

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ZERIND
Zerind nr.1 , jud Arad, cod postal 317420
Tel/fax 0257355566, E-mail : primariazerind@yahoo.com
Nr. 1848 din 23.12.2016.....

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea P.U.Z. si R.L.U. aferent "Modernizarea exploatareii agricole detinute de Bioventura Agricol prin construirea de spatii de stocare-conditionare, procesare cereale si achizitia de echipamente si utilaje agricole in Comuna Zerind, judetul Arad" în zona cuprinsa intre localitatea Zerind si Iermata Neagra , extravilanul comunei Zerind , de către investitorul privat SC BIOVENTURA AGRICOL SRL proprietar al terenului în suprafață de 19230 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , identificat prin CF Nr. 302175 , teren arabil .

Etapa 1 - Etapa pregatitoare

Intocmit in temeiul Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Obiect: informarea si consultarea publicului interesat privind anuntarea intentiei de elaborare a unui Plan Urbanistic zonal si a Regulamentului Local aferent si dezbaterea publica privind identificarea oportunitatii pentru zona agricola - construirea de spatii de stocare-conditionare, procesare cereale; Hangar utilaje ; Hala depozitare materie prima (cereale); Zona de birouri; Curatator; Uscator; Constructie care sa adaposteasca (Moara de faina, filtru sanitar, Vestiare,bai, Depozitarea produsului finit); Zona receptie cereale-copertina; Rezervor motorina suprateran; Constructie casa-poarta care sa adaposteasca si laboratorul; Cantar auto; Fracilitati secundare (Platforma si drumuri interioare parcelei; Retea hidranti,statie pompare,bazin rezerva incendiu; Bazin retentie ape pluviale; Imprejmuire si casa poarta ; Post trafo) .

Beneficiarul PUZ-lui este investitorul privat SC BIOVENTURA AGRICOL SRL – CUI 33203605, cu sediul in judetul Arad, localitatea Zerind , nr. 134, proprietar al terenului în suprafață de 19230 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind , in extravilan , identificat prin CF Nr. 302175 , teren arabil .

Proiectantul PUZ-lui este SC ARHIGEST SRL : – Arh.Delia Ciurariu – sef proiect, cu sediul in judetul Timis , municipiul Timisoara , str. Anton Pan , nr. 1, tel. 0727444378.

Primaria comunei Zerind a eliberat Certificatul de urbanism nr. 24 din 20.10.2016 la solicitarea SC BIOVENTURA AGRICOL SRL

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

In data de 16.12.2016 orele 11:00, a fost organizata o intalnire cu locuitorii din zona la sediul primariei comunei Zerind.

Intalnirea publica s-a incheiat cu Procesul verbal nr. 1803 / 16.12.2016.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Urmatorul anunt:

ANUNT PUBLIC

Primarul Comunei Zerind anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre intenția realizării unui PUZ și RLU “Modernizarea exploatației agricole detinute de Bioventura Agricol prin construirea de spații de stocare-conditionare, procesare cereale și achiziția de echipamente și utilaje agricole în Comuna Zerind, județul Arad” în zona cuprinsă între localitatea Zerind și Iermata Neagra, extravilanul comunei Zerind, de către investitorul privat SC BIOVENTURA AGRICOL SRL proprietar al terenului în suprafață de 19230 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei Zerind, identificat prin CF Nr. 302175, teren arabil. Se intenționează ca prin Planul Urbanistic Zonal să se propună realizarea următoarelor lucrări: Hangar utilaje; Hala depozitare materie primă (cereale); Zona de birouri; Curatator; Uscator; Constructie care să adapostească (Moara de făină, filtru sanitar, Vestiare, bai, Depozitarea produsului finit); Zona recepție cereale-copertina; Rezervor motorina suprateran; Constructie casa-poarta care să adapostească și laboratorul; Cantar auto; Facilități secundare (Platforma și drumuri interioare parcelei; Retea hidranți, stație pompare, bazin rezerva incendiu; Bazin retenție ape pluviale; Imprejmuire și casa poarta; Post trafo)

