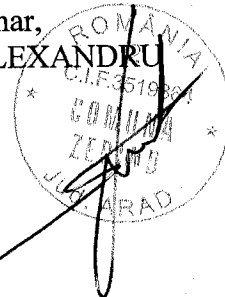


ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ZERIND
Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420
Tel/fax 0257355566, E-mail : primariazerind@yahoo.com
Nr. 849 din 04.06.2018

Aprob
Primar,
Ec. SIMANDI ALEXANDRU



REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

in **Etapa a II -a- Etapa de elaborare a propunerilor** privind elaborarea P.U.Z. si R.L.U. aferent "**CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**" investitor **SC LAVAKRIL OIL SRL** , proprietar al terenului in suprafata de 12000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localitatii Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302226 , nr. cad. 302226 .

Structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zerind a analizat documentatia privind elaborarea propunerilor de PUZ si RLU privind , "**CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**" investitor **SC LAVAKRIL OIL SRL** , proiect nr. 26/2017, intocmit de proiectant SC ARCONCAD SRL ; cu sediul in judetul BIHOR, municipiul Oradea , str.Tiberi Geza , nr. 45, tel. 0752601272.

Documentatia contine :

A) **piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:**

1. Introducere:

- 1.1. Darte de recunoastere a lucrarii
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltarii:

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei
- 2.9. Disfunctionalitati

3. Propuneri de dezvoltare urbanistica :

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.7. Protectia mediului
3.8. Obiective de utilitate publica

4. Concluzii, masuri in continuare
5. Anexe : regulamentul local de urbanism aferent PUZ

B) piese desenate:

1. încadrarea in teritoriu
2. Situatia existenta
3. Reglementari urbanistice zonificare
4. Retele edilitare
4. Proprietatea asupra terenurilor
5. Propuneri de ilustrare urbanistica

Avand in vedere urmatoarele :

1. Documentatia este intocmita conform solicitarilor din Certificatul de urbanism nr. 24 din 06.07.2017 .
2. Raportul nr. 848 din 04.06.2018 privind informarea si consultarea publicului, in etapa a II-a, etapa de elaborare a propunerilor privind PUZ si RLU aferent inv. **" CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE "** , conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
3. Procesul verbal nr. 805 din 25.05.2018 al sedintei de dezbateri publice ca metoda de consultare a documentatiei in etapa de elaborare a propunerilor,

se poate trece la transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare .

Compartiment urbanism
Crainic Zenovia



ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ZERIND
Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420
Tel/fax 0257355566, E-mail : primariazerind@yahoo.com
Nr. 848 din 04.06.2018

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea P.U.Z. si R.L.U. aferent " **CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**" investitor **SC LAVAKRIL OIL SRL** , proprietar al terenului in suprafata de 12000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localitatii Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302226 , nr. cad. 302226 .

Etapa II - Etapa de elaborare a propunerilor

Intocmit in temeiul Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Obiect: informarea si consultarea publicului interesat privind etapa de elaborare a propunerilor a unui Plan Urbanistic zonal si a Regulamentului Local aferent " **CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**" investitor **SC LAVAKRIL OIL SRL** , proprietar al terenului in suprafata de 12000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localitatii Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302226 , nr. cad. 302226 .

Beneficiarul PUZ-lui este investitorul privat **SC LAVAKRIL OIL SRL** – CUI 36548331, cu sediul in judetul BIHOR , Municipiul ORADEA , calea Clujului , nr. 58/A, proprietar al terenului in suprafata de 12000 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , in intravilan zona industriala , identificat prin CF Nr. . 302226 , teren pasune.

Proiectantul PUZ-lui este **SC ARCONCAD SRL** ; cu sediul in judetul BIHOR, municipiul Oradea , str.Tiberi Geza , nr. 45, tel. 0752601272.

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

In data de 25.05.2018 orele 10:00, a fost organizata o dezbateri publica ca metoda de consultare a documentatiei , la sediul primariei comunei Zerind.

Intalnirea publica s-a incheiat cu Procesul verbal nr. 805 / 25.05.2018.

Nu s-au prezentat persoane din partea publicului in vederea consultarii propunerilor de elaborare a PUZ si RLU aferent.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Urmatorul anunt:

ANUNȚ PUBLIC
În etapa 2 de elaborare a propunerilor de PUZ și RLU

Primarul Comunei Zerind anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre elaborarea propunerilor de PUZ și RLU " **CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**" în zona industrială Iermata Neagra .

Beneficiarul PUZ-ului este Investitorul privat **SC LAVAKRIL OIL SRL** , proprietar al terenului în suprafață de 12000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localității Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302226 , nr. cad. 302226 .
Proiectantul PUZ-ului este : **SC ARCONCAD SRL** ; cu sediul în județul BIHOR, municipiul Oradea , str.Tiberi Geza , nr. 45, tel. 0752601272 , șef proiect Arh. Cristian Moldovan .
Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile de PUZ și să transmită observații și sugestii asupra acestor documente la sediul Primăriei Comunei Zerind, în perioada 08.05.2018-25.05.2018.

Se organizează dezbateri publice, ca metodă de consultare, în data de 25.05.2018 , ora 10,00 la sediul primăriei Zerind .

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise precum și rezultatele informării și consultării se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul acesteia în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt :
CRAINIC ZENOVIA-responsabil urbanism -tel.0724060791
BONDAR HENRIETTE KATALIN – responsabil cu informarea și relații publice –tel.0728842183

PRIMAR
Ec. **SIMANDI ALEXANDRU**

A fost publicat în data de 08.05.2018 simultan:

- pe pagina proprie de internet www.primariazerind.ro;
- la panoul de afișaj amenajat în incinta Primăriei Zerind și alte locuri special amenajate (panoul de lângă fântână) ,conform proces verbal de afișare nr. 704/08.05.2018 ;
- pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent și zona studiată , conform proces verbal de afișare nr. 705/08.05.2018;
- în ziarul „GLASUL ARADULUI”

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

Au fost identificate urmatoarele persoane fizice sau juridice si institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse. : Comuna Zerind si Biserica Reformata Iermata Neagra , care au fost instiintati personal cu adresa despre elaborarea propunerilor realizarii acestui PUZ cat si despre organizarea dezbaterii publice.

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

La dezbaterea publica ca metoda de consultare a documentatiei , la sediul primariei comunei Zerind au fost prezenti :

-Simandi Alexandru- primarul comunei Zerind, Crainic Zenovia , Bondar Henriette Katalin, persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Zerind .

-beneficiarul PUZ-ului SC LAVAKRIL OIL SRL reprezentat prin D-na Mitrache Gabriela

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Nu s-au depus si nici nu s-au facut observatii cu privire la realizarea acestui proiect . Nu s-au prezentat alte persoane din partea publicului in vederea consultarii propunerilor de elaborare a PUZ si RLU aferent.

2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Nu este cazul.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al C.L. Zerind , aprobat prin HCL nr. 24 / 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Avand in vedere ca informarea si consultarea publicului in etapa a II-a – de elaborare a propunerilor , s-a finalizat se poate trece la transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare .

Primar,
Ec. Simandi Alexandru

Intocmit, persoane responsabile cu informarea populatiei

Crainic Zenovia

Bondar Henriette Katalin

