

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZERIND

1 INCADRARE IN TERITORIUL COMUNA ZERIND

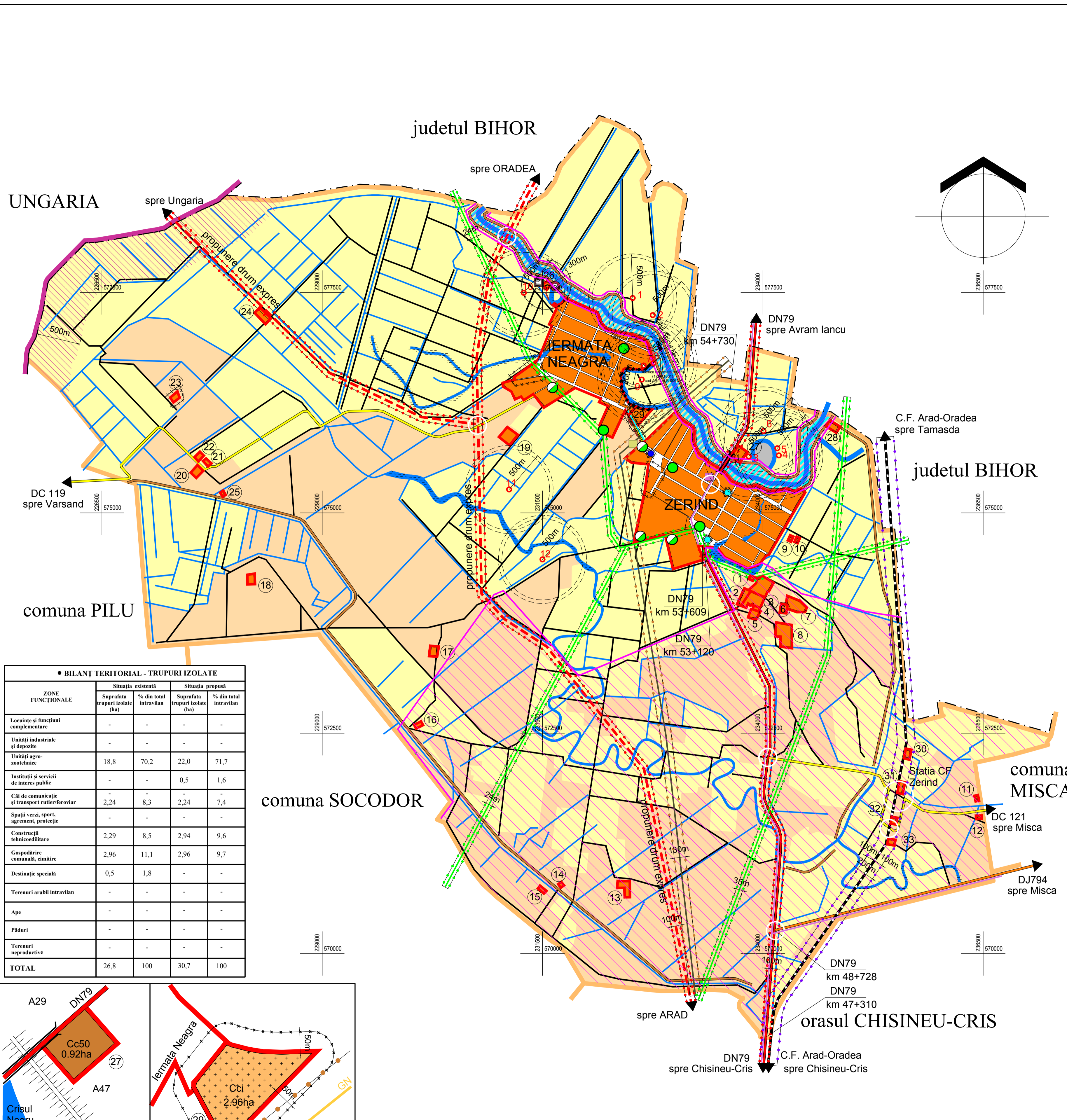
