



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL ZERIND**  
**Tel/Fax: 0257355566**  
**e-mail: primariazerind@yahoo.com**  
**www.primariazerind.ro**



**ANEXA LA HOTARAREA NR 144/15.12.2021.**

**ANEXA 1**

**IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**Art.1. – (1)** – Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Zerind datorează anual impozit pentru acea clădire către bugetul local al comunei Zerind.

- **(2)** – Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Zerind, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri, către bugetul local al comunei Zerind.

- **(3)** – Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

- **(4)** – Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

- **(5)** – În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

- **(6)** – În înțelesul prezentei anexe, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) Activitate economică – orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) Clădire – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.
- c) Clădire – anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit ( bucătării, grajduri,, pivnițe, camere, pătule, magazii, garaje, etc.).
- d) Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.
- e) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.
- f) Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- g) *Nomenclatură stradală* – lista care conține denumirea tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ – teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil. Se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire.
- h) *Rangul unei localități* – rangul atribuit unei localități conform legii.
- i) *Zone din cadrul localității* – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar- edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**Art.2. – (1) – Persoanele fizice** care dețin în proprietate clădiri rezidențiale și clădiri anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

**-(2)** – Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă ANUL 2022. - lei/m <sup>2</sup> -		
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.077	647	
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	323	215	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	215	189	
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	135	81	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

-(3) –În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

-(4) – suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

-(5) – Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

-(6) – Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) – (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV -ZERIND	V-IERMATA NEAGRA
A	1,10	1,05

-(7) **SCUTIRI** Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru : clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate:(art. 456 alin(1) lit.t. din Codul fiscal).

-(8) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu detinută în comun cu sotul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (7). În situația în care o cotă – parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte detinută de acești terți. (art. 456 alin.(5) din Codul fiscal).

-(9) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin (7), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. (Art.II, art. 456 .alin.(6). din Codul fiscal).

**Art.4. – (1) –** În cazul **clădirilor nerezidențiale**, impozitul pe clădiri se calculează după cum urmează:

Tipul clădirii	Cota de impozit	
<b>I. PERSOANE FIZICE</b>		
<b>a.Nerezidențiale</b>	0,288% din	1.valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deșus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.
		2.valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deșus la organul fiscal.
	2,31%	3.valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deșus la organul fiscal. asupra valorii impozabile ,conform art.458 alin.(4) din Codul Fiscal.

b.nerezidențiale utilizate pentru activități agricole	0,46%	asupra valorii impozabile a clădirii.
c. mixte	(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea: a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2; b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. art. 4, punctul I lit.a. asupra valorii impozabile stabilite conform art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Codul fiscal.	
d. Dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2 din prezenta anexă.		
e. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:	1.dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2 din prezenta anexă;	
	2.dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4, punctul I lit.a.	
<b>II. PERSOANE JURIDICE</b>		
a.nerezidențiale	1,15 %	asupra valorii impozabile a clădirii.
b.nerezidențiale utilizate pentru activități agricole	0,46%	asupra valorii impozabile a clădirii.
c. mixtă	însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.3, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art.4 punctul II lit.a și b.	

În cazul **persoanelor juridice**, impozitul/taxa pe **clădirile rezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de acestea, se calculează prin aplicarea cotei de **0,11%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**-(2)** – Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie 2021, care poate fi:

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele fiscale ale Primăriei comunei Zerind;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul construcțiilor noi, construite în cursul anului fiscal 2021;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal 2021;

- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**-(3)** – Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 (trei) ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Această prevedere nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**-(4)** – În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului 2020, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

**Art.5. – (1)** – Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie 2021.

**-(2)** – Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2022 și 30 septembrie 2022, inclusiv.

**-(3)** – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an 2022 de către contribuabil, până la data de 31 martie 2022, ORA 10,00 se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.

**-(5)** - În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Zerind, prevederile alin. (3) și (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**Art.6. – (1)** – În cazul unei clădiri care a fost dobândită în cursul anului 2022, proprietarul acesteia este obligat să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie 2023.

**-(2)** – Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele fiscale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**-(3)** – În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului fiscal 2022, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal 2021.

**-(4)** – În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere compartimentului impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie 2023..

**-(5)** – În cazul desființării unei clădiri în cursul anului fiscal 2022, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere compartimentului impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data demolării/distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data 1 ianuarie 2023, inclusiv pentru clădirile pentru care nu s-a eliberat autorizația de desființare.

**-(6)** – În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală din teren rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de

cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care lucrarea de cadastru se înregistrează la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, ca anexă la declarația fiscală.

-(7) – În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a. Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b. În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c. Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente.

