



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ZERIND
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: primariazerind@yahoo.com
www.primariazerind.ro



ANEXA LA HOTARAREA NR 122/19.12.2019.PRIVIND
STABILIREA TAXELOR SI IMPOZITELOR PENTRU. ANUL 2020

ANEXA 1

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1. – (1) – Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Zerind datorează anual impozit pentru acea clădire către bugetul local al comunei Zerind.

- **(2)** – Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Zerind, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri, către bugetul local al comunei Zerind.

- **(3)** – Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

- **(4)** – Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

- **(5)** – În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

- **(6)** – În înțelesul prezentei anexe, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) Activitate economică – orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) Clădire – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.
- c) Clădire – anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit (bucătării, grajduri,, pivnițe, camere, pătule, magazii, garaje, etc.).
- d) Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.
- e) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.
- f) Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- g) Nomenclatură stradală – lista care conține denumirea tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ – teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil. Se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența

unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire.

- h) **Rangul unei localități** – rangul atribuit unei localități conform legii.
- i) **Zone din cadrul localității** – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar- edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art.2. – (1) – Persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri rezidențiale și clădiri anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,132 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

-(2) – Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

-(3) –În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

-(4) – suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

-(5) – Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

-(6) – Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) – (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV -ZERIND	V-IERMATA NEAGRA
A	1,10	1,05

-(7) **SCUTIRI Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; (art.456 alin.(1) lit.t.din Codul fiscal)

-(8) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin.(7.) În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.(art.456 alin.(5) din Codul fiscal).

-(9) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (7), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. (art.456 alin(3) din Codul fiscal).

Art.3. – În cazul **persoanelor juridice**, impozitul/taxa pe **clădirile rezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de acestea, se calculează prin aplicarea cotei de 0,11 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. – (1) – În cazul **clădirilor nerezidențiale**, impozitul pe clădiri se calculează după cum urmează:

Tipul clădirii	Cota de impozit	
I. PERSOANE FIZICE		
a.Nerezidențiale	0,275% din	1.valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2018.
		2.valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2018.
		3.valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2018.
	2,2%	asupra valorii impozabile ,conform art.458 alin.(4) din Codul Fiscal.
b.nerezidențiale utilizate pentru activități agricole	0,44%	asupra valorii impozabile a clădirii.

c. mixte	impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 4, punctul I lit.a și b.	
d. Dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2 din prezenta anexă.		
e. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:	1.dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2 din prezenta anexă;	
	2.dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4, punctul I lit.a.	
II. PERSOANE JURIDICE		
a.nerezidențiale	1,1 %	asupra valorii impozabile a clădirii.
b.nerezidențiale utilizate pentru activități agricole	0,44%	asupra valorii impozabile a clădirii.
c. mixtă	însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.3, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art.4 punctul II lit.a și b.	

În cazul **persoanelor juridice**, impozitul/ taxa pe **clădirile rezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de acestea, se calculează prin aplicarea cotei de 0,11% asupra valorii impozabile a clădirii.

-(2) – Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie 2019, care poate fi:

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele fiscale ale Primăriei comunei Zerind;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul construcțiilor noi, construite în cursul anului fiscal 2019;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal 2019;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

-(3) – Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 (trei) ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Această prevedere nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

-(4) – În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului 2020, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

Art.5. – (1) – Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie 2019.

-(2) – Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2020 și 30 septembrie 2020, inclusiv.

-(3) – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an 2020 de către contribuabil, până la data de 31 martie 2020, ORA 10,00 se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.

-(5) - În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Zerind ,prevederile alin. (3) și (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art.6. – (1) – În cazul unei clădiri care a fost dobândită în cursul anului 2020, proprietarul acesteia este obligat să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie 2021.

-(2) – Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele fiscale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

- (3) – În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului fiscal 2020, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal 2019.

- (4) – În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere compartimentului impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie 2021

- (5) – În cazul desființării unei clădiri în cursul anului fiscal 2020, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere compartimentului impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind , în termen de 30 de zile de la data demolării/distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data 1 ianuarie 2021, inclusiv pentru clădirile pentru care nu s-a eliberat autorizația de desființare.