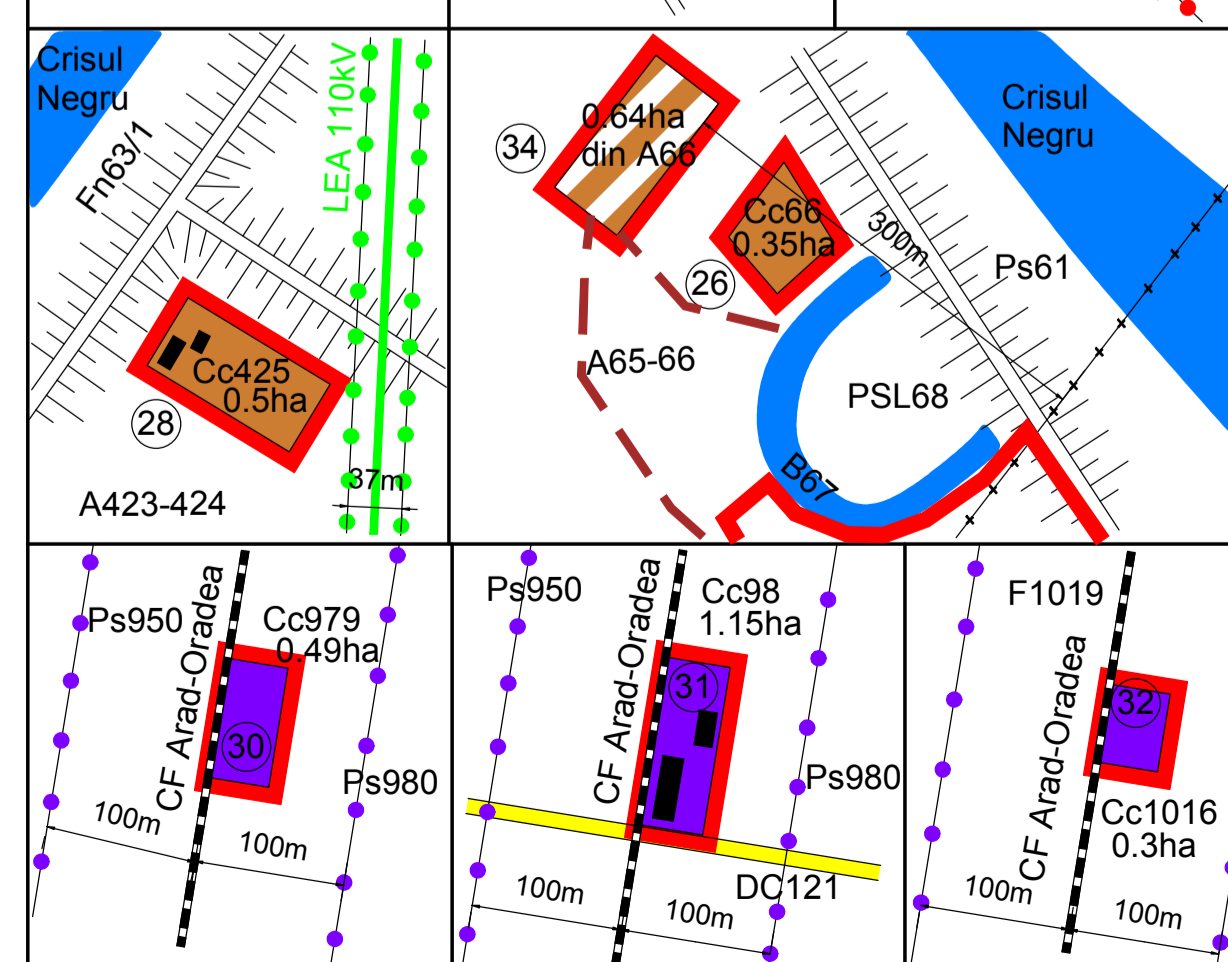
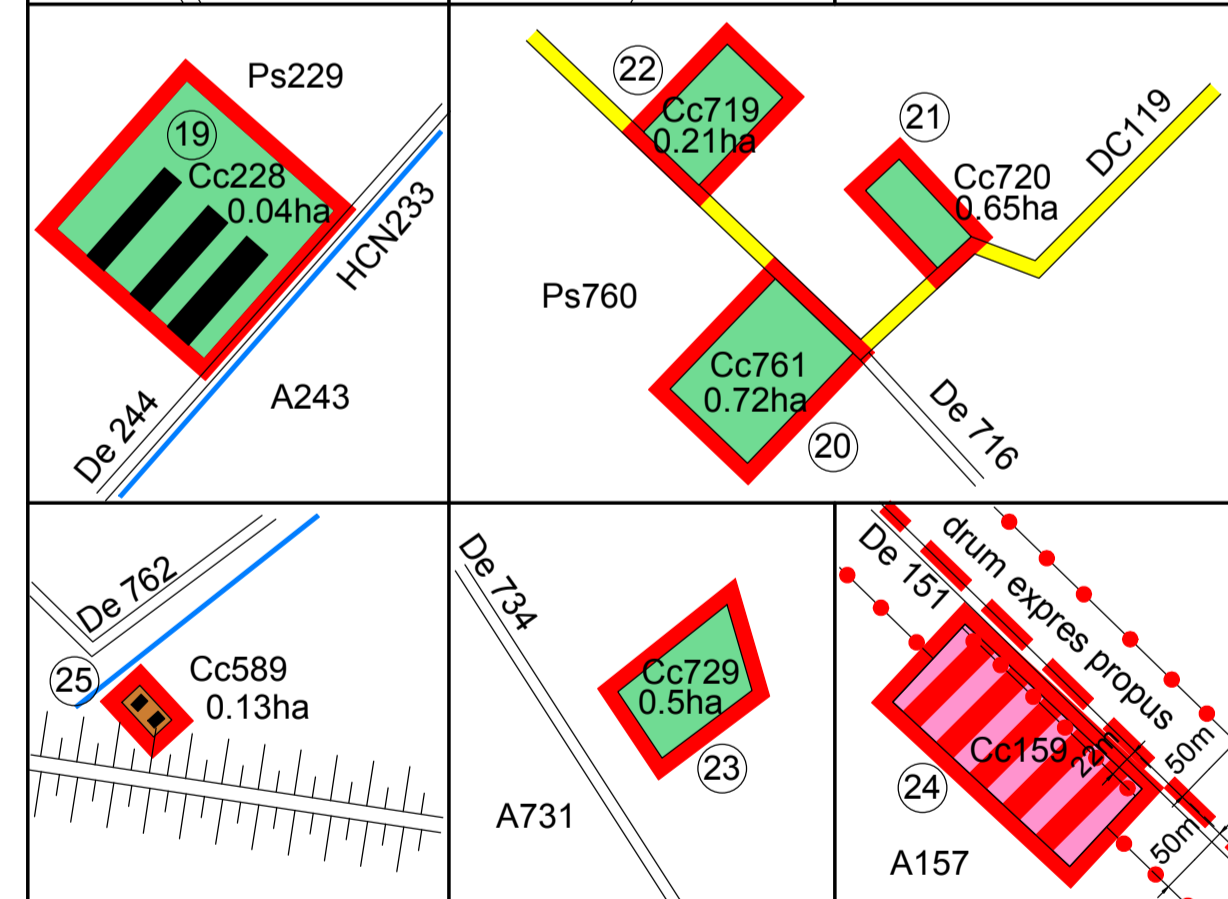
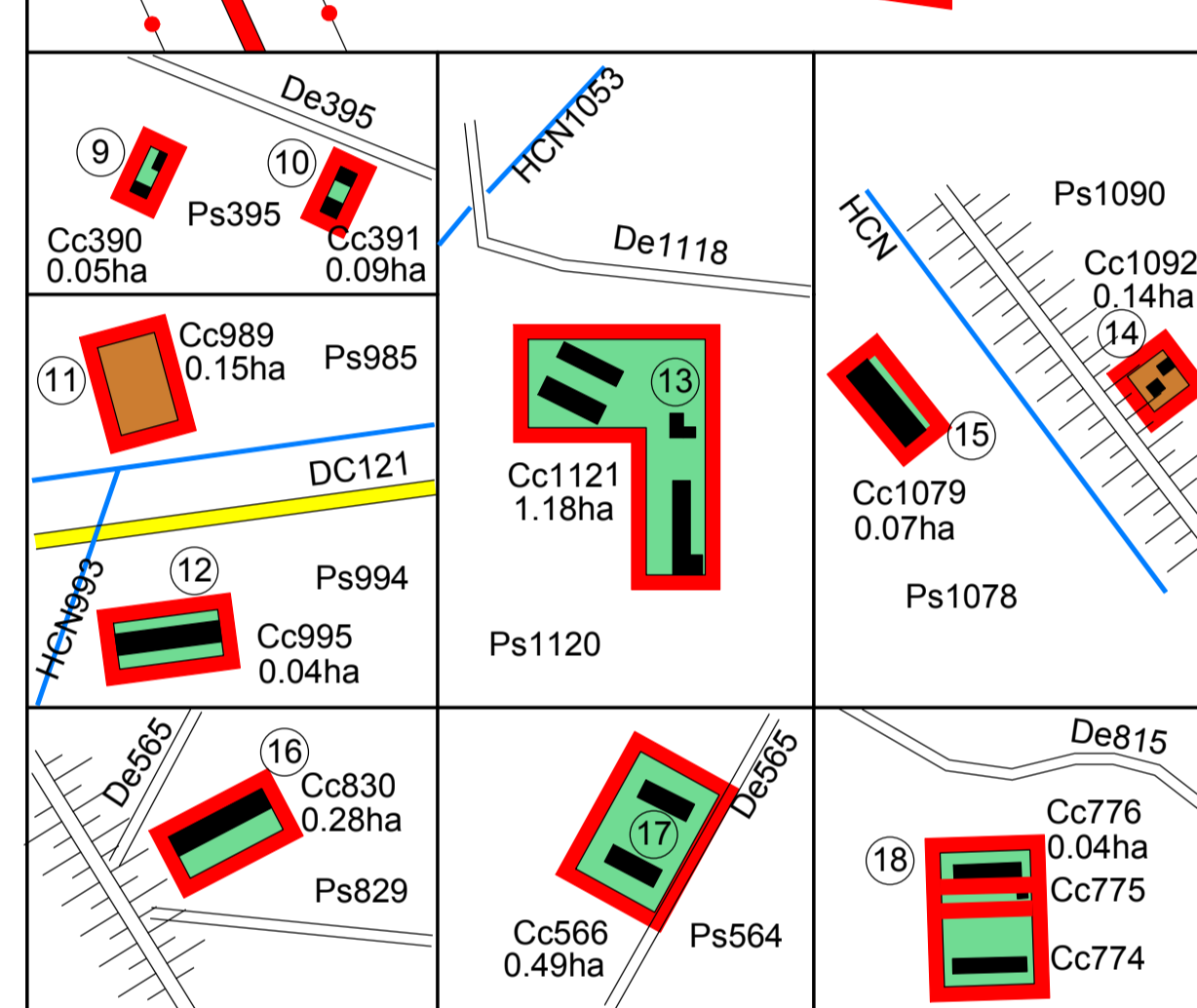