-(8) – Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de 1 (un) an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

-(9) – Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

-(12) – În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

-(13) – Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

- (14) – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

- (15) – Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Art.7. – Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 7 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (9) lit.c, alin. (11) și alin. (12) constituie contravenție și se sancționează **cu amendă de 286 lei**. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**Art.8 – Nedepunerea declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 7 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (9) lit.c, alin. (11) și alin. (12) constituie contravenție și se sancționează **cu amendă de 286 lei**. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## ANEXA 2

### IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

**Art.1.- (1)** – Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Zerind datorează pentru acesta un impozit anual.

- **(2)** – Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a comunei concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

- **(3)** – Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

-**(4)** – Pe perioada în care pentru teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

- **(5)** – În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**Art.2. – (1)** – Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care se află amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

- **(2)** – În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	-lei/ha-	
	IV Zerind	V Iermata - Neagra
A	1053	842

- **(3)** – În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

-**(4)** – Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimat în lei/hectar:

Nr.crt.	Zona Categoria de folosință	A
1	Teren arabil	50
2	Pășune	23
3	Fâneată	23

4	Vie	50
5	Livadă	57
6	Pădure sau alt teren cu vegetație foerstieră	30
7	Teren cu ape	16
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

- **(5)** – Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV Zerind	1,10
V Iermata - Neagra	1,00

- **(6)** – Ca excepție de la prevederile alin. (2) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții :

- a. au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b. au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) .
- c. **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren intravilan , datorat pentru întregul an 2022 de către contribuabil, până la data de 31 martie 2022 ,ORA 10,00 se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.**

- **(7)** – În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit - lei \ha
1	Teren cu construcții	26
2	Teren arabil	65
3	Pășune	32
4	Fâneață	32



5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	51
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	51
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Zona în cadrul localității	COEFICIENTUL DE CORECTIE in functie de RANGUL LOCALITATII	
	Rangul IV Zerind	Rangul V Iermata - Neagra
D	0,95	0,90

- **(8)** – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

**Art.4.- (1)** – Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal 2022 de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie 2021.

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren extravilan, datorat pentru întregul an 2022 de către contribuabil, până la data de 31 martie 2022, ORA 10,00 se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.**

-**(2)** – În cazul dobândirii unui teren în cursul anului 2022, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind , în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2023.

-**(3)** – În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul anului 2022, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie 2021.

**-(4)** – Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului 2022, sau în cursul anului 2022 intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2023.

**-(5)** – În cazul modificării categoriei de folosință a terenului în cursul anului 2022, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind , în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2023.

**-(6)** - În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

**-(7)** – În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, se aplică următoarele reguli:

- a. Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b. În cazul încetării contractului de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență,, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului – verbal de predare – primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c. Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente.

**-(8)** – Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de 1 (un) an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**-(9)** – Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

**-(10)** – În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**-(11)** – Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**-(12)** – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

-(13) – Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Art.5. – (1)** – Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie 2022 inclusiv.

-(2) - În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Zerind, prevederile prezentului articol se referă la impozitul pe teren cumulat.

#### **Art.6. SCUTIRI**

-(1) Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru : terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respective a reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate:(art. 456 alin(1) lit.t. din Codul fiscal).

-(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) din Codul fiscal , se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

**Art.7. - Depunerea peste teren a declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit.c, alin. (9) și alin. (10) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii

**Art.8. - Nedepunerea declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit.c, alin. (9) și alin. (10) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**Art.9.(1)** Conform prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) **se majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren al persoanelor fizice și juridice cu 300% pentru clădirile și terenurile negrijite situate în intravilan.**

(2)**Criteriile de încadrare în categoria clădirilor negrijite prevăzute la alin.(1) sunt următoarele:**

-clădiri aflate în stare de degradare /stare de degradare avansată/ tencuiala incompletă/ garduri incomplete sau degradate cu aspect inestetic

-daramate sau daramate parțial

-acoperis incomplet

-ferestre improvizate ,lipsa ferestre sau lipsa sticla geam sau înlocuite cu nylon, carton, tablă.

(3) **Criteriile de încadrare în categoria terenurilor negrijite prevăzute la alin.(1) sunt următoarele:**

**-terenuri situate în intravilan cu vegetație neîntreținută ,adica necosită, nedebrisată dacă este cazul.**

(4) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.(1) se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local Zerind, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale, în baza proceselor verbale de constatare întocmite de către persoanele nominalizate de către primarul comunei Zerind.

(5) Hotărârile Consiliului Local Zerind adoptate potrivit alin.(4) au caracter individual.

### ANEXA 3.

#### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art.1. – (1)** – Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezenta anexă se prevede altfel.

- **(2)** – Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

- **(3)** – Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul comunei Zerind de către persoana care are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în comuna Zerind.