-(6) – În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală din teren rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care lucrarea de cadastru se înregistrează la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, ca anexă la declarația fiscală.

-(7) – În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a. Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b. În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c. Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing

sau a încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente.

-(8) – Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de 1 (un) an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

-(9) – Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

-(12) – În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

-(13) – Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

- (14) – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

- (15) – Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.7. – Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 7 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (9) lit.c, alin. (11) și alin. (12) constituie contravenție și se sancționează **cu amendă de 279 lei**. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art.8 – Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 7 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (9) lit.c, alin. (11) și alin. (12) constituie contravenție și se sancționează **cu amendă de 279 lei**. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

ANEXA 2

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.1.- (1) – Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Zerind datorează pentru acesta un impozit anual.

- (2) – Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a comunei concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

- (3) – Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

-(4) – Pe perioada în care pentru teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

- (5) – În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.2. – (1) – Impozitul pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care se află amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

- (2) – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localităţi	
	-lei/ha-	
	IV Zerind	V Iermata - Neagra
A	978	782

- (3) – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

-(4) – Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimat în lei/hectar:

Nr.crt.	Zona Categoria de folosinţă	A
1	Teren arabil	46,2
2	Pășune	21
3	Fâneaţă	21
4	Vie	46
5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie foerstieră	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri şi căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

- (5) – Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în următorul tabel :

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV Zerind	1,10

V Iermata - Neagra	1,00
--------------------	------

- **(6)** – Ca excepție de la prevederile alin. (2) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții :

- a. au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b. au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) .
- c. **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren intravilan , datorat pentru întregul an 2020 de către contribuabil, până la data de 31 martie 2020 ,ORA 10,00 se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.**

- **(7)** – În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit - lei \ha
1	Teren cu construcții	24,2
2	Teren arabil	55
3	Pășune	26,4
4	Fâneață	26,4
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34,1
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Zona în cadrul localității	COEFICIENTUL DE CORECTIE in functie de RANGUL LOCALITATII	
	Rangul IV Zerind	Rangul V Iermata - Neagra
D	0,95	0,90

- **(8)** – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art.4.- (1) – Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal 2020 de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie 2019.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren extravilan, datorat pentru întregul an 2020 de către contribuabil, până la data de 31 martie 2020, ORA 10,00 se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.

-**(2)** – În cazul dobândirii unui teren în cursul anului 2020, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind , în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2021.

-**(3)** – În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul anului 2020, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie 2019.

-**(4)** – Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului 2020 sau în cursul anului 2020 intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2021.

-**(5)** – În cazul modificării categoriei de folosință a terenului în cursul anului 2020, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind , în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2021.

-**(6)** - În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

- **(7)** – În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, se aplică următoarele reguli:

- a. Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b. În cazul încetării contractului de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență,, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului – verbal de predare – primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c. Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente.

-(8) – Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de 1 (un) an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

-(9) – Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

-(10) – În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

-(11) – Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

-(12) – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

-(13) – Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.5. – (1) – Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie 2020 inclusiv.

-(2) - În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Zerind, prevederile prezentului articol se referă la impozitul pe teren cumulativ.

Art.6.-SCUTIRI- Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.7. - Depunerea peste teren a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit.c, alin. (9) și alin. (10) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii

Art.8. - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit.c, alin. (9) și alin. (10) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile

O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

ANEXA 3.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.1. – (1) – Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezenta anexă se prevede altfel.

- **(2)** – Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

- **(3)** – Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul comunei Zerind de către persoana care are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în comuna Zerind.

- **(4)** – În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.2. – (1) – Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3000 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv AUTOUTILITARA	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II	Vehicule înregistrate	-lei/200cm ³ sau fracțiune din

		aceasta
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	
		50 lei/an

- **(2)** – În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

-**(3)** – În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

- **(4)** – În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II.	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583

III.	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin de 32 tone	1661	2464

- (5) – În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 de tone	803	1408
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	528	775
	4	Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	775	936

	5	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	936	1537
	6	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1537	2133
	7	Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2133	3239
	8	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 de tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

- **(6)** – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), taxa asupra mijloacului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

- **(7)** – În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	intre 0 si 1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare :	X
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale :	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490

- **(8)** – Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.3. – (1) – Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal 2020 de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie 2019.

