



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ZERIND  
Loc. ZERIND NR. 1  
Tel/Fax: 0257355566  
e-mail: primariazerind@yahoo.com  
www.primariazerind.



## COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL

**în vederea exproprierii unor imobile conform Legii nr. 255/2010  
pentru obiectivul de investiție de interes public local  
„Modernizare drumuri în comuna Zerind, Județul Arad,, și al lucrării de utilitate publică  
„Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră în Comuna Zerind, județul Arad,,  
proprietate privată a unor persoane fizice  
și juridice**

### HOTĂRÂREA NR.2.

din 25.05.2021.

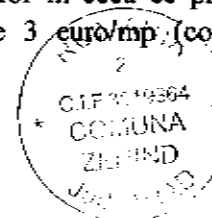
Văzând Decizia de expropriere nr. 91/17.05.2021, modificata prin Dispoziția primarului nr 91/17.05.2021, s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în vederea exproprierii unor imobile conform Legii nr. 255/2010 pentru obiectivul de investiție de interes local „Modernizare drumuri în comuna Zerind, Județul Arad,, și al lucrării de utilitate publică „Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră în Comuna Zerind, județul Arad,, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei Zerind nr. 27/2021, modificata prin Dispoziția primarului nr 92/17.05.2021, numită în continuare *Comisia*, în componența de mai jos:

1. KOMLOSI ALEXANDRU-ROBERT – Viceprimar al Comunei Zerind;
2. POPOVICI CLAUDIA – Consilier Juridic- reprezentant al Instituției Prefectului Județului Arad-absent;
3. GAGEA FLORICA – Registrator BCPI Cișineu Criș -reprezentant al O.C.P.I. Arad;
4. ec. ORODAN PETRONELA -ELISABETA -Inspector de specialitate -reprezentant al expropriatorului;
5. SZILÁGYI ENIKŐ -ANDREA- Bibliotecar-Asistent social delegat- reprezentant al expropriatorului;
6. Secretarul comisiei BONDAR HENRIETTE-KATALIN - Secretar general al Comunei Zerind;

Vazând :

-Prin adresa OCPI Arad/BCPI Chisineu Cris s-a comunicat incheierea nr 10185/16.03.2021, s-a inregistrat la Primaria Comunei Zerind sub nr 810/14.04.2021, privind cartea funciara nr 301011 Zerind, nr. cadastral 301011, in suprafata de 14700 mp, proprietar Kovacs Iuliana, din care rezulta faptul ca terenul arabil in scris in cf nr 301011 Zerind ,situat in Tarla 75 parcela 372/14, in suprafata totala de 14700 mp este situat in intravilanul comunei Zerind.

- Adresa Dnei Kovacs Iuliana, domiciliata in Comuna Zerind nr 366, Judetul Arad, identificata prin C.I. seria AR nr 460138, proprietara imobilului in scris in in CF nr 301011 Zerind ,situat in Tarla 75 parcela 372/14, in suprafata totala de 14700 mp, mentionand ca terenul arabil susmentionat este situat in intravilanul comunei Zerind, operatiune de modificare efectuata in CF in baza adeverintei Primariei Comunei Zerind nr 530/11.03.2021. Solicita totodata recalcularea despagubirilor in ceea ce priveste suprafata de 1041 mp ,obiectul exproprierii, luandu-se in calcul valoare de 3 euro/mp (conform



Raportului de evaluare pentru teren intravilan) in loc de 0,47 euro/ mp(conform Raportului de evaluare pentru teren intravilan);

-Analizând documentația cadastral-juridică privind imobilul menționat,extrasul C.F. 301011 Zerind, emis de B.C..P.I. Chisineu Cris, respectiv Anexa nr.2. a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zerind nr. 108/2020 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare drumuri în comuna Zerind,Județul Arad,,modificată prin Hotărârea Consiliului Local Zerind nr 12./27.01.2021 privind aprobarea modificării Anexei nr.2. a Hotărârii Consiliului Local Zerind nr.108/27.11.2020 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare drumuri în comuna Zerind,Județul Arad,,modificata prin Hotărârea Consiliului Local Zerind nr.23/26.02.2021 incluzand obiectivului de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră în Comuna Zerind,județul Arad ,,

-Procesul verbal nr. <sup>10</sup>..... din 25.05.2021 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în vederea exproprierii unor imobile conform Legii nr. 255/2010 pentru obiectivul de investiție de interes local „Modernizare drumuri în comuna Zerind,Județul Arad,, și al lucrării de utilitate publică „ Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră în Comuna Zerind,județul Arad,, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice;  
-Prevederile art.32 din Legea nr 255/2010,modificata si completata

## COMISIA,

legal întrunită, în prezența a cel puțin 3 membri

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)**-Se suspenda procedura de expropriere afectata de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes public local „Modernizare drumuri în comuna Zerind,Județul Arad,, și al lucrării de utilitate publică „ Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră în Comuna Zerind,județul Arad,, pana la data la care Consiliul Local Zerind va adopta si va comunica Comisiei o noua hotarare,prin care va modifica Anexa nr.2 la a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zerind nr. 108/2020 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare drumuri în comuna Zerind,Județul Arad,,modificată prin Hotărârea Consiliului Local Zerind nr 12./27.01.2021 modificata prin Hotărârea Consiliului Local Zerind nr.23/26.02.2021 incluzand obiectivului de



investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare menajeră în Comuna Zerind, județul Arad „

(2) Modificarea se va efectua la nr. curent 7.al Anexei nr.2. la Hotararea Consiliului Local nr. 108/2020 modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 12./27.01.2021 si Hotararea Consiliului Local nr. 23/26.02.2021.dupa cum urmeaza:

**a.Categoria teren se modifica din,, extravilan arabil,, in ,, intravilan arabil,,**

**b.Valoare despagubire euro/suprafata de expropriat se modifica din "490,00 " in "3123"**

**c.Valoare despagubire lei/suprafata de expropriat se modifica din "2388 " in "15221 "**

(3) Valoarea exprimata in euro este conforma cu Raportul de evaluare,iar valoarea in lei s-a calculat in baza cursului valutar BNR din data de 27.11.2020.,data adoptarii Hotararii Consiliului Local Zerind nr 108/27.11.2020. Cursul valuar BNR la data de 27.11.2020: 1Euro...4,8738 lei .

Art.2.- Comisia isi va relua activitatea dupa comunicarea de catre expropriator a hotararii modificate.

Art.3.- Prezenta se comunica Primarului Comunei Zerind ,Consiliului Local Zerind si persoanelor expropriate.

#### COMISIA

1.KOMLOSI ALEXANDRU-ROBERT – Viceprimar al Comunei Zerind \_\_\_\_\_

2.POPOVICI CLAUDIA –Consilier Juridic- reprezentant al Instituției Prefectului Județului Arad-absent;

3.GAGEA FLORICA – Registrator BCPI Cișineu Criș -reprezentant al O.C.P.I. Arad \_\_\_\_\_

4.ec.ORODAN PETRONELA -ELISABETA -Inspector de specialitate -reprezentant al expropriatorului \_\_\_\_\_

5.SZILÁGYI ENIKŐ -ANDREA- Bibliotecar-Asistent social delegat- reprezentant al expropriatorului \_\_\_\_\_

6.Secretarul comisiei BONDAR HENRIETTE-KATALIN - Secretar general al Comunei Zerind \_\_\_\_\_