- **(4)** – În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art.2. – (1)** – Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I.</b>	<b>Vehicule înmatriculate</b>	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	74
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	148
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3000 cm <sup>3</sup>	298
7	Autobuze, autocare, microbuze	25
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv AUTOUTILITARA	31
9	Tractoare înmatriculate	18
<b>II</b>	<b>Vehicule înregistrate</b>	-lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800cm <sup>3</sup>	2

1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	51 lei/an

- **(2)** – În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

-**(3)** – În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

- **(4)** – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53
d) peste 5 tone	66

- **(5)** – În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57
3. Bărci cu motor	215
4. Nave de sport și agrement	intre 0 si 1119
5. Scutere de apă	215
6. Remorhere și împingătoare :	X
a) până la 500 CP inclusiv	574
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	933
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1434
d) peste 4000 CP	2295
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	187
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale :	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone inclusiv	187
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	287
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	503

- **(6)** – Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

**Art.3. – (1)** – Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal 2022 de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie 2021.

-**(2)** - În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului 2022, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/ înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie 2023.

-**(3)** – În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- **(4)** – În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- **(5)** – În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

– **(6)** – În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b. Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare – primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului însoțită de o copie a acestor documente ;
- c. La încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului – verbal de predare- primire a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

-**(7)** – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Art.4. – (1)** - Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2021 și 30 septembrie 2022 inclusiv.

- **(2)** - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport persoanelor fizice , datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2022, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.5.** - Depunerea peste teren a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin.(2), alin. (4), alin. (5) și alin. (6) lit. b) și c) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**Art.6.** - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2), alin.(4), alin. (5) și alin. (6) lit.b) și c) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii

**Art.7.(1)SCUTIRI:** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru: mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului (art. 469 alin(1) lit.b.din Codul fiscal)

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la acest articol, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.(art.469.alin.(5) din Codul fiscal).

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

#### ANEXA 4

##### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

**Art.1. – (1)** – Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau o autorizație prevăzută în prezenta anexă, trebuie să plătească taxa la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art.2. - (1)** – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9

e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	12
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>

**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita in art.1.alin.( 1).**

- **(2)** – Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism inițial.

- **(3)** – Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar se stabilește în sumă de 13 lei.

**Art.3. - (1)** – Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă, este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

- **(2)** – Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- **(3)** – Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) Pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind are obligația de a stabili taxa datorată, pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) Până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de către Primăria comunei Zerind

- **(4)** – Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

- **(5)** – Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

- **(6)** – Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii dreptului de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțind numărul de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavăi cu valoarea de 0,1 lei pt.fiecare mp.afectat.

- **(7)** – În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.



- **(8)** – Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- **(9)** – Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

- **(10) –(1)** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în sumă de 8 lei pentru fiecare racord.

-**(2)**Taxa pentru ocuparea domeniului public la lucrarile de bransamente.....0,50 lei/mp/zi

- **(11)** – Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 7 lei.

**Art.4. – (1)** – Taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, se stabilește după cum urmează:

-eliberare atestatului de producator.....26 lei/ atestat

-eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.....26 lei/carnet

- viza anuală a atestatului de producator, aplicabilă începând cu al doilea an de valabilitate a atestatului de producator.....51 lei/viza

-**(2)** – Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizate prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului comunei ZERIND taxa pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, o sumă de :

a) **103** lei pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) **4104** lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

-**(3)** – Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de primarul comunei Zerind dacă unitatea sau standul de comercializare se află amplasate pe raza comunei Zerind.

**Art.5.** - Depunerea peste teren a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin.(3) lit. c) și alin. (7) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**Art.6.** - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin. (3) lit. c) și alin. (7) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## ANEXA 5

### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

**Art.1. – (1)** – Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere, încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezenta anexă, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.

- **(2)** – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

- **(3)** – Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

- **(4)** – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul comunei Zerind lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Art.2. – (1)** – Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 1 din prezenta anexă, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul comunei Zerind, dacă are amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă pe raza comunei Zerind..

- **(2)** – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu următoarele sume :

**a) 21 lei în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică ;**

**b) 15 lei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.**

- **(3)** – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiuni de lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

- **(4)** - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2022 și 30 septembrie 2022 inclusiv.

-**(5)** – Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**Art.3. – (1)** - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

- **(2)** – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj altei persoane, în acest caz taxa este plătită de această ultimă persoană.

- **(3)** - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

- **(4)** - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

- **(5)** – Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**Art.4.** - Depunerea peste teren a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 2 alin.(5) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii%.

**Art.5.** - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 2 alin. (5) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## **ANEXA 6**

### **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.1.** – Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Zerind, are obligația să plătească impozitul prevăzut în prezenta anexă.