-**(2)** - În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului 2020, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/ înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie 2021.

-**(3)** – În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- **(4)** – În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- **(5)** – În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în

termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

– (6) – În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b. Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare – primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului însoțită de o copie a acestor documente ;
- c. La încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului – verbal de predare- primire a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

-(7) – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art.4. – (1) - Impozitul pe mijloacul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2020 și 30 septembrie 2020 inclusiv.

- (2) - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport persoanelor fizice , datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2020, se acordă o bonificație de 10%.

Art.5. - Depunerea peste teren a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin.(2), alin. (4), alin. (5) și alin. (6) lit. b) și c) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art.6. - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2), alin.(4), alin. (5) și alin. (6) lit.b) și c) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art.7.(1)SCUTIRI: Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru: mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului (art. 469 alin(1) lit.b.din Codul fiscal)

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la acest articol, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.(art.469.alin.(5) din Codul fiscal).

ANEXA 4

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.1. – (1) – Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau o autorizație prevăzută în prezenta anexă, trebuie să plătească taxa la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.2. - (1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	12
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita in art.1.alin.(1).

- **(2)** – Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism inițial.

- **(3)** – Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar se stabilește în sumă de 13 lei.

Art.3. - (1) – Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă, este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

- **(2)** – Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- **(3)** – Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) Pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind are obligația de a stabili taxa datorată, pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) Până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către

persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de către Primăria comunei Zerind

- (4) – Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

- (5) – Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

- (6) – Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii dreptului de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțind numărul de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavăei cu valoarea de 0,1 lei pt.fiecare mp.afectat.

-(7) – În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

- (8) – Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- (9) – Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

- (10) –(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în sumă de 8 lei pentru fiecare racord.

-(2)Taxa pentru ocuparea domeniului public la lucrarile de bransamente.....0,50 lei/mp/zi

- (11) – Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 7 lei.

Art.4. – (1) – Taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, se stabilește după cum urmează:

-eliberare atestatului de producator.....25 lei/ atestat

-eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.....25 lei/carnet

- viza anuala a atestatului de producator, aplicabila incepand cu al doilea an de valabilitate a atestatului de producator.....50 lei/viza

-(2) – Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizate prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului comunei ZERIND taxa pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, o sumă de :

- a) 100 lei pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

-(3) – Autorizația privind desfășurarea desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de primarul comunei Zerind dacă unitatea sau standul de comercializare se află amplasate pe raza comunei Zerind.

Art.5. - Depunerea peste teren a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin.(3) lit. c) și alin. (7) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art.6. - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin. (3) lit. c) și alin. (7) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

ANEXA 5

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.1. – (1) – Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere, încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezenta anexă, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.

- **(2)** – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

- **(3)** – Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

- **(4)** – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul comunei Zerind lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.2. – (1) – Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 1 din prezenta anexă, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul comunei Zerind, dacă are amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă pe raza comunei Zerind..

- **(2)** – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu următoarele sume :

a) 20 lei în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică ;

b) 15 lei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.

- **(3)** – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiuni de lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

- **(4)** - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2019 și 30 septembrie 2019 inclusiv.

-(5) – Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Zerind în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.3. – (1) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

- **(2)** – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj altei persoane, în acest caz taxa este plătită de această ultimă persoană.

- **(3)** - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

- **(4)** - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

- **(5)** – Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.4. - Depunerea peste teren a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 2 alin.(5) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii%.

Art.5. - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 2 alin. (5) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

ANEXA 6

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.1. – Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Zerind, are obligația să plătească impozitul prevăzut în prezenta anexă.

Art.2. – (1) – Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează :

a) cota 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională,

b) cota 5%. în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

- **(2)** – Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

- **(3)** – Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform prezentei anexe au obligația de :

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind;

- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe bilete de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, conform precizărilor din normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art.3. – Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.4. – (1) – Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

- (2) – Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Zerind până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

-(3) – Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art.5. – Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin.(2) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii

Art.6. – Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 279 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art.7. – Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii ANEXA 7

TAXE SPECIALE

Art.1. – Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de primăria comunei/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestuia sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

-TAXA pentru inregistrarea cererilor de **DIVORT** , procesarea documentatiilor, solutionarea cererilor de divort si eliberarea certificatelor de divort 500 lei

-**TAXA TEREN INCHIRIAT INTRAVILAN**.....0,05 lei\mp\an;

- TAXA PIATA

Abonament..... 4 lei\ masa\luna

Bilet.....1 leu\ masa

Bilet pentru ocuparea pavajului din piata... 1 leu/mp ocupat pe pavaj

Bilet ptr autovehicule din care se vinde marfa (lemne , legume, fructe, var etc.)

