, cont bancar nr. RO69UGBI0000292004587RON-GARANTI BANK

e-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Operator 14761

Dosar exec.nr.468/2022.

Data 20.04.2022

Licitația I-a

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul, Gagea Hadrian Dacian, în circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Chișineu Criș, P-ța Avram Iancu, nr.10, jud. Arad.

În conformitate cu dispozițiile art.992 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 23.05.2022, orele 10,00, va avea loc la sediul B.E.J. Gagea Hadrian Dacian, din Chișineu Criș, P-ța Avram Iancu, nr.10, jud. Arad, vânzarea la licitație publică a terenului de 8.300 mp, situat în Iermata Neagră, jud. Arad, tarla 68, nr.339/1/3, la prețul de 7.100 euro, la cursul BNR din data vânzării, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr.97 din 15.03.2021, pronunțată de Judecătoria Chișineu Criș în dosarul nr.451/210/2019 în șnur cu Decizia civilă nr.872 din 16.11.2021, pronunțată de Tribunalul Arad în dosarul nr.451/210/2019, precum și cheltuielile de executare în valoare de 1.190 lei.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Carmen Antoinette Schmidt, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate dispozițiile art.992 C.proc.civ., și afișate la data de 20.04.2022 la sediul B.E.J. Gagea Hadrian Dacian, al primăriei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Chișineu Criș, încheindu-se în acest sens procese verbale, fiind depuse în dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4, C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul local Fotbal Vest.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit, ținut de U.N.E.J.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1, lit.1) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, în sumă de 710 euro (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua depunerii).

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritor, intervenienți, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Gagea Hadrian Dăcián, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.992 alin. 1 C.proc.civ., în 11 exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

Această publicație se va comunica:

- 1) ☐ Tosa Roza;
- 2) Bondor Katalin Susana
- 3) Ilyes Susana
- 4) Ilyes Tamas Andras
- 5) Ilyes Barbara Maria
- 6) Meszar Zsuzsanna
- 7) Sereș Ludovic ;

Se afișează:

- 1) ☐ Instanța judecătorească de executare - tabela afișaj;
- 2) La sediul B.E.J. Gagea Hadrian Dacian
- 3) Primăria de la locul situării imobilului;
- 4) La locul unde se află imobilul urmărit

Publicația de vânzare imobiliară , va fi publicată:

- 1) în întregime, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro,
- 2) În extras , într-un ziar local, respectiv Fotbal Vest.

Un exemplar se va depune în dosarul de executare silită.

Executor Judecătoresc
Gagea Hadrian Dăcián

