**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL ARAD**

**CONSILIUL LOCAL ZERIND**

**Tel/Fax: 0257355566**

**e-mail: primariazerind@yahoo.com**

**www.primariazerind.ro**

**H O T A R A R EA NR .34.**

**din 22.03.2017.**

**privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului agricol pasune in intravilan,proprietatea privata a Comunei Zerind,inscris in CF nr 302226 Zerind**

Vazand:

 -Raportul de evaluare ,intocmit de firma specializata in domeniu,SC Berdi Cont SRL,nr. 1,03.1;Te/16.03.2017.;.

 -Extrasul CF nr. 302226 Zerind , din care rezulta terenul intravilan este in proprietatea privata a Comunei Zerind;

-Scisoarea de intentie a SC Lavacril Oil SRL-Oradea nr. 4/15.03.2017,inregistrata la Primaria Comunei Zerind sub nr. 332/15.03.2017;

-Prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Zerind,din care rezulta ca imobilul inscris in CF nr 302226 Zerind este situat in zona industriala a Comunei Zerind;

-Raportul comisiilor de specialitate al Consiliului Local Zerind prin care se acorda aviz favorabil proiectului de hotarare;

 -Prevederile art.36 (2) lit. c.;(5) lit. b. art.123(1) si (2); art.39(1) art.45(3) din Legea nr. 215/2001,republicata,privind Administratia publica locala;

-Numarul voturilor exprimate ale consilierilor 9 voturi ,,pentru,, astfel exprimat de catre cei 9 consilieri prezenti,din totalul de 9 consilieri locali in functie,

CONSILIUL LOCAL ZERIND,JUDETUL ARAD

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului agricol,pasune in intravilan,proprietatea privata a Comunei Zerind,inscris in Cartea funciara nr. 302226 Zerind,in suprafata totala de 12000 mp.

 -Scopul vanzarii :Dezvoltarea zonei industriale din comuna,prin construirea unei fabrici de prelucrare a plantelor medicinale in Comuna Zerind.

 -Pretul de pornire la licitatie publica : 1 euro/mp, adica 12.000 Euro/ 12000 mp teren, valoarea in lei 54611 Ron

 -Scoaterea din circuitul agricol a parcelei susmentionate cade in sarcina cumparatorului.

Art.2.-Data licitatiei va fi publicat in ziarul local si pe situl oficial al Comunei Zerind inainte cu 15 zile de licitatie.

 -Pretul caietului de sarcini se stabileste la 50 lei/ buc.

 -Garantia de participare la licitatie constituie 10% din valoarea terenului.

 -Pasul la licitatie se stabileste la 1 % din pretul de pornire la licitatie.

Art.3.-Vanzarea se va face cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniu.

Art.4.-Se imputerniceste primarul Comunei Zerind pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art.5.-Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul Comunei Zerind.

Art.6.-Prezenta se comunica Institutiei Prefectului Judetului Arad.

 PRESEDINTE Contrasemneaza,SECRETAR

 KATAI ALEXANDRU jr.BONDAR HENRIETTE KATALIN