

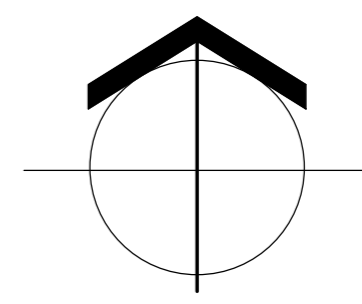
● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Sopratata localitate principala (ha)	% din total intravilan	Sopratata localitate principala (ha)	% din total intravilan
Locuinte si functii complementare	105,0	75,0	124,0	71,1
Instituii si servicii de interes public	5,0	3,6	6,57	3,9
Unitati agro-zootehnice	-	-	-	-
Unitati industriale si depozite	0,7	0,5	0,7	0,5
Cai de comunicatie si transport rutier/CFR	15,0	10,7	15,0	8,7
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	7,8	5,6	22,5	12,7
Construcii tehnicoedilitare	0,6	0,4	0,6	0,4
Gospodarie comuna, cimitire	3,0	2,1	3,0	1,8
Destinatii speciale	1,57	1,1	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	1,33	1,0	1,33	0,9
Paduri	-	-	-	-
TOTAL	140,0	100	173,5	100

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ZERIND

3/Z REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE LOCALITATEA ZERIND



LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA ZONEI CENTRALE
ZONIFICARE	
	ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
	ZONA UNITATI AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
	ZONA CONSTRUCTII LUCRARI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	TERITORII CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, EROZIUNI TER. MLASTINOASE)
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	SITURI ARHEOL. DE INTERES NATIONAL PROP. CF. AVIZ MUZEU JUD. ARAD
	ZONE DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN	
	STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	INTERSECTII CARE NECESITA REZOLVARE
ZONE NATURALE PROTEJATE	
	ZONA PROTEJATA AVIFAUNISTIC ROSPA0015 - CAMPIA CRISURILOR / PIBA
	SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI0049 - CRISUL NEGRU / 92A0

1. Primaria, 2. Casa de cultura, 3. Dispensar, 4. Gradinita, 5. Scoala I-VIII
6. Biserica, 7. Parohia reformata, 8. Biserica baptista, 9. Motel
10. Spatii comerciale, 11. Politie, Posta, Biblioteca, 12. Sediul asociatiei agricole, 13. Moara, 14. Farmacie, 15. Club tineret,
16. Teren sport, 17. Parc, 18. Atelier mecanic, Tamplarie, 19. Fosta cazarma militara, 20. Spatiu comercial, 21. Palincarie, 22. Spatiu comercial,
23. Piata agroalimentara, 24. Uzina de apa

Administrator Arh. Ioan Feier

	OBIECTIV			Consiliul Local Zerind PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA ZERIND	Pr. Nr. 197
	S.	R.	L.		
Sef proiect	arh. Georgeta Feier		1:5000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	P.U.G. 03 A/Z
Proiectat	arh. Georgeta Feier				
Desenat	arh. Georgeta Feier				