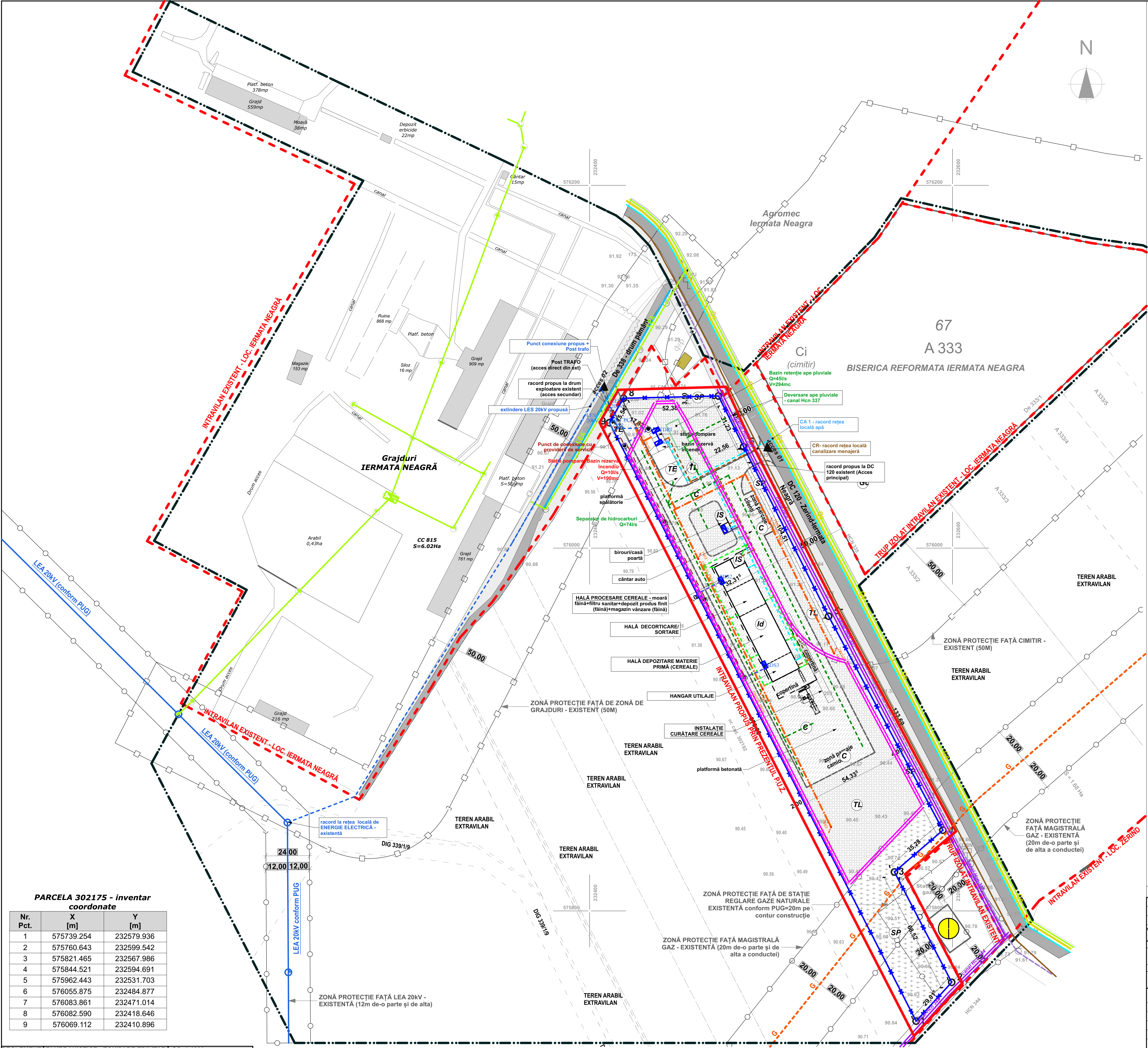




PARCELA 302175 - inventar coordonate			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
1	575739.254	232579.936	
2	575760.643	232599.542	
3	575821.465	232567.986	
4	575844.521	232594.691	
5	575962.443	232531.703	
6	576055.875	232484.877	
7	576083.861	232471.014	
8	576082.590	232418.646	
9	576069.112	232410.896	

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARĂ SC. 1:1000

P.U.Z.