Se organizează întâlnire cu locuitorii din zonă în data de 16.12.2016 ora 11, la sediul Primăriei Zerind.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Zerind observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice (12.12.2016-22.12.2016, iar răspunsurile la acestea se vor posta și afișa în maximum 10 zile calendaristice (22.12.2016-31.12.2016) pe site-ul propriu și la sediul primăriei.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:

CRAINIC ZENOVIA-responsabil urbanism -tel.0724060791

BONDAR HENRIETTE KATALIN – responsabil cu informarea și relații publice –tel.0728842183

PRIMAR
Ec.SIMANDI ALEXANDRU

A fost publicat în data de 12.12.2016 simultan:

- pe pagina proprie de internet www.primariazerind.ro;
- la panoul de afișaj amenajat în incinta Primăriei Zerind, conform proces verbal de afișare nr. 1768/12.12.2016;

- pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. aferent, conform proces verbal de afisare nr. 1769/12.12.2016;
- in ziarul „GLASUL ARADULUI”

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

Au fost identificate urmatoarele persoane fizice sau juridice si institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse. : SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS-EXPLOATAREA TERITORIALA ARAD; Tyokodi Ludovic , Hegely Levente, Ilyes Alexandru , Papp Ioan , Kovacs Francisc, Comuna Zerind.

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

Nu s-a depus la Primaria comunei Zerind nici o notificare, observatie, sesizare.

La intalnirea cu locuitorii din zona au fost prezenti :

-Dl. Kasza Flavius din partea SC BIOVENTURA AGRICOL SRL.

-Arh.Delia Ciurariu Nica – sef proiect, reprezentantul proiectantului SC ARHIGEST SRL

-Simandi Alexandru- primarul comunei Zerind, Crainic Zenovia , Bondar Henriette Katalin, persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Zerind .

Dl. Hegely Levente Emil – din partea TRANSGAZ ARAD

ILYES ALEXANDRU , KOVACS FRANCISC junior si HEGELY LEVENTE EMIL ca persoane ce detin teren aflat in vecinatatea zonei reglementate.

Nu s-au prezentat alte persoane din partea locuitorilor.

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Dl. Hegely Levente Emil ca reprezentant al TRANSGAZ ARAD a mentionat ca din partea TRANSGAZ ARAD nu sunt obiectii doar se mentioneaza necesitatea solicitarii avizului de la TRANSGAZ pentru PUZ si RLU.

Referitor la racordarea cu energie electrica, Dl. primar Simandi Alexandru mentioneaza ca in situatia in care puterea absorbita va depasi o anumita limita, o sa fie nevoie de un post de transformare propriu al beneficiarului PUZ-ului. Se va materializa pe planse zona de parcaje pentru clienti si personal pentru a nu bloca circulatia pe DC.

Nu au fost inregistrate alte observatii sau rezerve.

2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Nu este cazul.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al C.L. Zerind , aprobat prin HCL nr. 24 / 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L. Zerind nr. 24 din 18.03.2011 referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, etapa 1 – etapa pregatitoare, de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia P.U.Z. si R.L.U. aferent zona agricola pentru construirea de spatii de stocare-conditionare, procesare cereale: Hangar utilaje ; Hala depozitare materie prima (cereale); Zona de birouri; Curatator; Uscator; Constructie care sa adaposteasca (Moara de faina, filtru sanitar, Vestiare,bai, Depozitarea produsului finit); Zona receptie cereale-copertina; Rezervor motorina suprateran; Constructie casa-poarta care sa adaposteasca si laboratorul; Cantar auto; Fracilitati secundare (Platforma si drumuri interioare parcelei; Retea hidranti,statie pompare,bazin rezerva incendiu; Bazin retentie ape pluviale; Imprejmuire si casa poarta ; Post trafo), a fost finalizata , se va putea emite avizul de oportunitate si trece la urmatoarea etapa – Etapa a doua a elaborarii propunerilor. .

Primar,
Ec. Simandi Alexandru *



Intocmit, persoane responsabile cu informarea populatiei

Crainic Zenovia

Bondar Henriette Katalin

