R O M A N I A

CONSILIUL LOCAL ZERIND

JUDETUL ARAD

 ANEXA LA HOTARAREA Nr.81.23.11.2016.

**CONTRACT DE COMODAT**

 Art. 1. PARTILE

 **CONSILIUL LOCAL ZERIND** cu sediul in localitatea ZERIND , nr. 1. , jud. ARAD,reprezentat prin SIMANDI ALEXANDRU,primarul Comunei Zerind identificat cu C.I. seria ar nr.338602, eliberat de SPCLEP CHISINEU CRIS, in calitate de **COMODANT si**

  **Cabinet Stomatologic ,,Dr.VARGA IZABELLA-TIMEA,,** din Comuna Zerind,Judetul Arad,reprezentat prin dna Dr.Varga Izabella -Timea,medic stomatolog , cu domiciliul in localitatea ................................................................................, jud. ...................................... identificat cu C.I seria ................ , nr……………. eliberat de SPCLP…………………… , in calitate de **COMODATAR**

 Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

 Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a urmatorului bun : clădirea-anexă a Școlii Generale Zerind

,proprietatea publica a Comunei Zerind.Imobilul este situat in Comuna Zerind nr.387,Judetul Arad.

Se incheie prezentul contract de comodat in vederea desfasurarii activitatilor serviciului de stomatologie de catre comodatar.

( se individualizeaza bunul prin indicarea caracteristicilor)

 Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

 Prezentul contract se incheie pe o perioada de .............. an , incepand cu ......................................, data semnarii contractului ,data la care bunul va fi predat comodatarului.

 Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

 a) Drepturile comodantului:

 - sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

 b) Drepturile comodatarului

 - sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului;

 c) Obligatiile comodatarului

 - sa se ingrijeasca de bunul imprumutat intocmai ca proprietarul acestuia;

 - sa foloseasca lucrul potrivit destinatiei sale, adica desfasurarea activitatilor serviciului de stomatologie din Comuna Zerind.

 - sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia,sa plateasca taxele si impozitele conform prevederilor Codului Fiscal,neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant.

 - sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

 Art. 5. RISCURI

 Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

 - intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;

 - folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

 - daca comodatarul ar fi putut salva bunul imprumutat prin inlocuirea acestuia cu un bun al sau, atunci cand exista pericolul distrugerii acestuia;

 In celelalte cazuri riscul deteriorarii sau pieirii lucrului este suportat de comodant;

 Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

 Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

 - prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract:

 - prin trecerea termenului prevazut in contract;

 - prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar;

 - prin decesul comodatarului;

 Art. 7. FORTA MAJORA

 Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

 Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil oi insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-oi execute obligatiile asumate.

 Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

 Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract, se va solutiona de catre

 instantele judecatoresti competente.

 Prezentul contract s-a incheiat astazi......................2016.in .2(doua)exemplare

 COMODANT , COMODATAR ,

L.S……………………………………. L.S…………………………………….