"MODERNIZAREA EXPLOATAȚIEI AGRICOLE DETINUTE DE BIOVENTURA AGRICOL PRIN CONSTRUIREA DE SPAȚII DE STOCARE-CONDITIONARE, PROCESARE CEREALE ȘI ACHIZIȚIA DE ECHIPAMENTE ȘI UTILAJE AGRICOLE ÎN COMUNA ZERIND, JUDEȚUL ARAD"

CF. Nr. 302175, Nr. Cad/top 302175
SUPRAFAȚĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ (teren arabil extravilan) = 19 230mp

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARĂ

LEGENDĂ - REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITĂ PROPRIETATE PARCELĂ / ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ EDIFICABILĂ - LIMITĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII

Lucrări Tehnico-Edilitare

- LEA 0,4kV - existentă - **conductă izolată+ conductă neizolată TERȚI**
- LEA 0,4kV - existentă **conductă neizolată ENEL**
- LEA MEDIE TENSIUNE (20KV) - existentă
- LES MEDIE TENSIUNE (extindere LEA 20KV) - propusă
- REȚEA CANALIZARE - existentă (conductă din PVC Ø400mm)
- REȚEA ALIMENTARĂ APĂ - existentă (conductă din polietilenă PEID100Pn6 cu Ø diferite)
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ (conductă din polietilenă PEHD SDR11) - existentă
- REȚEA MAJORĂ DE GAZE - existentă (conductă transport gaze Dn500 Avram Iancu-Arad)
- STAȚIE REGLARE GAZE - existentă
- REȚEA TELEFONIE - TELEKOM (rețea aeriană pe stâlpi lemni), zonă de protecție=1m față de rețea
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ - propusă
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALE PLATFORME - propusă
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALE ACOPERȘURI - propusă
- REȚEA ALIMENTARĂ APĂ - propusă
- REȚEA EXTERIOARĂ INCENDIU - propusă
- canal ANIF Hcn 337/344 (zonă de protecție față de partea superioară a taluzului=2,5m)

PC-1,2

- Camin de tragere circular cu diametrul interior D=1000mm, grosime perete exterior 150mm, construcție din beton clasa C30, echipat cu elemente de etansare și goluri prefabricate, etansare, conform dimensiunilor specificate pe planșe, de tip necarosabil, echipat cu rama și capac circular de forță, D=625mm, cu incuietoare, rezistența 10kN, montat în locul indicat pe planșa pe un pat de balast compactat de 150mm;
- LES 20kV, proiectat și executat în baza avizului tehnic de racordare de către distribuitorul local de energie electrică;
- Traseu pentru consumatorii secundari, pozat din tub gofrat, cu pereți dubli, pe pat de nisip;
- Traseu bransare la rețelele de fibra optică format din fibra optică de tip SingleMode, conform schemei de conexiuni, pozat pe pat de nisip în profil de sant, în tub gofrat Ø63mm, conform detaliilor;
- Tablou electric exterior, în carcasa de oțel, grad de protecție IP65, echipat cu sistem de ventilație, higrostat, echipat conform schemelor desfasurate și a specificațiilor tehnice;
- Punct de conexiune cu doua compartimente, 1 - compartiment distribuitor, 2 - compartiment beneficiar, echipat cu un transformator de 400kVA, izolat în ulei, o celula de linie și o celula de transformator, montat în envelopa prefabricată de beton;

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN= 19 230mp

ZONIFICARE FUNCționalĂ PROPUȘĂ :

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE=19230mp (100%)

SUBUNITĂȚI FUNCțIONALE (aferește funcțiunii dominante propuse):

- CONSTRUCȚII PROPUȘE ÎN INTERIORUL LIMITEI EDIFICABILE - 1.1. zonă unități industriale și depozitare (Id)
- 1.2. zonă unități servicii (completare funcțiunii principale) (IS)
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (drumuri incintă, platforme, parcaje, trotuare, alei) (C)
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE (TE)
- ZONĂ VERDE/ SUPRAFAȚĂ VERDE REGLEMENTATĂ=20% (Sp)
- TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII, CU POSIBILITATEA DE EXTINDERE VIITOARE A CONSTRUCȚIILOR, ÎN LIMITELE MAXIMALE STABILITE PRIN P.U.Z. (TL)

PROIECT ÎNȚOCMIT ÎN SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

© Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIGEST S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

VERIFICATOR / EXPERT	arh. Sandra DINULESCU	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant general:	ARHIGEST SRL	Proiect nr.:	323/2015	Titlu proiect/ Amplasament:
Proiectant specialitate:	arhitectură	Beneficiar:	S.C. BIOVENTURA AGRICOL S.R.L.	P.U.Z.
ARHIGEST SRL	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Denumire obiect:
AVIZAT	arh. Mihai SILVESTRU		1:1000	
ȘEF PROIECT	arh. Delia CIURARIU		Data:	20.11.2017
PROIECTAT	arh. Sandra DINULESCU			
REDACTARE CAD	arh. Delia CIURARIU			
CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ CLASA III DE IMPORTANȚĂ GRAD REZISTENȚĂ LA FOC				Cota ± 0.00 a cîădrii corespunde cotei topografice