.....20 lei\autovehicul

-TAXE INCHIRIERE CAMINE CULTURALE

-Camin Cultural Zerind.....**200 lei /zi**

-Taxa pentru efectuarea lucrarilor de curatenie.....**150 lei / eveniment**

- Camin Cultural Iermata –Neagra.....**100 lei /zi**

-Taxa pentru efectuarea lucrarilor de curatenie.....**50 lei / eveniment**

ZIUA SE CALCULEAZA DE LA ORA 8,00 PANA LA ORA 8,00 A URMATOAREI ZILE.

-Pentru evenimente cu durata mai mica de 6 ore se percepe 50% din tarifele zilnice stabilite, astfel 100 lei pentru Caminul Cultural Zerind si 50 lei pentru Caminul Cultural Iermata –Neagra.

- Pentru evenimentele cultural de interes public nu se percep taxe de inchiriere.

Inchirierea Caminului Cultural de catre persoanele fizice sau juridice se va face pe baza unui contract incheiat intre gestionarul institutiei si solicitant cu aplicarea stricta a taxelor de inchiriere aprobate prin prezenta Hotarare.

IN CAZURI SPECIALE se va admite pe baza aprobarii comune si prealabile a primarului si a comisiei de cultura, invatamant, sanatate,sport a Consiliul Local Zerind,inchirierea Caminului Cultural Zerind, fara incasarea taxelor de inchiriere.

Se interzice practicarea jocurilor de biliard si tenis de masa in toate cazurile in care in Caminul Cultural au loc spectacole cultural- artistice , activitati culturale de orice natura , sedinte, simpozioane,precum si in cazurile in care incaperile au fost INCHIRIATE de catre persoane fizice sau juridice.

-TAXA XEROX

Copie format A4 simpla.....0,30 lei\buc

Copie format A4 fata- verso..... 0,50 lei\buc

Copie format A5 simpla.....0,20 lei\buc

Copie format A5 fata-verso.....0,30 lei\buc

Copie format A3 simpla..... 0,60 lei/buc

Peste 20 de exemplare reducere 50 %.

-TAXA TERASA BARURI.....0,50 lei\mp\luna

- TAXA PENTRU OCUPAREA TEMPORARA A DOMENIULUI PUBLIC, IN SCOPURI

COMERCIALE.....2 lei/mp/zi

-TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE

PERSOANE FIZICE

- 7,24 lei/persoane/luna

SCUTIRI: Nu se percepe taxa speciala de salubritate la gospodaria de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;(HCL nr.90 din 02.10.2019.- art.12.alin.(2) lit.c. din Regulament de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate).

- TAXA INCHIRIERE A BULDOEXCAVATORULUI - PROPRIETATEA CONSILIUL LOCAL ZERIND

pentru persoane fizice si juridice.....70 lei/ ora de functionare

- TAXA INCHIRIERE A TRACTORULUI CU REMORCA - PROPRIETATEA CONSILIUL LOCAL ZERIND

pentru persoane fizice si juridice.....70 lei/ ora de functionare

-TAXA SPECIALA destinata finantarii Serviciul Voluntar Pentru Situatii de Urgenta

(prevenirea si stingerea incendiilor)

A.Persoane fizice.....7 lei/an gospodarie

B.Persoane juridice.....50 lei/an

- Taxa pentru vehicule lente sau pentru cele care nu se supun inmatricularii

- Eliberarea certificatului de inregistrare 10 Lei

-Eliberarea placutelor cu numar de inregistrare:

-Tractoare,remorci 40 Lei

- Mopede, vehicule cu tractiune animala precum si orice alte autovehicule destinate circulatiei pe drumurile publice, care nu se supun inmatricularii35 Lei.

PRIMAR

ec. SIMANDI ALEXANDRU