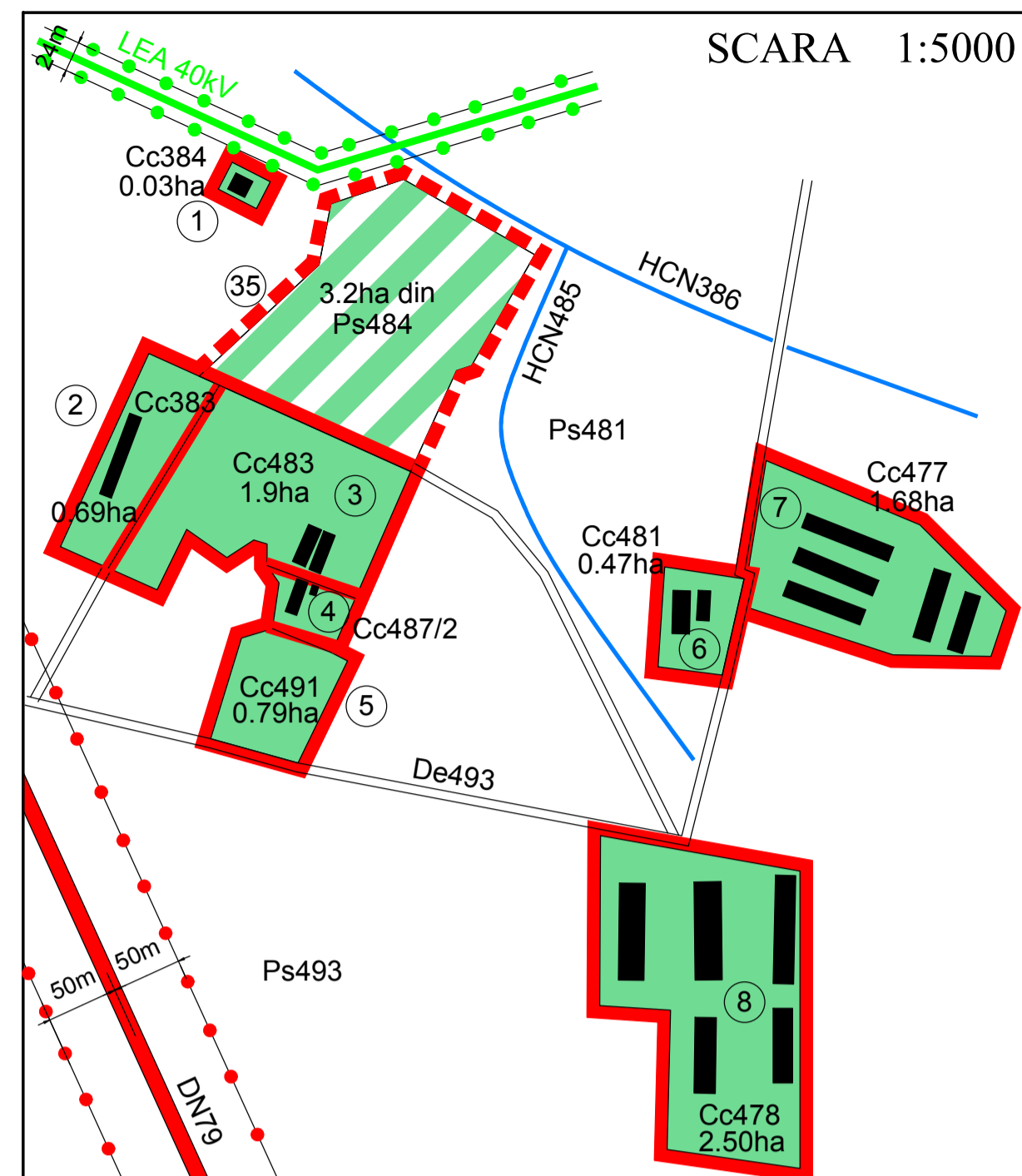
TRUPURI IZOLATE EXISTENTE:
UNITATI AGROZOOTEHNICE: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,16,17,18,19,20,21,22,23
CANTOANE A.N.F.P.: 11,14,15,25,26,27,28
STATII REGLARE PRESIUNE GAZE NATURALE: 36
CIMITIRE: 29
CANTOANE S.N.C.F.R.: 30,31,32,33
TRUPURI IZOLATE PROPUSE:
STATII DE EPURARE: 34
UNITATI AGROZOOTEHNICE: 35
INSTITIILE SERVICIILOR (FOST PICHET GRANICER): 24

