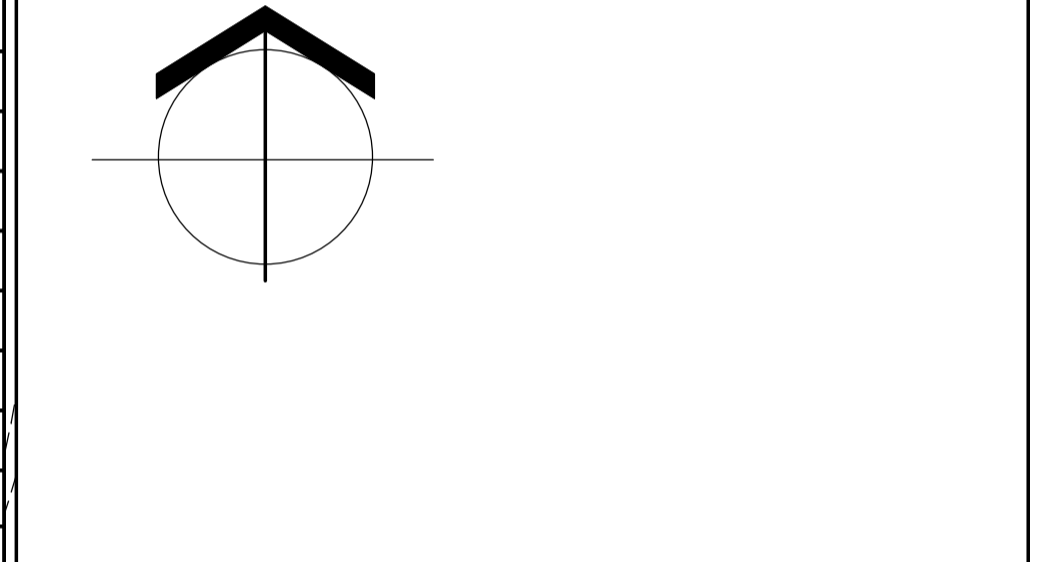


• BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE | Situatia existenta | | Situatia propusa | |
|--|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | Suprafata localitate principala - ha. | % din total intravilan | Suprafata localitate principala - ha. | % din total intravilan |
| Locuinte si functii complementare | 73,0 | 74,7 | 73,0 | 64,6 |
| Institiuti si servicii de interes public | 4,0 | 4,1 | 4,0 | 3,5 |
| Unitati agro-zootehnice | 5,0 | 5,1 | 5,0 | 4,4 |
| Unitati industriale si depozite | - | - | 12,5 | 11,0 |
| Cai de comunicatie si transport rutier/CFR | 9,0 | 9,2 | 9,0 | 8,0 |
| Spatii verzi, sport, agrement, protectie | - | - | 3,0 | 2,6 |
| Constructii tehnicoedilitare | - | - | - | - |
| Gospodarie comuna, cimitire | 3,7 | 3,1 | 3,7 | 2,6 |
| Destinatii speciale | - | - | - | - |
| Terenuri libere | - | - | - | - |
| Ape | 1,33 | 3,8 | 1,33 | 3,3 |
| Paduri | - | - | - | - |
| TOTAL | 97,7 | 100 | 113,2 | 100 |

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA
ZERIND**
3/1 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
LOCALITATEA IERMATA NEAGRA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA UNITATI AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA CONSTRUCTII LUCRARI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERITRII CU NECESITATA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, EROZIUNI TER. MLASTINOASE)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- SITURI ARHEOL. DE INTERES NATIONAL PROP. CF. AVIZ MUZEU JUD. ARAD
- ZONE DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI / STRAZI ÎN INTRAVILAN**
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECTII CARE NECESITA REZOLVARE
- ZONE NATURALE PROTEJATE
- ZONA PROTEJATA AVIFAUNISTIC ROSPA0015 - CAMPIA CRISURILOR / PIBA
- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI0049 - CRISUL NEGRU / 92A0

- Cimitir, 2. Biserica baptista, 3. Scoala cls I-IV, 4. Clubul tinerilor,
5. Complex comercial, 6. Gradinita, 7. Biserica reformata
8. Agromec, 9. Magazin mixt, 10. Casa de cultura, 11. Grajd,
12. Cimitir, 13. Teren sport, 14. Casa parohiala, 15. Parc

Administrator Arh. Ioan Feier

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|--|---------|--------|
| Sef proiect Proiectat Desenat | an. Georgeta Feier | 1:5000 | SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI | Pr. Nr. | 197 |
| | an. Georgeta Feier | | | P.U.G. | 02 A/1 |
| | an. Georgeta Feier | dec. 2007 | | | |