

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ZERIND
Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420
Tel/fax 0257355566, E-mail : primariazerind@yahoo.com
Nr. 797 din 31.05.2017

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea P.U.Z. si R.L.U. aferent "Modernizarea exploatareii agricole detinute de Bioventura Agricol prin construirea de spatii de stocare-conditionare, procesare cereale si achizitia de echipamente si utilaje agricole in Comuna Zerind, judetul Arad" în zona cuprinsa între localitatea Zerind si Iermata Neagra , extravilanul comunei Zerind , de către investitorul privat SC BIOVENTURA AGRICOL SRL proprietar al terenului în suprafată de 19230 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , identificat prin CF Nr. 302175 , teren arabil .

Etapa II - Etapa de elaborare a propunerilor

Intocmit in temeiul Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Obiect: informarea si consultarea publicului interesat privind etapa de elaborare a propunerilor a unui Plan Urbanistic zonal si a Regulamentului Local privind "Modernizarea exploatareii agricole detinute de Bioventura Agricol prin construirea de spatii de stocare-conditionare, procesare cereale si achizitia de echipamente si utilaje agricole in Comuna Zerind, judetul Arad"

Beneficiarul PUZ-lui este investitorul privat SC BIOVENTURA AGRICOL SRL – CUI 33203605, cu sediul in judetul Arad, localitatea Zerind , nr. 134, proprietar al terenului în suprafată de 19230 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , in extravilan , identificat prin CF Nr. 302175 , teren arabil .

Proiectantul PUZ-lui este SC ARHIGEST SRL : – Arh.Delia Ciurariu – sef proiect, cu sediul in judetul Timis , municipiul Timisoara , str. Anton Pan , nr. 1, tel. 0727444378.

Primaria comunei Zerind a eliberat Avizul de initiere nr. 433/ 31.03.2017.

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbată propunerea solicitantului:

In data de 15.05.2017 orele 11:00, a fost organizata o dezbatere publica ca metoda de consultare a documentatiei , la sediul primariei comunei Zerind.

Intalnirea publica s-a incheiat cu Procesul verbal nr. 720 / 15.05.2017.

Nu s-au prezentat persoane din partea publicului in vederea consultarii propunerilor de elaborare a PUZ si RLU aferent.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Urmatorul anunt:

ANUNȚ PUBLIC
În etapa 2 de elaborare a propunerilor de PUZ și RLU

Primarul Comunei Zerind anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre elaborarea propunerilor de PUZ și RLU **“Modernizarea exploatației agricole detinute de Bioventura Agricol prin construirea de spații de stocare-condiționare, procesare cereale și achiziția de echipamente și utilaje agricole în Comuna Zerind, județul Arad”** în zona cuprinsă între localitatea Zerind și Iermata Neagra, extravilanul comunei Zerind.

Beneficiarul PUZ-ului este Investitorul privat SC BIOVENTURA AGRICOL SRL, proprietar al terenului în suprafață de 19230 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind, extravilanul localității Zerind identificat prin CF Nr. 302175, Nr. cad. 302175, teren arabil.

Proiectantul PUZ-ului este: SC ARHIGEST SRL: – Arh. Delia Ciurariu – șef proiect, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Anton Pan, nr. 1, tel. 0727444378.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile de PUZ și să transmită observații și sugestii asupra acestor documente la sediul Primăriei Comunei Zerind, în perioada 02.05.2017-26.05.2017.

Se organizează dezbateri publice, ca metodă de consultare, în data de 15.05.2017, ora 11,00 la sediul primăriei Zerind.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise precum și rezultatele informării și consultării se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul acesteia în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:
CRAINIC ZENOVIA-responsabil urbanism -tel.0724060791
BONDAR HENRIETTE KATALIN – responsabil cu informarea și relații publice –tel.0728842183

PRIMAR
Ec. SIMANDI ALEXANDRU

A fost publicat în data de 02.05.2017 simultan:

- pe pagina proprie de internet www.primariazerind.ro;
- la panoul de afișaj amenajat în incinta Primăriei Zerind și alte locuri special amenajate (panoul de lângă fântână), conform proces verbal de afișare nr. 624/02.05.2017;
- pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent și zona studiată, conform proces verbal de afișare nr. 626/02.05.2017;
- în ziarul „GLASUL ARADULUI”

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

Au fost identificate si notificate urmatoarele persoane fizice sau juridice si institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse. : COMUNA ZERIND, Biserica Reformata Iermata Neagra, Ilyes Alexandru, Tyokodi Ludovia, Papp Ioan, Hegely Levente, Gall Rozalia, Fodor Susana, Mihaescu Irina, Balint Katai Ecaterina, Turi iuliana.

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

La dezbaterile publice ca metoda de consultare a documentatiei, la sediul primariei comunei Zerind au fost prezenti :

- Dl. Zsolt Meszar din partea SC BIOVENTURA AGRICOL SRL.

- Arh. Delia Ciurariu – sef proiect, reprezentantul proiectantului SC ARHIGEST SRL

- Simandi Alexandru- primarul comunei Zerind, Crainic Zenovia, Bondar Henriette Katalin, persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Zerind.

Nu s-au prezentat persoane din partea publicului in vederea consultarii propunerilor de elaborare a PUZ si RLU aferent.

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Nu au fost inregistrate observatii sau sugestii.

2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Nu este cazul.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al C.L. Zerind, aprobat prin HCL nr. 24 / 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Avand in vedere ca informarea si consultarea publicului in etapa a II-a – de elaborare a propunerilor, s-a finalizat se poate trece la transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare.

Primar,
Ec. Simandi Alexandru



Intocmit, persoane responsabile cu informarea populatiei

Crainic Zenovia

Bondar Henriette Katalin