LEGENDA

LIMITE	
[Linea punctat-roșie]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
[Linea punctat-rosie]	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
[Linea punctat-rosie]	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
[Linea punctat-rosie]	LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
FOLOSINȚA TERENURILOR	
[Cantonașe colorate]	TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII AMENAJARI
[Cantonașe colorate]	ARABIL
[Cantonașe colorate]	PASUNEFANETE
[Cantonașe colorate]	LIVEZI
[Cantonașe colorate]	APE
[Cantonașe colorate]	TEREN DEGRADAT
[Cantonașe colorate]	UNITATI AGROZOOTEHNICE
[Cantonașe colorate]	CIMITIRE
[Cantonașe colorate]	CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE (CANTOANE SNIF)
[Cantonașe colorate]	CONSTRUCȚII TRANSPORT FERROVIAR (CANTOANE SNCFR)
[Cantonașe colorate]	FOȘT PICHET GRANICER
[Cantonașe colorate]	CAI DE COMUNICATE
[Cantonașe colorate]	RUTIERA - DN / DJ / DC
[Cantonașe colorate]	FEROVIARA
LUCRARI TEHNICO - EDILITARE	
[Cantonașe colorate]	CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ PROPUSĂ / EXISTENTĂ
[Cantonașe colorate]	FORAJ APA POTABILĂ EXISTENT / PROPUȘ
[Cantonașe colorate]	FORAJ APA GEOTERMALĂ EXISTENT
[Cantonașe colorate]	CANAL MENAJER PROPUȘ
[Cantonașe colorate]	STATII DE EPURARE APE UZATE PROPUȘĂ
[Cantonașe colorate]	STATII DE POMPARE APĂ UZATĂ PROPUȘĂ
[Cantonașe colorate]	LINIE ELECTRICA AERIANA 40 kV
[Cantonașe colorate]	LINIE ELECTRICA AERIANA 110 kV
[Cantonașe colorate]	POST DE TRANSFORMARE AERIAN EXISTENT/PROPUȘ
[Cantonașe colorate]	CONDUCTĂ MAGISTRALĂ GAZ METAN EXISTENTĂ
[Cantonașe colorate]	STATII REGLARE GAZE NATURALE EXISTENTE
[Cantonașe colorate]	CABLU FIBRA OPTICĂ EXISTENT
[Cantonașe colorate]	CENTRALA DIGITALĂ EXISTENTĂ
[Cantonașe colorate]	DIGURI
ZONE DE PROTECȚIE	
[Cantonașe colorate]	L1-12 SITURI ARHEOLOGICE DE INTERES NATIONAL PROP. CF. AVIZ MUZEUL JUD. ARAD
[Cantonașe colorate]	ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
[Cantonașe colorate]	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, DN MAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEUR)
[Cantonașe colorate]	ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)
[Cantonașe colorate]	ZONA DE PROTECȚIE LA FRONTIERA DE STAT
[Cantonașe colorate]	ZONE CU RISICURI NATURALE
[Cantonașe colorate]	TERITRII CE NECESITA MASURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA INUNDATIILOR
[Cantonașe colorate]	TERITRII UMEDE
[Cantonașe colorate]	TERITRII ERODATE
[Cantonașe colorate]	ZONE NATURALE PROTEJATE
[Cantonașe colorate]	ZONA PROTEJATĂ AVIFAUNISTIC ROSPA0015 - CAMPIA CRISURILOR / PIBA
[Cantonașe colorate]	SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCI0049 - CRISUL NEGRU / 92A0

Administrator: Arh. Ioan Feier

	OBIECTIV S. R. L.	Consiliul Local Zerind PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZERIND	Pr. Nr. 197
	Sef proiect arh. Georgeta Feier	Sca. 1:25000 1:5000	P.L.U.G. 01A
Proiectat arh. Georgeta Feier	dec. 2007	INCADRARE IN TERITORIUL	
Desenat arh. Georgeta Feier			



• BILANȚ TERITORIAL - TRUPURI IZOLATE

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existentă		Situatia propusă	
	Suprafata trupuri izolate (ha)	% din total intravilan	Suprafata trupuri izolate (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	-	-	-	-
Unități industriale și depozite	-	-	-	-
Unități agro-zootehnice	18,8	70,2	22,0	71,7
Instituții și servicii de interes public	-	-	0,5	1,6
Căi de comunicație și transport auto-feroviar	2,24	8,3	2,24	7,4
Spati verzi, sport, agrement, protecție	-	-	-	-
Construcții tehnico-edilitare	2,29	8,5	2,94	9,6
Gospodărire comunală, cimitire	2,96	11,1	2,96	9,7
Destinație specială	0,5	1,8	-	-
Terenuri arabil intravilan	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
TOTAL	26,8	100	30,7	100

BILANȚ TERITORIAL

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI DOROBANT	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)										SITUAȚIA PROPUȘĂ												
	AGRICOL					NEAGRICOL					AGRICOL					NEAGRICOL							
	Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Total	Păduri	Ape	Drumuri	Căi Construcții	Neproductive	Total	Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Total	Păduri	Ape	Drumuri	Căi Construcții	Neproductive	Total	
EXTRAVILAN	3254	2315	-	-	5569	9	179	108	26,8	10	332,8	5901,8	3210,1	2306	-	5516,1	9	179	108	30,7	10	336,4	5852,8
INTRAVILAN	137,5	-	-	-	137,5	-	5	24	71,2	-	100,2	237,7	-	-	-	-	5	24	257,7	-	-	286,7	286,7
TOTAL	3391,5	2315	-	-	5706,5	9	184	132	98	10	433	6139,3	3210,1	2306	-	5516,1	9	184	132	288,4	10	623,4	6139,5
% TOTAL					90,7%						9,3%	100%			83,1%						16,9%	100%	