

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ZERIND
Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420
Tel/fax 0257355566, E-mail : primariazerind@yahoo.com
Nr. 365 din 13.03.2018.....

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea P.U.Z. si R.L.U. pentru " **CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**" în zona industrială Iermata Neagra , de către investitorul privat **SC LAVAKRIL OIL SRL** proprietar al terenului în suprafață de 12000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localității Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302226 , nr. cad. 302226.

Etapa 1 - Etapa pregătitoare

Intocmit în temeiul Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Obiect: Informarea și consultarea publicului interesat privind intenția realizării unui PUZ și RLU pentru " **CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**" în zona industrială Iermata Neagra , de către investitorul privat **SC LAVAKRIL OIL SRL** proprietar al terenului în suprafață de 12000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localității Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302226 , nr. cad. 302226.

Se intenționează ca prin Planul Urbanistic Zonal să se propună realizarea următoarelor lucrări : Construirea a două hale și un sopron metalic cu funcțiunea de procesare și depozitare plante medicinale având un regim de înălțime P (parter) cu birouri la etaj - parțial . Structura de rezistență din ferme metalice, acoperis și pereți din panouri termoizolante. Construcțiile vor fi racordate la rețelele de utilități din zona.

Beneficiarul PUZ-lui este investitorul privat **SC LAVAKRIL OIL SRL** – CUI 36548331, cu sediul în județul BIHOR , Municipiul ORADEA , calea Clujului , nr. 58/A, proprietar al terenului în suprafață de 12000 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , în intravilan zona industrială , identificat prin CF Nr. . 302226 , teren pasune.

Proiectantul PUZ-lui este **SC ARCONCAD SRL** ; cu sediul în județul BIHOR, municipiul Oradea , str.Tiberi Geza , nr. 45, tel. 0752601272.

La solicitarea lui **SC LAVAKRIL OIL SRL** , Primaria comunei Zerind a eliberat Certificatul de urbanism nr. 24/ 06.07.2017 în care se menționează ca investiția propusă se încadrează în prevederile Documentației de urbanism nr. 197/2008, faza PUG și RLU .

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

In data de 06.03.2018 orele 11:00, a fost organizata o intalnire cu locuitorii din zona la sediul primariei comunei Zerind.

Intalnirea publica s-a incheiat cu Procesul verbal nr. 313 / 06.03.2018.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Urmatorul anunt:

ANUNT PUBLIC
etapa I de pregatire a elaborarii PUZ-ului

Primarul Comunei Zerind anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru " **CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**"

în zona industrială Iermata Neagra , de către investitorul privat **SC LAVAKRIL OIL SRL** proprietar al terenului în suprafață de 12000 mp, pasune , situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , intravilanul localității Iermata Neagra , identificat prin CF Nr. 302226 , nr. cad. 302226 .

Se intenționează ca prin Planul Urbanistic Zonal să se propună realizarea următoarelor lucrări :
Construirea a doua hale si un sopron metalic cu funcțiunea de procesare si depozitare plante medicinale avand un regim de inaltime P (parter) cu birouri la etaj - partial . Structura de rezistenta din ferme metalice, acoperis si pereti din panouri termoizolante. Constructiile vor fi racordate la rețelele de utilitati din zona.

Se organizează întâlnire cu locuitorii din zonă în data de 06.03.2018 ora 11, la sediul Primăriei Zerind.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Zerind observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ , în termen de 10 zile calendaristice (02.03.2018-12.03.2018, iar răspunsurile la acestea se vor posta și afișa în maximum 10 zile calendaristice (12.03.2018-22.03.2018) pe site-ul propriu și la sediul primăriei.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:

CRAINIC ZENOVIA-responsabil urbanism -tel.0724060791

BONDAR HENRIETTE KATALIN – responsabil cu informarea si relații publice –tel.0728842183

PRIMAR
Ec.SIMANDI ALEXANDRU

A fost publicat in data de 02.03.2018 simultan:

- pe pagina proprie de internet www.primariazerind.ro;
- la panoul de afisaj amenajat in incinta Primariei Zerind ,conform proces verbal de afisare nr. 295/02.03.2018 ;
- pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. aferent, conform proces verbal de afisare nr. 296/02.03.2018;
- in ziarul „GLASUL ARADULUI”

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

Au fost identificate urmatoarele persoane fizice sau juridice si institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse. : Comuna Zerind si Biserica Reformata Iermata Neagra , care au fost instiintati personal cu adresa despre intentia realizarii acestui PUZ cat si despre data intalnirii cu locuitorii din zona .

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

La intalnirea cu locuitorii din data de 06.03.2018 au participat :

-Simandi Alexandru- primarul comunei Zerind, Crainic Zenovia , Bondar Henriette Katalin, persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Zerind .

-beneficiarul PUZ-ului SC LAVAKRIL OIL SRL reprezentat prin D-na Mitriche Gabriela

Nu s-au facut observatii cu privire la realizarea acestui proiect si nu s-au prezentat alte persoane din partea publicului .

Nu s-a depus la Primaria comunei Zerind nici o notificare, observatie, sesizare.

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.

2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Nu este cazul.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al C.L. Zerind , aprobat prin HCL nr. 24 / 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

*Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L. Zerind nr. 24 din 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, etapa 1 – etapa pregatitoare, de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia P.U.Z. si R.L.U. aferent zona industriala pentru " **CONSTRUIRE CAPACITATE DE PROCESARE PLANTE MEDICINALE**" a fost finalizata si se va putea trece la urmatoarea etapa – etapa 2 de elaborare a propunerilor, (elaborarea primei versiuni a PUZ-ului si RLU ce va fi supusa avizarii dupa informarea si consultarea publicului.)*

Primar,
Ec. Simandi Alexandru



Intocmit, persoane responsabile cu informarea populatiei

Crainic Zenovia

Bondar Henriette Katalin