**Art.2.** – **(1)** – Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează :

- a) cota 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională,
- b) cota 5%. în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

- **(2)** – Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

- **(3)** – Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform prezentei anexe au obligația de :

- a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетele de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, conform precizărilor din normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

**Art.3.** – Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art.4.** – **(1)** – Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

- **(2)** – Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

-(3) – Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**Art.5.** – Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin.(2) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii

**Art.6.** – Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 286 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**Art.7.** – Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii ANEXA 7

## TAXE SPECIALE

**Art.1.** – Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de primăria comunei/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestuia sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

-TAXA pentru înregistrarea cererilor de **DIVORT** , procesarea documentațiilor, soluționarea cererilor de divort și eliberarea certificatelor de divort ..... 513 lei

-Taxa eliberare certificat de stare civila al treilea duplicat.....100 lei

-**TAXA TEREN INCHIRIAT INTRAVILAN**.....0,05 lei\mp\an;

**- TAXA PIATA**

Abonament..... 4 lei\ masa\luna

Bilet.....1 leu\ masa

Bilet pentru ocuparea pavajului din piata... 1 leu/mp ocupat pe pavaj

Bilet ptr autovehicule din care se vinde marfa (lemn , legume, fructe, var etc.)  
.....20 lei\autovehicul

**-TAXE INCHIRIERE CAMINE CULTURALE**

**-Camin Cultural Zerind.....200 lei /zi**

**-Taxa pentru efectuarea lucrarilor de curatenie.....150 lei / eveniment**

**- Camin Cultural Iermata –Neagra.....100 lei /zi**

**-Taxa pentru efectuarea lucrarilor de curatenie.....50 lei / eveniment**

**ZIUA SE CALCULEAZA DE LA ORA 8,00 PANA LA ORA 8,00 A URMATOAREI ZILE.**

**-Pentru evenimente cu durata mai mica de 6 ore se percepe 50% din tarifele zilnice stabilite, astfel 100 lei pentru Caminul Cultural Zerind si 50 lei pentru Caminul Cultural Iermata –Neagra.**

**- Pentru evenimentele cultural de interes public nu se percep taxe de inchiriere.**

Inchirierea Caminului Cultural de catre persoanele fizice sau juridice se va face pe baza unui contract incheiat intre gestionarul institutiei si solicitant cu aplicarea stricta a taxelor de inchiriere aprobate prin prezenta Hotarare.

**IN CAZURI SPECIALE** se va admite pe baza aprobarii comune si prealabile a primarului si a comisiei de cultura, invatamant, sanatate,sport a Consiliul Local Zerind,inchirierea Caminului Cultural Zerind, fara incasarea taxelor de inchiriere.

Se interzice practicarea jocurilor de biliard si tenis de masa in toate cazurile in care in Caminul Cultural au loc spectacole cultural- artistice , activitati culturale de orice natura , sedinte, simpozioane,precum si in cazurile in care incaperile au fost INCHIRIATE de catre persoane fizice sau juridice.

**-TAXA XEROX**

Copie format A4 simpla.....0,30 lei\buc  
Copie format A4 fata- verso..... 0,50 lei\buc  
Copie format A5 simpla.....0,20 lei\buc  
Copie formatA5 fata-verso.....0,30 lei\buc  
Cpoie format A3 simpla..... . 0,60 lei/buc  
Peste 20 de exemplare reducere 50 %.

**-TAXA TERASA BARURI.....0,50 lei\mp\luna**

**- TAXA PENTRU OCUPAREA TEMPORARA A DOMENIULUI PUBLIC, IN SCOPURI  
COMERCIALE.....2 lei/mp/zi**

**-TAXA SALUBRITATE (transportul deseurilor )**

**PERSOANE FIZICE**

- **10 lei/persoane/luna**

**- TAXA INCHIRIERE A BULDOEXCAVATORULUI - PROPRIETATEA CONSILIUL LOCAL ZERIND**

- pentru persoane fizice si juridice.....120 lei/ ora de functionare

**- TAXA INCHIRIERE TRACTOR,REMORCA - PROPRIETATEA CONSILIUL LOCAL ZERIND**

- pentru persoane fizice si juridice.....100 lei/ ora de functionare

Utilajele: buldoexcavator, tractor, remorca se inchiriaza doar pentru lcrarile care se efectueaza pe teritoriul administrative al Comunei Zerind.

**-TAXA SPECIALA destinata finantarii Serviciul Voluntar Pentru Situatii de Urgenta  
( prevenirea si stingerea incendiilor)**

**A.Persoane fizice..... 10 lei/an gospodarie**

**B.Persoane juridice..... 60 lei/an**

- Taxa pentru vehicule lente sau pentru cele care nu se supun inmatricularii
  - Eliberarea certificatului de inregistrare ..... 10 Lei
  - Eliberarea placutelor cu numar de inregistrare:
    - Tractoare,remorci ..... 41 Lei
    - Mopede, vehicule cu tractiune animala precum si orice alte autovehicule destinate circulatiei pe drumurile publice, care nu se supun inmatricularii ..... 36 Lei.

PRIMAR  
ec. SIMANDI ALEXANDRU